

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08.30 – 12.55	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. Bo Enar Karlsson (S) Ia Andersson (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Magnus Boman (S)</i> Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP) Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Johanna Kindberg Bakos (M) Astrid Johansson (KD) David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L) Ann Bjurgren (S) Robin Hansson (MP)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Sofie Klasson, förvaltningssekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, ekonomichef Stefan Fogelberg, personalchef Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet forts.
Utses att justera	Kristian Aronsson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-08-23	Paragrafer § 167 -§183
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Annika Andersson
	Ordförande	_____
		Anders Jörgensson
	Justerande	_____
		Kristian Aronsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden § 167 -§183	
Sammanträdesdatum	2016-08-16	
Datum för anslags uppsättande	2016-08-24	Datum för anslags nedtagande 2016-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	
Underskrift	_____	
Namnförtydligande	Annika Andersson	

Övriga närvarande:

Roger Rohdin, verksamhetschef VA
Linda Bylefors, exploateringsingenjör
Josefine Bengtner, exploateringsingenjör

Innehåll		Sida
§ 167	Informationsärenden	4
§ 168	Intern kontroll, kontrollområde för 2017	5
§ 169	Svar på motion om de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen	6
§ 170	Svar på motion om tillgänglighet till Huskvarnaån	8
§ 171	Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018, återkoppling av uppdrag	9
§ 172	Jönköping Airport - Åtgärder med anledning av beslut av miljö-nämnden angående buller	10
§ 173	Uppdrag till tekniska nämnden att utreda förutsättningarna för parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i de centrala delarna av Jönköping	12
§ 174	Inriktningsbeslut avseende flytt av kraftledning på Hedenstorp	14
§ 175	Exploateringsavtal för fastigheten Drotten 10, Jönköping	16
§ 176	Tilläggsavtal markanvisning för hotell på Tändsticksområdet	17
§ 177	Försäljning av del av fastigheten Ljungarum 2:1	18
§ 178	Förslag till försäljning av fastighet Rogberga-Hult 3:6	19
§ 179	Omreglering av tomträttsavgälden avseende Inspirationen 14	20
§ 180	Övriga frågor	21
§ 181	Meddelanden	23
§ 182	Anmälan om delegationsbeslut	24
§ 183	Tekniska direktören informerar	25

§ 167

Informationsärenden

Luktutredning Simsholmen

Verksamhetschef Roger Rohdin informerar tekniska nämnden om genomförd luktutredning 2015-2016 för Simsholmens reningsverk i Jönköping.

Tekniska nämnden noterar att ytterligare luktuppsättningar ska göras under hösten 2016.

Roger Rohdin besvarar även tidigare inlämnade frågor angående vattenkvaliteten från Hägeberg och på Visingsö.

Markanvisningar

Exploateringsingenjör Linda Bylefors och exploateringsingenjör Josefine Bengtner informerar tekniska nämnden om pågående arbete med markanvisning inom Ekhagen Jära, Vitklövern 6.

Skapa möjligheter för en attraktiv stadsutveckling – god samverkan

Avdelningschef Linda Helte informerar tekniska nämnden om förutsättningarna för kommunens intressen för en god stadsutveckling och enskilda fastighetsägares intressen i de områden som är aktuella för utveckling i närtid i Jönköping. Samtal pågår mellan olika aktörer för att hitta goda lösningar i anslutning till Skeppsbroområdet.

Tekniska nämnden noterar att ytterligare information kommer att lämnas vid septembersammanträdet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 168

Intern kontroll, kontrollområde för 2017

Tn/2016:769 007

Sammanfattning

Av årshjulet för intern kontroll framgår det att tekniska nämnden ska ges möjlighet att på augustisammanträdet fatta beslut om kontrollområden för nästkommande års kontroll.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-06-27

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden fattar beslut om att 2017 års kontrollområde blir fakturahanteringsprocessen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Tekniska nämnden enas om följande beslutssats:

- Tekniska nämnden beslutar att 2017 års kontrollområde blir fakturahanteringsprocessen, funktionen av ramavtal allmänt samt funktionen av avloppsverksamheten.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att 2017 års kontrollområde blir fakturahanteringsprocessen, funktionen av ramavtal allmänt samt funktionen av avloppsverksamheten.

Beslutet expedieras till:

Arbetsmiljösamordnare Christer Nissinen

§ 169

Svar på motion om de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen

Tn/2016:593 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss från kommunstyrelsen som gäller en motion från socialdemokratiska gruppen om de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen. I tjänsteskrivelsen redovisas tekniska kontorets förslag till svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-29

Motion 2016-04-25 angående de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-29 lämnas till kommunstyrelsen som svar på motionen om de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

David Gerson (L) tillstyrker tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-29 lämnas till kommunstyrelsen som svar på motionen om de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen.

Protokollsanteckning

Elin Rydberg (S) lämnar för Socialdemokraterna följande protokollsanteckning:

Bostadsbrist är en viktig politisk fråga att ta tag i. Det sker flera initiativ i kommunen men ännu byggs inte tillräckligt med bostäder för att möta efterfrågan.

forts.

Därför är det av stor vikt att vi tar stora grepp med ett antal större områden för bostadsbyggnation. I Bankeryd bör området från centrum mot Sjöåkra omvandlas till bostadsområde, där befintliga industriverksamheter bereds ny lokalisering. I Huskvarna måste hela Madenområdet omvandlas, motionssvaret är felaktigt då det uppges att kommunen inte äger mark. Det finns fler exempel på större områden som snarast bör ingå i omvandlingsprocesser.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 170

Svar på motion om tillgänglighet till Huskvarnaån

Tn/2016:594

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått motionen om tillgänglighet till Huskvarnaån för remissyttrande. Motionären yrkar på att kommunen röjer kring och i ån för att tillgängliggöra den bättre för allmänheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss 2016-05-10

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-26

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

– Motionen är därmed besvarad.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

– Motionen är därmed besvarad.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Verksamhetschef park och skog, Rolf Sandström

§ 171

Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018

Tn/2013:94 425

Sammanfattning

Jönköpings kommun genom stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett åtgärdsprogram mot buller för 2014 – 2018 som är antaget av kommunfullmäktige 2013-06-19. Tekniska kontoret berörs av programmet och har tidigare lämnat synpunkter över förslag. Enligt uppdrag initierat av kommunfullmäktige och tillhörande kommentarer åligger det kontoret att göra en återredovisning och där belysa hur åtgärdsförslagen hanterats. Återredovisning lämnas genom förevarande skrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-07

Åtgärdsprogram mot buller 2014 – 2018

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna genom förevarande skrivelse överlämnad återredovisning avseende rubricerat uppdrag.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna genom förevarande skrivelse överlämnad återredovisning avseende rubricerat uppdrag.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf

§ 172

Jönköping Airport - Åtgärder med anledning av beslut av miljönämnden angående buller

Tn/2010:844 533

Sammanfattning

Miljödomstolen meddelade sitt beslut den 16 november 2009. Där föreläggs bullerisolering av fastigheter samt kartläggning av häckande fåglar. Delar av åtgärder från beslutet är nu genomfört.

Efter beslut om föreläggande av Miljönämnden 2013-12-11 ålades Jönköping Airport AB, org.nr. 556792-9905 att genomföra bullerdämpande åtgärder på berörda fastigheter. Totalt finns föreläggande om åtgärder på 7 byggnader som kvarstår. Jönköping Airport AB har överklagat 7 av dessa ärenden. I nya domar från den 12 maj 2016 i Mark och Miljödomstolen fastslås tidigare domar. Detta medför att Tekniska kontoret som fastighetsägare behöver genomföra bullerdämpande åtgärder i sex av dessa byggnader. En av byggnadsägarna har av sagt sig åtgärder.

Finansiering upp till 4,2 mnkr har totalt disponerats av tekniska nämnden. Dessa är till merparten förbrukade för tidigare bulleråtgärder 2010-2014. Ingående balans 2016 var 527tkr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-29

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2014-01-30

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2012-07-04, TN/2010:844

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2010-05-25

Miljödomstolens beslut 2009-11-16 (Mål nr M 3163-8)

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden medger användande av medel om 527 tkr för bullerdämpande åtgärder, för färdigställande av tidigare domar, enligt anslagna medel i budget.

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämnden beviljas ökat anslag om 1 700 tkr för att genomföra bullerdämpande åtgärder i sex byggnader med adress Västra Skogstigen 13,25,29 samt Västersjövägen, 11 samt Klämmestorpsvägen 37.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Mats Weidman (MP) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till att investeringen ska belasta Jönköping Airport AB.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Mats Weidmans förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden medger användande av medel om 527 tkr för bullerdämpande åtgärder, för färdigställande av tidigare domar, enligt anslagna medel i budget.

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämnden beviljas ökat anslag om 1 700 tkr för att genomföra bullerdämpande åtgärder i sex byggnader med adress Västra Skogstigen 13,25,29 samt Västersjövägen, 11 samt Klämmestorpsvägen 37.

Reservation

Mats Weidman (MP) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Mats Weidmans (MP) förslag.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Underhållsingenjör Tommy Åström
Enhetschef Daniel Islann
Avdelningschef Daniel Håkansson

§ 173

Uppdrag till tekniska nämnden att utreda förutsättningarna för parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i de centrala delarna av Jönköping

Tn/2015:669 260

Sammanfattning

Tekniska kontoret har genom tidigare upprättad skrivelse besvarat motion angående att upprätta ställplats för husbilar. Härefter har uppdrag, initierat av kommunfullmäktige, på nytt lämnats till tekniska nämnden för att utreda förutsättningarna för parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i de centrala delarna av vår stad. I enlighet med kommentarer till uppdrag har frågan hanterats löpande och idéförslag har lämnats. Med hänsyn till stadsmiljöfrågor och genomförbarhet har dock förslagen avvisats.

Vidare har man, enligt tidigare politiska beslut från 2015, tagit ett inriktningsbeslut om att ställplatser för övernattnings med de faciliteter som då erfordras ej ska uppföras i kommunal regi. Enligt samma beslut ska vidare löpande prövningar om uppställning för husbilar dagtid prövas då projekt planeras, vilket även görs löpande. Härför anses rubricerat uppdrag vara besvarat genom förevarande skrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-12
Kommunfullmäktiges beslut 2015-05-28 § 151

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Genom förevarande skrivelse överlämnad återredovisning avseende rubricerat uppdrag anses uppdraget vara hanterat och besvarat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Genom förevarande skrivelse överlämnad återredovisning avseende rubricerat uppdrag anses uppdraget vara hanterat och besvarat.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige
Avdelningschef Linda Helte
Förvaltare Sune Lindblad

§ 174

Inriktningsbeslut avseende flytt av kraftledning på Hedenstorp

Tn/2016:784 269

Sammanfattning

Försäljningen av industrimark har ökat dramatiskt på Hedenstorp sedan våren 2013 och fortsätter i oförminskad takt. Kontoret träffar ofta positiva näringsidkare som önskar förvärva mark och etablera sig i kommunen, företrädesvis på Hedenstorp.

Detta innebär att kommunen måste arbeta prioriterat med att ta fram nya detaljplaner för industrimark och verksamheter i området. Föreslagna områden finns utpekade i kommunens översiktliga planeringsdokument sedan lång tid tillbaka och omfattar där lämpliga nyexploateringsområden för verksamheter, se översiktskartor.

Över områdena går en större kraftledning, 130 kV, som tar stora arealer i anspråk. Under denna ledning och vid dess säkerhetszoner är exploateringsmöjligheterna begränsade och bygglov kan inte ges. Områdena går heller inte planlägga ändamålsenligt för logistiskt lämpliga industriområden.

Befintlig ledning utgör en negativ estetisk olägenhet, begränsar områdets attraktiva exponeringsläge och påverkar utnyttjandegraden av ett nytt verksamhetsområde m.h.t. magnetfält, skyddsavstånd etc. i stor utsträckning.

För en flytt av en kraftledning av denna storlek måste kommunen beställa ledningsflytt av aktuell ledningsägare, Vattenfall Eldistribution AB, som i sin tur ombesörjer koncession. Det finns två alternativa förslag till hantering, varav ett är att markförlägga ledningen längs Lv 195 och ett att flytta den och låta den vara kvar som luftledning.

Ledningsägaren, Vattenfall Eldistribution AB, har uppgett ett budgetspris för båda alternativen. Priset för en ny markförlagd ledning har bedömts till ca 20 000 000 kr och att flytta den som en luftledning till ca 7 000 000 kr, båda \pm 20 %. Utifrån dessa uppgifter föreslås tekniska nämnden besluta om en inriktning i frågan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-06-29

Översiktskarta över nuvarande elledning som ska flyttas, mellan svarta klamrar
Översiktskartor, 3 stycken med planerade detaljplanområden, etapp 1-3, inklusive alternativa ledningssträckningar, markförlagda eller i luftledning

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden antar härmed ett inriktningsbeslut om att ge kontoret i uppdrag att i den fortsatta planeringen av angelägna nya industriområden på Hedenstorp verka för att beställning av kostnadseffektiv flytt av ledning görs till nytt markförlagt alternativ.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Avdelningschef Linda Helte lämnar information i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden antar härmed ett inriktningsbeslut om att ge kontoret i uppdrag att i den fortsatta planeringen av angelägna nya industriområden på Hedenstorp verka för att beställning av kostnadseffektiv flytt av ledning görs till nytt markförlagt alternativ.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Linda Helte

Teknisk direktör Thomas Bergholm

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Egert Fransson

§ 175

Exploateringsavtal för fastigheten Drotten 10, Jönköping

Tn/2016:861 250

Sammanfattning

Fastighetsaktiebolaget Mesulan önskar bebygga sin fastighet Drotten 10 med fyra flerbostadshus innehållande ca 150 bostadsrättslägenheter. För att reglera exploatörens skyldigheter gentemot kommunen avseende utbyggnad av allmän plats, har ett förslag till exploateringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-28
Förslag till exploateringsavtal för Drotten 10
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner exploateringsavtal för Drotten 10 med Fastighetsaktiebolaget Mesulan.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner exploateringsavtal för Drotten 10 med Fastighetsaktiebolaget Mesulan.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsaktiebolaget Mesulan, Box 2517, 403 17 Göteborg
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 176

Tilläggsavtal markanvisning för hotell på Tändsticksområdet Tn/2014:1179 250

Sammanfattning

Skanska Sverige AB har fått en markanvisning för att bygga hotell och garage på Tändsticksområdet. Arbetet har försenats p.g.a. kommunens skyldighet att tillämpa lagen om offentlig upphandling. För att hinna få till stånd ett marköverlåtelseavtal innan markanvisningen går ut anhåller Skanska om en förlängning till 2016-12-31. Inget vite för förseningen ska utgå.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-06-21
Förslag på tilläggsavtal till markanvisningsavtal
Markanvisningsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner föreslaget tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Skanska Sverige AB.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner föreslaget tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Skanska Sverige AB.

Beslutet expedieras till:

Skanska Sverige AB, Att: Fredrik Löf, Kämpevägen 32, 553 02 Jönköping
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 177

Försäljning av del av fastigheten Ljungarum 2:1

Tn/2016:736 250

Sammanfattning

Jönköping Energinät AB har uppfört en transformatorstation på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättas för att Jönköping Energinät AB ska kunna bli ägare till marken där stationen är placerad. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 7 500 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-06-21
Köpeavtal del av Ljungarum 2:1

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energinät AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Upprättat köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energinät AB godkänns.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Jönköping Energi AB, att: Tommy Andersson, Box 5150, 550 05 Jönköping
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Avdelningschef Linda Helte

§ 178

Förslag till försäljning av fastighet Rogberga-Hult 3:6

Tn/2013:1119 253

Sammanfattning

Tekniska kontoret fick under 2013 i uppdrag att försälja fastigheten Rogberga-Hult 3:6 på den öppna marknaden. Fastigheten har en areal på 3 188 kvm och inrymmer ett boningshus, en gammal skolbyggnad samt ett uthus/garage. Intressenter har erbjudits tillfälle att inkomma med skriftliga anbud innehållande beskrivning av dennes avsikt med fastigheten samt en anbudssumma. Därefter hölls även en öppen budgivning efter att anbuden utvärderats. Slutligen återstod en intressent och förslag till köpeavtal har upprättats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-11
Köpeavtal Rogberga-Hult 3:6
Översiktskarta
Försäljnings PM Rogberga-Hult 3:6

Förslag till tekniska nämnden

- Avtal genom vilket Jönköpings kommun försäljer fastigheten Rogberga-Hult 3:6 till Josef Zetterberg och Sara Nilsson för en köpeskilling om 900 000 kr godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Avtal genom vilket Jönköpings kommun försäljer fastigheten Rogberga-Hult 3:6 till Josef Zetterberg och Sara Nilsson för en köpeskilling om 900 000 kr godkänns.

Beslutet expedieras till:

Sara Nilsson och Josef Zetterberg (Lyckås 22, 561 92 Huskvarna)
Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 179

Omreglering av tomträtsavgälden avseende Inspirationen 14

Tn/2016:700 256

Sammanfattning

Fastigheten Inspirationen 14 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträtsinnehavarna Björn och Martina Ringefelt har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträtsavgälden till 11 900 kronor/år att gälla från och med 2017-07-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-06-30

Tilläggsavtal till tomträtsavtal

Översiktskarata

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträtsavtal för fastigheten Instrumentet 14.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-08-16

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträtsavtal för fastigheten Instrumentet 14.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Björn och Martina Ringefelt (Gärdesgatan 28, 556 27 Jönköping)

§ 180

Övriga frågor

Tidplan för ombyggnation av Slottsbron

Fråga har inlämnats av den borgerliga gruppen angående tidplan för ombyggnation av Slottsbron.

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om förutsättningarna för ombyggnationen och ny dragning av trafikstråket vid Kanalplan. Förändringarna påverkar huvudvattenledningar som går under kanalen, vilket i sin tur påverkar ombyggnationen.

Ställplatser för bussar i city

Fråga har inlämnats av den borgerliga gruppen angående möjlighet att ordna ställplatser för turistbussar i city.

Teknisk direktör Thomas Bergholm tar med sig frågan.

Information om utredning av Dunkehalla

Önskemål har inlämnats från den borgerliga gruppen om att få information om utredning av Dunkehalla.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att information i ärendet kommer i september.

Borttagande av garage i Bottnaryd

Fråga har inlämnats av den borgerliga gruppen angående aktuellt läge för ärende om borttagande av garage i Bottnaryd.

Avdelningschef Linda Helte informerar i ärendet. All lös egendom har tagits bort men byggnaden står kvar. Tekniska kontoret ska stämma av med jurister om möjlighet att riva byggnaden.

Uteserveringar

Kristian Aronsson (SD) tar upp fråga om uteserveringarna i Jönköping.

Tekniska nämnden diskuterar frågan.

Ljudslinga i sessionssalen i Hoven

Lars-Erik Zackrisson (L) tar upp tidigare ställd fråga om ljudslinga i sessionssalen i Hoven.

Avdelningschef Daniel Håkansson tar med sig frågan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm
Avdelningschef Daniel Håkansson

§ 181

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämnden får särskild information om följande ärenden:

Tn/2016:780 Länsstyrelsen i Jönköpings län, Beslut 2016-06-22 Dispens från föreskrifter inom Tabergs naturreservat i Jönköpings kommun

Tn/2016:745 Länsstyrelsen i Jönköpings län, Beslut 2016-06-15 Dispens från reservatsföreskrifterna för uppförande av torn inom Tabergs naturreservat i Jönköpings kommun

Tn/2013:1198 Kommunstyrelsen, Sammanträdesprotokoll 2016-06-21 Yttrande över ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för stabiliserande åtgärder och en flytande park i Munksjön inom fastigheten Lappen 17

Tn/2016:818 Migrationsverket, Beslut från Migrationsverket om uppsägning av övergripande överenskommelser för ensamkommande barn

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 182

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 183

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Telefonmöten om aktuellt läge avseende boenden för nyanlända – en uppdatering av läget kommer att lämnas i september
- Regional avfallsamverkan
- Uppdragsrensning
- Mediakontakter
- Händelser under sommaren

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm