

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30-11.30 12:30-18:20	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Inger Krantz (M) i st f Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Jonas Helt (M) i st f Johan Bjenning (M) Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) t 17.10 § 370-417 Thomas Olofsson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) fr 17.10 § 418-422 Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S)	Christopher Stock (MP) i st f Andreas Öggesjö utom §§ 399, 401 på grund av jäv Roland Hagström (SD) utom § 401 på grund av jäv
Övriga närvarande	Jan Sidenvall (L) Daniel Thornberg (S) t 11.20 § 370-384 Inga-May Klasson (S) Henrik Dinkel (V) kl 08.45.17.30 § 371-418 Cristina Gustavsson (SD)	Samuel Nyström, räddningschef Roger Rohdin, verksamhetschef tekniska kontoret Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Emma Svärd, trafikplanerare Lotta Olsson, trafikingenjör Anna Klahr, bygglovchef Karin Steen, bostadsanpassningshandl. Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads-
Utses att justera	Patricia Melin	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2016-09-28 kl 10:30	Paragrafer §370 -§422
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	Patricia Melin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-09-22	
Datum för anslags uppsättande	2016-09-29	Datum för anslags nedtagande 2016-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

.....
Kajsa Rieden, planarkitekt
Ida Hellman, planarkitekt
Carl Hermansson, planarkitekt
Mats Davidsson, planarkitekt

§ Innehåll	Sida
§ 370 Protokollets justering.....	5
§ 371 Information från räddningstjänsten	6
§ 372 Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för räddningstjänsten	7
§ 373 Namnsättning av ny gata på Fagerslätt.....	8
§ 374 Information från staben	9
§ 375 Yttrande över Departementspromemorian Miljöbedömningar	10
§ 376 Yttrande över rapporten "Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten"	11
§ 377 Motion om tillgänglighet till Huskvarnaån	12
§ 378 Yttrande över Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om Torvutvinningens och torvanvändningens klimat- och miljöpåverkan.....	13
§ 379 Yttrande över betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32).....	15
§ 380 Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för stadsbyggnadskontoret.....	16
§ 381 Redovisning av beslut avseende medborgarförslag	18
§ 382 Transportstyrelsens remiss ang uppdrag att utreda möjligheten att tillåta längre bussar i kollektiv- och linjetrafik	19
§ 383 Parkprogram Jönköping	20
§ 384 Torsviks trafikplats.....	21
§ 385 Information utvecklings- och trafikavdelningen	22
§ 386 Allmän information	23
§ 387 Information från planavdelningen	24
§ 388 Information från utvecklings- och trafikavdelningen.....	25
§ 389 Meddelanden	26
§ 390 Anmälan om delegationsbeslut	27
§ 391 Mad 1:7, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus	28
§ 392 Mjälaryd 3:87, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av förskola	29
§ 393 Mjälaryd 3:87, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av flerbostadshus och förråd	30
§ 394 Barnarp 3:1, Barnarp, Nybyggnad av flerbostadshus och förråd.....	31
§ 395 Slöjdvirket 24, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus	32
§ 396 Stenhagen 20, Gränna, Tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus	33
§ 397 Hillinge 1:10, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	34
§ 398 Lalleryd 1:4, Jönköping, Nybyggnad av ekonomibyggnad - förhandsbesked	35
§ 399 Aranäs 1:17, Gränna, Till- och ombyggnad av enbostadshus.....	37
§ 400 Edesvarna 2:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked Ar36	
§ 401 Älvringen 5, Jönköping, Nybyggnad av ackumulatortank för fjärrvärme- förhandsbesked.....	38
§ 402 Kålgården 1:2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och uppsättning av skylt.....	40
§ 403 Öriket 2, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	39
§ 404 Hakarps-Fagerslätt 1:58, Hakarp, Tillbyggnad av komplementbyggnad (skärmtak) samt nybyggnad av grillkåta	41
§ 405 Förnäs 1:2, Gränna, Ansökan av strandskyddsdispens för bastu	42
§ 406 Norrahammars-Bårarp 1:17, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	43
§ 407 Öggestorp 1:22, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av lagerbyggnad med kontor	44
§ 408 Brunkulla 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	45
§ 409 Norrahammars-Månstorp 2:5, Norrahammar, Nybyggnad av enbåstadshus - förhandsbesked.....	46
§ 410 Hakarps-Fagerslätt, Hakarp, Anordnande av stödmur	47

§ 411 Utlandet 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	48
§ 412 Stubben 15, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	49
§ 413 Trånghalla 3:353, Bankeryd, Nybyggnad av förrådsbyggnad/lusthus	50
§ 414 Ättehögen 12, Jönköping, Nybyggnad och tillbyggnad av kontorshus/industri- byggnad samt uppsättning av skylt	51
§ 415 Norra Botarp 1:6, Gränna, Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus och garage.	52
§ 416 Yttrande till Förvaltningsrätten ang bostadsanpassningsbidrag på Hålan 10:15	53
§ 417 Yttrande till Länsstyrelsen ang bygglov förtillbyggnad av förskola och anordnande av parkeringsplatser på Tahe 3:1	54
§ 418 Information planavdelningen	55
§ 419 Detaljplan för Åkerärten 1 och 2, Jönköpings kommun	56
§ 420 Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Hovslätt.....	57
§ 421 Förrättningar.....	58
§ 422 Övriga ärenden	59

§ 370

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-09-28 kl 10:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Patricia Melin.

§ 371

Information från räddningstjänsten

Enkät sotning/brandskyddskontroll

Räddningschef Samuel Nyström redovisar enkätundersökning ”Sotning och Brandskyddskontroll i Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner”.

Beredskapsnedläggning Ryd/Bottnaryd

Räddningschef Samuel Nyström rapporterar om en tillfällig beredskapsnedläggning i Ryd/Bottnaryd under pågående rekryteringsprocess.

Brand i Vaggeryd

Räddningschef Samuel Nyström informerar om branden på JRAB i Vaggeryd.

§ 372

Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas månadsrapport för jan-aug 2016 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Budgetprognos för jan-aug visar sammantaget på en positiv budgetavvikelse på 1,9 mnkr. Personalkostnader bedöms bli lite lägre med anledning av att några tjänster för närvarande hålls vakanta. Tillsättning kommer att ske under hösten. Vidare kommer kapitalkostnader att bli lägre för 2016.

Räddningstjänsten har erhållit särskilda miljömålsanslag för 2015 på sammanlagt 892 tkr avseende utredningar av Vättern, ras och skred samt miljöförbättringar. Härtill kommer ytterligare anslag för ras och skredutredningar för 2016 på ytterligare 700 tkr.

Huvuddelen av investeringar för 2016 utgörs av reinvestering av fordon. Investeringsvolymer av fordon har i plan anpassats till anslagen för kapitalkostnader i budget 2016 och ram för 2017-18. Några reinvesteringar som varit planerade till 2016 flyttas fram till 2017-2019. Utfallet 2016 bedöms bli ca 2,5 mnkr på fordon och 0,5 mnkr övriga investeringar.

För 2016 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Månadsrapport jan-aug 2016
Tjänsteskrivelse 2016-09-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till månadsrapport för perioden jan-aug 2016.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till månadsrapport för perioden jan-aug 2016.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 373

Namnsättning av ny gata på Fagerslätt

Stbn/2016:206 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en 2016-07-08 lagkraftvunnen detaljplan för del av Stensholm 1:425 (Fagerslätt Östra Etapp 1) i Jönköping.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-22 med kartbilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Sotåsgatan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Sotåsgatan.

Beslutet expedieras till: akten

§ 374

Information från staben

Studieresa Norrköping 18/10

Bitr. stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om nämndens studiebesök till Norrköping kommun 2016-10-18.

Stadsarkitekt

Bitr. stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg lämnar en redogörelse för rekryteringsarbetet av ny stadsarkitekt till Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsvisionen

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om förslag till ny grundläggande organisation för stadsbyggnadsvisionen.

§ 375

Yttrande över Departementspromemorian Miljöbedömningar
Stbn/2016:185 420

Sammanfattning

Regeringen föreslår i en promemoria förändringar i miljöbalken angående miljöbedömningar för att anpassa svensk lagstiftning till EU-lagstiftningen samt att effektivisera miljöbalkens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Departementspromemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25)
Tjänsteskrivelse 2016-09-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen
– Föreslagen lagändring tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen
– Föreslagen lagändring tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 376

Yttrande över rapporten "Översyn av förordning om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten"

Stbn/2016:184 435

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har gjort en översyn av förordningen om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Slutsatsen är att förordningen kan upphävas eftersom en god livsmiljö för ekonomiskt intressanta arter kan uppfyllas i vattendirektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Vad gäller samhällsplanering har Jönköpings kommun inget att erinra mot att förordningen om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten upphävs.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Vad gäller samhällsplanering har Jönköpings kommun inget att erinra mot att förordningen om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten upphävs.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 377

Motion om tillgänglighet till Huskvarnaån

Stbn/2016:193 430

Sammanfattning

I en motion föreslås att kommunen röjer kring och i ån för att tillgängliggöra den bättre för allmänheten. Önskade förbättringar ryms inom kommunens miljöprogram i åtgärden ”Huskvarnaåns gröna stråk med Lillån” och ansvaret ligger hos Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen tillstyrks.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 378

Yttrande över Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om Torvutvinningens och torvanvändningens klimat- och miljöpåverkan

Stbn/2016:204 420

Sammanfattning

Naturvårdsverkets skrivelse om torvutvinningens och torvanvändningens klimat- och miljöpåverkan har sänts till Jönköpings kommun på remiss. Rapporten visar att klimataspekter ofta saknas vid bedömning av ansökningar om och tillståndsgivning för torvtäkt. Dikade torvmarker läcker växthusgaser, läckaget ökar vid torvutvinning och användning av torv bidrar till global uppvärmning. Dock kan efterbehandling mildra täkters miljöpåverkan. Lokaliseringsreglerna bör också tillämpas med en helhetssyn som inkluderar klimatpåverkan. Reglerna om ekologisk kompensation bör kunna tillämpas vid torvtäkttillstånd. Stadsbyggnadskontoret anser att det är mycket bra att även klimatpåverkan från torvutvinning och torvanvändning behandlas vid ansökan för torvtäkttillstånd. Det är logiskt med tanke på att alla verksamheter måste ta ansvar för sin totala klimat- och miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-09-12

Skrivelse från Naturvårdsverket 2016-06-29

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2016-09-12 med synpunkter överlämnas till Naturvårdsverket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Roland Haglund (SD) vill lägga följande anteckning till protokollet:
Husbehovstäckter bör finnas kvar.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2016-09-12 med synpunkter överlämnas till Naturvårdsverket.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 379

Yttrande över betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32)

Stbn/2016:202

Sammanfattning

Statens offentliga utredningar har gjort ett betänkande om en trygg dricksvattenförsörjning. Utredningen slår fast att skyddet av allmänna vattentäkter är otillräckligt. Mot bakgrund av utmaningar i klimat- och samhällsförändringar, åtagande enligt vattendirektivet och nationella miljökvalitetsmål, behöver skyddsarbetet utvecklas starkare i vattenskyddsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-09-06

Betänkandet "En trygg dricksvattenförsörjning" SOU 2016:32

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2016-09-06 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2016-09-06 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 380

Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för stadsbyggnadskontoret
Stbn/2016:218 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret kommer att göra ett relativt stort överskott 2016 och det finns tre anledningar till detta.

1. Våra intäkter förväntas bli högre än budget.

Detta beror dels på att vi nu fakturerat SmuAB för det stora planarbetet på Skeppsbron, där arbetet pågått flera år. Det beror också på att många stora bygglov har beviljats under 2016, det gäller i första hand flerbostadhus. Även lantmäteriafdelningen har haft en bättre intäktsutveckling än vi förutsett.

2. Bostadsanpassningen ligger på en lägre nivå än normalt.

Det är svårt att bedöma om detta är något tillfälligt eller en bestående trend. Det har skett en förändring i lagstiftningen, som innebär att man inte längre kan få bidrag för anpassning i särskilda boenden. Det handlar dock inte om många ärenden, eller stora belopp. Det har också varit en generationsväxling bland arbetsterapeuterna och vi har själva haft vakanser under året. Sammantaget innebär detta att vi bedömer att kostnaderna för bostadsanpassningen kommer att öka igen.

3. Personalkostnaderna ligger fortfarande inte i nivå med budget.

Det pågår rekrytering av 6 tjänster just nu. Utöver detta har vi ett flertal visstidsanställda för att täcka upp vid föräldraledigheter och sjukdomar. Detta kommer att göra att vi nästa år kommer att förbruka hela vår personalbudget. Stadsbyggnadskontoret har pekat på ett stort behov av att anställa fler för att klara vårt uppdrag om 800 bostäder/år. Vi behöver anställa 1 inom översiktlig planering, 2 på planavdelningen och 2 på bygglovavdelningen. Om det blir en politisk prioritering behövs ytterligare en tjänst inom stadsdels- eller kommunaldelsutveckling.

Eftersom det samtidigt är utlagt ett uppdrag att föreslå besparingar på driftbudgeten på 1 % eller 2,5 % på samtliga nämnder nästa år är det inte sannolikt att vi kan få en utökad ram för dessa 6 tjänster. Det är därför nödvändigt att vi själva har ett stort överskott för att klara detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2016-09-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport tom sista augusti godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport tom sista augusti godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 381

Redovisning av beslut avseende medborgarförslag

Stbn/2016:209 042

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisas de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslaget inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattats med anledning av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-30

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 382

Transportstyrelsens remiss ang uppdrag att utreda möjligheten att tillåta längre bussar i kollektiv- och linjetrafik

Stbn/2016:155 000

Sammanfattning

Transportstyrelsen har studerat möjligheterna att tillåta dubbelledbussar samt bussar med tillkopplad släpvagn avsedd för personbefordran. En dubbelledbuss kan effektivt öka resandekapaciteten på linjer som har ett stort resandeunderlag under större delen av dygnet, medan en buss med tillkopplad släpvagn enkelt kan öka bussens kapacitet på linjer som har ett varierande resandeunderlag under dygnet. De erfarenheter som finns beträffande dubbelledbussar och bussar med tillkopplad släpvagn, som är högst 24 meter, visar att fordonen tar sig fram bra i befintlig infrastruktur och inga förhöjda trafiksäkerhetsrisker varken för medtrafikanter eller för passagerare. Enligt Transportstyrelsen bedömning har de goda erfarenheter av trafik med dessa längre fordonstyper i upp till 60 kilometer i timmen. Enligt Transportstyrelsen bedömning bör därför den högsta tillåtna hastigheten begränsas, enligt förslaget till 60 kilometer i timmen.

Beslutsunderlag

Transportstyrelsens utredningsuppdrag - Bussar på lång sikt
Tjänsteskrivelse 2016-09-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på författningsändringarna som Transportstyrelsen föreslår kring längre bussar.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på författningsändringarna som Transportstyrelsen föreslår kring längre bussar.

Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med motivationen att räddningstjänstens synpunkter borde ha inhämtats före beslut.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Näringsdepartementet, akten

§ 383

Parkprogram Jönköping

Stbn/2016:171 339

Sammanfattning

Tekniska kontoret har tagit fram ett nytt parkprogram som skickats ut på remiss.

Programmet visar intressant fakta om nuläget i kommunen och utvecklingen av parkerna fram tills idag. Dock behöver programmet bli mycket tydligare om vilka mål kommunen vill ha med sina parker och vilken parkutveckling som eftersträvas samt vilka åtgärder som krävs för att nå målen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-09

Parkprogram remissversion maj 2016

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelse 2016-09-09 till tekniska nämnden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Henrik Dinkel (V) vill lägga följande anteckning till protokollet:

”Parkprogrammet redogör för antalet parker samt dess storlek men saknar en bedömning av vilka storlekar som är viktiga för att säkra vissa viktiga kvaliteter. Stadsbyggnationen och krav på bra kommunikationer tenderar att minska ytorna på de enskilda parkerna. Konsekvenserna av detta borde tas med i stadsbyggnadskontorets remissvar till tekniska nämnden.”

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelse 2016-09-09 till tekniska nämnden.

Beslutet expedieras till: Tekniska nämnden, akten

§ 384

Torsviks trafikplats

Stbn/2016:199 500

Sammanfattning

Torsviks trafikplats med närliggande vägar har genom åren fått en allt större trafikbelastning. En droppe är byggd på östra sidan av trafikplatsen och under 2016 planeras även en droppe på den västra sidan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-22

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- 7 miljoner SEK ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av droppe på den västra sidan i Torsviks trafikplats.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- 7 miljoner SEK ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av droppe på den västra sidan i Torsviks trafikplats.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 385

Information utvecklings- och trafikavdelningen

Slottsbron

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm redogör för förslag till nybyggnation av Slottsbron samt presenterar tidplan för genomförande.

Presentation nya medarbetare

Presentation av nyanställd trafikingenjör Mats Ruderfors sker.

§ 386

Allmän information

Luktutredning Simsholmen

Verksamhetschef för vatten och avfall, Roger Rohdin, tekniska kontoret, redovisar den luktutredning som utförts för Simsholmens avloppsreningsverk.

Samråd Skeppsbron

Planarkitekt Mats Davidsson lämnar en redogörelse för inkomna synpunkter avseende samråd Skeppsbron.

Idétävling stationsområde Södra Munksjön

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om idétävlingen för nytt stationsområde vid Södra Munksjön.

§ 387

Information från planavdelningen

Presentation nya medarbetare

Presentation av nyanställda, planarkitekt Kajsa Rieden, planarkitekt Ida Hellman och planarkitekt Carl Hermansson äger rum.

§ 388

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Cykelprogrammet

Trafikplanerare Emma Svärd och trafikingenjör Lotta Olsson redogör för cykelprogram för Jönköpings kommun. Programmet finns som samrådshandling t.o.m. 2019-09-22.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Cykelprogrammet ska ses som ett strategiskt dokument för att få en helhetssyn på inriktning av arbetet med cykelfrågor i Jönköpingskommun. Detta dokument ska beslutas av kommunfullmäktige.
- Det förslag till cykelprogram som nu tagits fram av en projektgrupp inom stadsbyggnadskontoret måste ingående diskuteras inom stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden vars förvaltningar har huvudansvaret för dessa frågor.
- Parallellt med detta ska en bred remiss, för att möjliggöra synpunkter, skickas till kommunens alla nämnder, kommundelsråd och andra berörda organ så som Trafikverket, Länstrafiken m.fl. Även cykelgrupper, föreningar, politiska partier och den breda allmänheten ska ges möjlighet att lämna synpunkter. Remisstiden ska vara generöst tilltagen och sätts därför till 5 november 2016 som innebär 2 månader från att förslaget offentliggjordes.
- Efter remisstidens utgång är det stadsbyggnadsnämnden som formellt godkänner ett slutförslag till cykelprogram efter särskilt hörande av tekniska nämndens synpunkter. Sedan sker sedvanlig beredning i kommunstyrelsen inför antagande av cykelprogrammet i kommunfullmäktige som beräknas kunna ske kring januari 2017.
- Efter att cykelprogrammet är antaget ligger ansvaret för genomförande på respektive nämnd/förvaltning som är utpekade i programmet och som har ansvaret för respektive område enligt kommunens reglemente och arbetsordning. Ekonomiska resurser för genomförande av åtgärderna hanteras också av respektive nämnd/förvaltning i den årliga VIP-processen.

Expedieras till: akten

§ 389

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 390

Anmälan om delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 73-78
- b) Bygglov, Db 808-932
- c) Startbesked, Dst 847-975
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 122-129
- e) Slutbesked, Dsp 722-820
- f) Slutbevis, Dsb 189-200
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-08-15 – 2016-09-12
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2016:396-399
- i) Räddningstjänsten 2016-08-26 – 2016-09-09

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 391

Mad 1:7, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus

§ 392

Mjälaryd 3:87, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av förskola

§ 393

**Mjälaryd 3:87, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av flerbostadshus
och förråd**

§ 394

Barnarp 3:1, Barnarp, Nybyggnad av flerbostadshus och förråd

§ 395

Slöjdvirket 24, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 396

**Stenhagen 20, Gränna, Tilbyggnad och ombyggnad av flerbostads-
hus**

§ 397

**Hillinge 1:10, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 398

**Lalleryd 1:4, Jönköping, Nybyggnad av ekonomibyggnad - för-
handsbesked**

§ 399

Aranäs 1:17, Gränna, Till- och ombyggnad av enbostadshus

§ 400

**Edeskvarna 2:4, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 401

**Älvringen 5, Jönköping, Nybyggnad av ackumulatortank för fjärr-
värme- förhandsbesked**

§ 402

Kålgården 1:2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och uppsättning av skylt

§ 403

Öriket 2, Jönköping, Uppsättning av skylt

§ 404

Hakarps-Fagerslätt 1:58, Hakarp, Tillbyggnad av komplementbyggnad (skärmtak) samt nybyggnad av grillkåta

§ 405

Förnäs 1:2, Gränna, Ansökan av strandskyddsdispens för bastu

§ 406

**Norrahammars-Bårarp 1:17, Norrahammar, Nybyggnad av enbo-
stadshus - förhandsbesked**

§ 407

**Öggestorp 1:22, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av lagerbyggnad
med kontor**

§ 408

**Brunkulla 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 409

**Norrahammars-Månstorp 2:5, Norrahammar, Nybyggnad av enbå-
stadshus - förhandsbesked**

§ 410

Hakarps-Fagerslätt, Hakarp, Anordnande av stödmur

§ 411

Utlandet 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 412

Stubben 15, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 413

Trånghalla 3:353, Bankeryd, Nybyggnad av förrådsbyggnad/lusthus

§ 414

**Ätthögen 12, Jönköping, Nybyggnad och tillbyggnad av kontors-
hus/industribyggnad samt uppsättning av skylt**

§ 415

**Norra Botarp 1:6, Gränna, Tillbyggnad och ombyggnad av enbo-
stadshus och garage**

§ 416

Yttrande till Förvaltningsrätten ang bostadsanpassningsbidrag på Hålan 10:15

Sammanfattning

Förvaltningsrätten har i underrättelse 2016-08-02 berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över Annika Reichels skrivelse daterad 2016-07-06.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2016-09-06 som sin egen och översänder den till Förvaltningsrätten som svar på deras föreläggande 2016-08-02.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2016-09-06 som sin egen och översänder den till Förvaltningsrätten som svar på deras föreläggande 2016-08-02.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Förvaltningsrätten, akten

§ 417

Yttrande till Länsstyrelsen ang bygglov för tillbyggnad av förskola och anordnande av parkeringsplatser på Tahe 3:1

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i ärendet 2016-06-16 § 273, gällande tillbyggnad av förskola samt anordnande av parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens skrivelse, 2016-08-22

Tjänsteskrivelse 2016-09-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-13, antas som egen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-13, antas som egen och översänds till Länsstyrelsen som svar på deras anmodan 2016-08-22.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 418

Information planavdelningen

Markanvisningar

Planchef Liselott Johansson lämnar en redogörelse för genomförd och planerad bostadsproduktion för 2016.

Samset

Planchef Lotta Johansson redovisar förslag till markanvisningar för kv Operan samt kv Orgeln, Samset.

Tändsticksområdet

Planarkitekt Azarakhsh Sadeghzade redogör för utkast till detaljplan för Tändsticksområdet.

§ 419

Detaljplan för Åkerärten 1 och 2, Jönköpings kommun

Stbn/2015:21 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Åkerärten 1 har fått sitt bygglov upphävt av Länsstyrelsen. Detta beslut kom när villan redan var färdigbyggd. Bebyggelsen avviker från gällande detaljplan rörande våningsantal och att byggnad delvis placerats på prickmark, mark som icke får bebyggas. Ny detaljplan kommer göra bebyggelsen planenlig så befintlig byggnad kan stå kvar. Detaljplanen omfattar även grannfastigheten Åkerärten 2 för att ge dessa två samma möjligheter för byggnation.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-09-14

Plankarta 2016-09-14

Samlade yttranden 2016-09-14

Samrådsredogörelse 2016-09-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Åkerärten 1 och 2, daterad 2016-09-14, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Åkerärten 1 och 2, daterad 2016-09-14, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavd, akten

§ 420

Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Hovslätt Stbn/2016:55 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändring av detaljplan fastställd som *Stadsplan för del av Hovslättsområdet (Kvarteret Idealet m.fl.) Hovslätt, Jönköpings kommun*. Genom antagandet av detaljplan för del av Norrahammars-Månstorp 2:6 m.fl., 0680K-DP150617A, kom en del av fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheterna Hovslätt 2:43 och 2:44 upphöra att gälla. Vid genomförandet av ovan nämnda detaljplan kommer förändringar av fastighetsindelningen att göras. Fastighetsägaren till Hovslätt 2:43 och 2:44 önskar, för att underlätta genomförandet, att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs. Syftet med ändringen blir således att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheterna Hovslätt 2:33 och 2:44, fastställd som Tomtindelning för del av kvarteret Irrblosset, 0680K-EIII582. Då gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte överensstämmer med dagens förhållanden så som befintliga fastighetsgränser bedöms ett genomförande av dessa varken önskvärt eller möjligt. Gällande fastighetindelningsbestämmelse försvårar dessutom bygglovsgivande och fastighetsregleringar som i övrigt stämmer överens med gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ett upphävande av dessa kan vara lämpligt.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-09-14
Samrådsredogörelse 2016-09-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan, fastställd som *Stadsplan för del av Hovslättsområdet (Kvarteret Idealet m.fl.) Hovslätt, Jönköpings kommun*, daterad 2016-08-09, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan, fastställd som *Stadsplan för del av Hovslättsområdet (Kvarteret Idealet m.fl.) Hovslätt, Jönköpings kommun*, daterad 2016-08-09, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och Miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, sakägare, akten

§ 421

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Inger Krantz och Jan Sidenvall.

Vid besiktning 2016-09-19 kl 13:30-16:00 deltog Anders Samuelsson, Bo Grennhag, Lennart Andersson, Jan Sidenval samt Cristina Gustafsson.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottets möte 2016-09-21.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 422

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.

Beslutet expedieras till: