

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, kl. 08.30 – 11.50, 12.50 – 15.10	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. Sylve Gunnarsson (C) Lars-Erik Zackrisson (L) <i>ers. för David Gerson (L) kl. 08.30-11.50 §§ 123-137</i> David Gerson (L) kl. 12.50-15.10 §§ 138-156	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. §§ 123-126, 128, 130, 132-139, 143-156 Jäv §§ 127, 129, 131, 140-142 Ann Bjurgren (S) <i>ers. för Elin Rydberg (S) §§ 127, 129, 131, 140-142</i> Bo Enar Karlsson (S) Ia Andersson (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Magnus Boman (S)</i> Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP) Kristian Aronsson (SD) §§ 123-134, 136-156 Jäv § 135 Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Kristian Aronsson (SD) § 135</i>
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) §§ 123-134, 136-156 Anders Jarl (M) Astrid Johansson (KD) David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L) kl. 12.50-15.10 §§ 138-156 Ann Bjurgren (S) §§ 123-126, 128, 130, 132-139, 143-156 Tomny Lindqvist (S) Robin Hansson (MP)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Sofie Klasson, förvaltningssekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, tf. avdelningschef Mark och exploatering Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Gata/Park Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Rolf Sandström, verksamhetschef Park/Skog Emma Gunnarsson, utredningsingenjör Marie Wikander Ederfors, utredningsingenjör Sutina Duong, miljöingenjör
Utses att justera	Inger Sjölander	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-06-21	Paragrafer §123 -§156
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	Inger Sjölander	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-14

Datum för anslags uppsättande 2016-06-22 Datum för anslags nedtagande 2016-07-18

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift
Namnförtydligande _____
Annika Andersson

Innehåll

Sida

§ 123	Informationsärenden	5
§ 124	Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträden	7
§ 125	Uppdrag att utreda förutsättningarna för att ge en rabatt på taxan för uteservering för de uteserveringar som på eget initiativ inför rökfria uteserveringarna	8
§ 126	Uppdrag att utreda förutsättningarna för att näringsidkare ansvarar för renhållning utanför uteserveringarna	9
§ 127	Markanvisningsavtal för Operetten 6, Jönköping	10
§ 128	Markanvisningsavtal del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd	11
§ 129	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Stensholm 1:425	12
§ 130	Marköverlåtelseavtal Entitan 1	13
§ 131	Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för Vejden 1	14
§ 132	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Hedensås AB)	15
§ 133	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Frysen AirSoft AB)	16
§ 134	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Middekar Förvaltning AB)	17
§ 135	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (MLG Fastigheter AB)	18
§ 136	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Snygg i Väst AB)	19
§ 137	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Categi AB)	20
§ 138	Köpeavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Startplattan 166050 AB unä. till Västerleden Fastighets AB)	21
§ 139	Nyttjanderättsavtal avseende Månsarp 1:186 samt del av Månsarp 1:186, Jönköpings kommun	22
§ 140	Försäljning berörande del av fastigheten Huskvarna 4:9 (Jönköping Energi AB)	23
§ 141	Försäljning berörande del av fastigheten Grästorp 1:1 (Jönköping Energi AB)	24
§ 142	Försäljning berörande del av fastigheten Gråshagen 1:1 (Jönköping Energi AB)	25
§ 143	Försäljning (friköp) av fastigheten Utsädet 7 i Jönköpings kommun (bostadsrättsföreningen Utsikten nr 7)	26
§ 144	Försäljning (friköp) av fastigheten Inspirationen 14 i Jönköpings kommun (Tomträttsinnehavarna)	27
§ 145	Försäljning (friköp) av fastigheten Ängelholm 6 i Jönköpings kommun (Tomträttsinnehavarna)	28
§ 146	Försäljning (friköp) av fastigheten Vargjägaren 8 i Jönköpings kommun (Tomträttsinnehavarna)	29
§ 147	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Folkets Park 1 och Gråbo 1:22, Huskvarna	30
§ 148	Omreglering av tomträttsavgäld för Instrumentet 13 i Jönköping (Tomträttsinnehavaren)	31
§ 149	Omreglering av tomträttsavgäld för Intaget 2	32
§ 150	Ansökan om att permanenta EM-banan i Huskvarnabergens naturreservat	33

§ 151	Ansökan om dispens för läktare Huskvarnabergens naturreservat	34
§ 152	Ansökan om dispens förlängning av elljusspår IKHP Hus- kvarnabergens naturreservat	35
§ 153	Övriga frågor med uppdragslistor	36
§ 154	Meddelanden	39
§ 155	Anmälan om delegationsbeslut	40
§ 156	Teknische direktören informerar	41

§ 123

Informationsärenden

Närvarorätt vid dagens sammanträde

Sutina Duong är nyanställd som miljöingenjör på tekniska kontoret och presenteras för tekniska nämnden. Sutina Duong ska närvara vid dagens sammanträde ur studiesyfte.

Parkprogram för Jönköpings kommun

Verksamhetschef Rolf Sandström och utredningsingenjör Emma Gunnarsson informerar tekniska nämnden om innehåll och arbetssätt för upprättande av ett nytt parkprogram för Jönköpings kommun.

Tekniska nämnden diskuterar innehållet i programmet och noterar att programmet kommer att skickas ut på remiss.

Arbete med vattenförsörjningsplanen

Utredningsingenjör Marie Wikander Ederfors informerar tekniska nämnden om pågående arbete med vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun.

Tekniska nämnden informeras om syfte och omfattning för planen samt tidplan för arbetet.

Enligt tidplan väntas remissbehandling ske under höst/vinter 2016-2017 och beslut väntas tas av kommunfullmäktige under våren 2017.

Fastighetsenkät

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar tekniska nämnden om enkätundersökning som har genomförts på uppdrag av tekniska kontoret.

Syftet med undersökningen är att mäta hyresgästernas värderingar av sin fysiska miljö samt fastighetsorganisationens kundvård och service. Undersökningen är genomförd tillsammans med 12 andra kommuner från olika delar av landet.

För att stärka kundnöjdheten hos tekniska kontorets hyresgäster rekommenderas tekniska kontoret att se över kundvård och personlig service.

Nya Hedenstorp

Tf. avdelningschef Linda Helte informerar tekniska nämnden om preliminär utbyggnadsstrategi för området Hedenstorp.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner att Sutina Duong närvarar vid dagens sammanträde i studiesyfte.
- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 124

Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträden

Tn/2016:655 006

Sammanfattning

Enligt kommunallagens bestämmelser är nämndsammanträde i normalfallet slutet och är inte öppet för utomstående. Tekniska nämndens kansli har rekryterat en ny förvaltningssekreterare som ska kunna gå in som nämndsekreterare vid behov. Eftersom nämndsekreterare inte har generell närvarorätt vid nämndens sammanträden, behövs tekniska nämndens godkännande att förvaltningssekreterare och nämndsekreterare har rätt att närvara vid tekniska nämndens sammanträden samtidigt och var för sig, för upplärning och kontinuitet, i administrationen av tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse 2016-05-26

Förslag till tekniska nämnden

- Förvaltningssekreterare och nämndsekreterare har rätt att närvara vid tekniska nämndens sammanträden samtidigt och var för sig tillsvidare.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förvaltningssekreterare och nämndsekreterare har rätt att närvara vid tekniska nämndens sammanträden samtidigt och var för sig tillsvidare.

Beslutet expedieras till:

Nämndskansliet

§ 125

Uppdrag att utreda förutsättningarna för att ge en rabatt på taxan för uteservering för de uteserveringar som på eget initiativ inför rökfria uteserveringarna

Tn/ 2016:300

Sammanfattning

Tekniska kontorets uppdrag att utreda förutsättningarna för att ge rabatt för uteserveringar som på eget initiativ inför rökfria uteserveringar samt att utreda förutsättningarna för att näringsidkarna ansvarar för renhållningen utanför serveringarna, besvaras genom följande skrivelse. Kontoret anser att det bästa alternativet är att låta den av kommunfullmäktige antagna taxan för upplåtelse av allmän platsmark/ uteserveringar få gälla oförändrat även framledes.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-25

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna genom förevarande skrivelse överlämnad redovisning för uppdraget och ställer sig bakom kontorets ställningstagande om oförändrad hantering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar inlämnad fråga från den borderliga gruppen avseende minskad intäkter och ökade kostnader för hanteringen.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna genom förevarande skrivelse överlämnad redovisning för uppdraget och ställer sig bakom kontorets ställningstagande om oförändrad hantering.

Beslutet expedieras till:

Tf. avdelningschef Linda Helte
Administratör Birgitta Thyselius
Förvaltare Sune Lindblad

§ 126

Uppdrag att utreda förutsättningarna för att näringsidkare ansvarar för renhållning utanför uteserveringarna

Tn/2016:301 459

Sammanfattning

Tekniska kontorets uppdrag att utreda förutsättningarna för att låta näringsidkarna ansvara för renhållningen utanför uteserveringarna besvaras genom följande skrivelse. Kontoret ser svårigheter med att överlåta ansvar för renhållning på annan part och bedömer det vara lämpligast med en oförändrad hantering i renhållningsfrågan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-25

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna genom förevarande skrivelse överlämnad redovisning för uppdraget och ställer sig bakom kontorets ställningstagande om oförändrad hantering i renhållningsfrågan.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna genom förevarande skrivelse överlämnad redovisning för uppdraget och ställer sig bakom kontorets ställningstagande om oförändrad hantering i renhållningsfrågan.

Beslutet expedieras till:

Tf. avdelningschef Linda Helte
Administratör Birgitta Thyselius
Förvaltare Sune Lindblad

§ 127

Markanvisningsavtal för Operetten 6, Jönköping

Tn/2016:193 250

Sammanfattning

Bostads AB Vätterhem har ansökt om markanvisning för Operetten 6, inom området Åsen i Jönköping, med förslag till byggnation. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till Bostads AB Vätterhem t.o.m. 2016-12-31 för byggnation av flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-27

Förslag till markanvisningsavtal för Operetten 6 med Bostads AB Vätterhem
Brev från Bostads AB Vätterhem med begäran om markanvisning 2016-04-08
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem.

Beslutet expedieras till:

Henrik Möller, Bostads AB Vätterhem, Box 443, 551 16 Jönköping
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson
Exploateringsingenjör Linda Bylefors
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 128

**Markanvisningsavtal del av Bottnaryds Prästgård 1:182,
Bottnaryd**

Tn/2016:561 250

Sammanfattning

Bottnaryds Bostads AB har ansökt om markanvisning för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd, med förslag till byggnation. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till Bottnaryds Bostads AB t.o.m. 2017-06-30 för radhusliknande byggnation.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-27
Förslag till markanvisningsavtal för del av Bottnaryds Prästgård 1:182 med Bottnaryds Bostads AB
Brev från Bottnaryds Bostads AB med begäran om markanvisning 2016-04-25
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Bottnaryds Bostads AB.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Bottnaryds Bostads AB.

Beslutet expedieras till:

Kent Sandén, Höjdhoppsvägen 30, 564 34 Bankeryd
Exploateringsamordnare Lise-Lotte Johansson
Exploateringsingenjör Linda Bylefors
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 129

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Stensholm 1:425

Tn/2016:607 250

Sammanfattning

Bostads AB Vätterhem har ansökt om markanvisning för del av Stensholm 1:425, inom området Fagerslätt i Huskvarna, med förslag till byggnation. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till Bostads AB Vätterhem t.o.m. 2017-03-31 för byggnation av flerbostadshus på en av tomterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-27

Förslag till markanvisningsavtal för del av Stensholm 1:425 med

Bostads AB Vätterhem

Brev från Bostads AB Vätterhem med begäran om markanvisning 2016-05-17

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem

Beslutet expedieras till:

Henrik Möller, Bostads AB Vätterhem, Box 443, 551 16 Jönköping

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 130

Marköverlåtelseavtal Entitan 1

Tn/2015:456 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal med HSB Göta gällande den nybildade fastigheten Entitan 1 på Kålgården har upprättats. HSB Göta avser att inom fastigheten bygga flerbostadshus innehållande 39 bostadsrättslägenheter. Marköverlåtelseavtalet reglerar fastighetsöverlåtelse samt genomförandefrågor. I marköverlåtelseavtalet åtar sig exploatören att betala en köpeskilling om 5 598 107 kronor, en exploateringsersättning om 1 654 004 kronor samt 600 000 kronor i ersättning för utbyggnad av Aspholmsesplanaden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-27
Marköverlåtelseavtal Entitan 1
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner marköverlåtelsesavtal upprättat med HSB Göta avseende byggnation av flerbostadshus inom fastigheten Entitan 1 på Kålgården.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner marköverlåtelsesavtal upprättat med HSB Göta avseende byggnation av flerbostadshus inom fastigheten Entitan 1 på Kålgården.

Beslutet expedieras till:

HSB GÖTA, Box 628, 551 18 Jönköping
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 131

Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för Vejden 1

Tn/2014:748 250

Sammanfattning

Kommunen har tidigare tecknat ett marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för utbyggnad av flerbostadshus som förlängdes till 2016-04-01. Ändringar i projektet och bygglovsansökan har dragit ut på tiden och nu vill Vätterhem åter igen få en förlängning, denna gång till 2016-12-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-24

Förslag på tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem 2016

Tilläggsavtal förlängning Vätterhem

Marköverlåtelseavtal Vejden 1, Ekhagen Jära, Vätterhem

Bilaga 1 till marköverlåtelseavtal Vejden 1, Ekhagen Jära, Vätterhem

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom Vejden 1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom Vejden 1 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Bostads AB Vätterhem, att: Henrik Möller

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 132

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Hedensås AB)

Tn/2016:616 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Hedensås AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 17 månaders nyttjanderätt av ca 10 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-26
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 17 månaders nyttjanderätt till förmån för Hedensås AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 17 månaders nyttjanderätt till förmån för Hedensås AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf. Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Jan Karlsson, Box 8857, 402 72 GÖTEBORG

§ 133

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Frysen AirSoft AB)

Tn/2016:617 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Frysen AirSoft AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 16 månaders nyttjanderätt av ca 4 600 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-22
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Frysen AirSoft AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Frysen AirSoft AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf. Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Robert Wagner, Solhemsgatan 16, 553 02 JÖNKÖPING

§ 134

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Middekar Förvaltning AB)

Tn/2016:618 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Middekar Förvaltning AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 18 månaders nyttjanderätt av ca 10 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-22
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för Middekar Förvaltning AB godkänns.
- Handpenning och köpeskillning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för Middekar Förvaltning AB godkänns.
- Handpenning och köpeskillning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Viktor Lindsten, Box 459,561 02 HUSKVARNA

§ 135

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (MLG Fastigheter AB)

Tn/2016:619 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och MLG Fastigheter AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 4 300 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-22
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för MLG Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

Kristian Aronsson (SD) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för MLG Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf. Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Marc Lithman/Göran Hakestrand, Svineryds gård 1, 561 93 HUSKVARNA

§ 136

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Snygg i Väst AB)

Tn/2016:620 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Snygg i väst AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 3 500 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-23
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Snygg i väst AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4215.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Snygg i väst AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4215.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf. Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Anders Fröding, Tallahovsgatan 8, 553 02 JÖNKÖPING

§ 137

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Categi AB)

Tn/2016:631 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och Categori AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca

2 700 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-26
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Categori AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Categori AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf. Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Royne Karlsson, Pollaregatan 19, 553 24 JÖNKÖPING

§ 138

Köpeavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Startplattan 166050 AB unä. till Västerleden Fastighets AB)

Tn/2016:632 255

Sammanfattning

Förslag till köpeavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Startplattan 166050 AB unä. till Västerleden Fastighets AB, (bolaget). Avtalet innebär att bolaget förvärvar ca 3 300 kvm. Köparen har för avsikt att hyra ut denna yta under fem år för trailer-uppställningsplats och därefter att bygga på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-23

Förslag till köpeavtal

Översiktskarta

Generalfullmakt, vidimerad kopia

Förslag till tekniska nämnden

- Köpeavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 överläts till förmån för bolaget godkänns.
- Handpenning och köpeskillning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4215.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

T f avdelningschef Linda Helte besvarar tidigare inlämnad fråga från den borgerliga gruppen angäendemarkanvisningens längd.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Köpeavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 överläts till förmån för bolaget godkänns.
- Handpenning och köpeskillning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4215.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius

Tf. Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Pelle Appelberg, Box 517, 551 17 JÖNKÖPING

§ 139

Nyttjanderättsavtal avseende Månsarp 1:186 samt del av Månsarp 1:186, Jönköpings kommun

Tn/2016:630 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Månsarp 1:186, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Sandor och Lasses Bilservice AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 11 400 m² för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-27
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal genom vilket del av Månsarp 1:186 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Sandor och Lasses Bilservice AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4217.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tilläggsavtal genom vilket del av Månsarp 1:186 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Sandor och Lasses Bilservice AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4217.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Tf. Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Sandor Meszaros, Örnbergsvägen 10, 562 32 NORRAHAMMAR

§ 140

Försäljning berörande del av fastigheten Huskvarna 4:9 (Jönköping Energi AB)

Tn/2016:643 253

Sammanfattning

Jönköping Energi AB ska uppföra en teknikbod på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättas för att Jönköping Energi AB ska kunna bli ägare till marken där teknikboden ska placeras. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 7 500 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-25

Förslag till Köpeavtal Huskvarna 4:9

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Jönköping Energi AB, att: Mats Lagervall, Box 5150, 550 05 Jönköping
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Tf. Avdelningschef Linda Helte

§ 141

Försäljning berörande del av fastigheten Grästorp 1:1 (Jönköping Energi AB)

Tn/2016:641 253

Sammanfattning

Jönköping Energi AB har uppfört en teknikbod på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättas för att Jönköping Energi AB ska kunna bli ägare till marken där teknikboden är placerad. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 8 750 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-25
Förslag till Köpeavtal Grästorp 1:1

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Jönköping Energi AB, att: Mats Lagervall, Box 5150, 550 05 Jönköping
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Tf. Administratör Linda Helte

§ 142

Försäljning berörande del av fastigheten Gräshagen 1:1 (Jönköping Energi AB)

Tn/2016:642 253

Sammanfattning

Jönköping Energi AB har uppfört en teknikbod på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättas för att Jönköping Energi AB ska kunna bli ägare till marken där teknikboden är placerad. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 7 500 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-25
Förslag till Köpeavtal Gräshagen 1:1

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Jäv

2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Jönköping Energi AB, att: Mats Lagervall, Box 5150, 550 05 Jönköping
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Tf. Avdelningschef Linda Helte

§ 143

Försäljning (friköp) av fastigheten Utsädet 7 i Jönköpings kommun (bostadsrättsföreningen Utsikten nr 7)

Tn/2016:644 253

Sammanfattning

Fastigheten Utsädet 7 är upplåten med tomträtt från och med 1957-07-01. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträttsinnehavaren bostadsrättsföreningen Utsikten Nr 7 har inkommit med en önskan om att få friköpa fastigheten. Köpeskillingen för friköpet har satts till 880 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-26

Köpeavtal, Utsädet 7

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Utsädet 7 till tomträttsinnehavaren bostadsrättsföreningen Utsikten Nr 7 för 880 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Utsädet 7 till tomträttsinnehavaren bostadsrättsföreningen Utsikten Nr 7 för 880 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Bostadsrättsföreningen Utsikten Nr 7 (Huskvarnavägen 96C, 554 66 Jönköping)

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Tf. Avdelningschef Linda Helte

§ 144

**Försäljning (friköp) av fastigheten Inspirationen 14 i
Jönköpings kommun (Tomträttsinnehavarna)**

Tn/2016:645 253 /

ÄRENDET UTGÅR.

§ 145

Försäljning (friköp) av fastigheten Ängelholm 6 i Jönköpings kommun (Tomträttsinnehavarna)

Tn/2016:646 253

Sammanfattning

Fastigheten Ängelholm 6 är upplåten med tomträtt fr.o.m 1956-07-01. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträttsinnehavarna Emma Hansson och Erik Palm har inkommit med en önskan om att få friköpa fastigheten. Köpeskillingen för friköpet har satts till 560 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-25

Köpeavtal, Ängelholm 6

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Ängelholm 6 till tomträttsinnehavarna Emma Hansson och Erik Palm för 560 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Ängelholm 6 till tomträttsinnehavarna Emma Hansson och Erik Palm för 560 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Tf. Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Emma Hansson & Erik Palm (Hasselvägen 26, 553 07 Jönköping)

§ 146

Försäljning (friköp) av fastigheten Vargjägaren 8 i Jönköpings kommun (Tomträttsinnehavarna)

Tn/2016:647 253

Sammanfattning

Fastigheten Vargjägaren 8 är upplåten med tomträtt från och med 1970-10-01. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträttsinnehavarna Gunnar Fisk och Ann-Charlotte Fisk har inkommit med en begäran om att få friköpa fastigheten. Köpeskillingen för friköpet har satts till 630 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2012-05-26

Köpeavtal Vargjägaren 8

Naturvårdsavtal Vargjägaren 8

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Vargjägaren 8 till tomträttsinnehavarna Gunnar och Ann-Charlotte Fisk för 630 000 kr.
- Tekniska nämnden godkänner även bilagt naturvårdsavtal, vars undertecknande är en förutsättning för ett giltigt köp.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Vargjägaren 8 till tomträttsinnehavarna Gunnar och Ann-Charlotte Fisk för 630 000 kr.
- Tekniska nämnden godkänner även bilagt naturvårdsavtal, vars undertecknande är en förutsättning för ett giltigt köp.

Beslutet expedieras till:

Gunnar och Ann-Charlotte Fisk (Fingerörtsbacken 6, 554 58 Jönköping)

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Tf. Avdelningschef Linda Helte

§ 147

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Folkets Park 1 och Gråbo 1:22, Huskvarna

Tn/2016:633 252

Sammanfattning

En förskola med 60 platser planeras på den kommunala fastigheten Gråbo 1:22. För att gällande regler om utomhusyta ska uppfyllas ska kommunen köpa 1500 kvm mark av Folkets park 1 som ägs av Huskvarna folkets park förening UPA för 600 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-23

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Folkets park 1 och Gråbo 1:22

Servitutsavtal för väg till Gråbo 1:22 över Folkets park 1

Förslag till tekniska nämnden

- Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Folkets park 1 och Gråbo 1:22 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Folkets park 1 och Gråbo 1:22 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Huskvarna folkets park förening UPA, Stationsgatan 24, 561 33 Huskvarna

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 148

Omreglering av tomträttsavgäld för Instrumentet 13 i Jönköping (Tomträttsinnehavaren)

Tn/2016:648 256

Sammanfattning

Fastigheten Instrumentet 13 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträttsinnehavaren Ingrid Whitelock har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 11 900 kronor/år att gälla från och med 2017-07-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-26

Tilläggsavtal till tomträttsavtal

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Instrumentet 13.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Instrumentet 13.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Tf. avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Ingrid Whitelock (Lundgatan 30C, 556 27 Jönköping)

§ 149

Omreglering av tomträttsavgäld för Intaget 2

Tn/2016:649 256

Sammanfattning

Fastigheten Intaget 2 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträttsinnehavaren Tobias Karlsson har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 11 900 kronor/år att gälla från och med 2017-07-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-26

Tilläggsavtal till tomträttsavtal Intaget 2

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Intaget 2.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Intaget 2.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Tf. avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Tobias Karlsson (Gärdesgatan 8, 556 27 Jönköping)

§ 150

Ansökan om att permanenta EM-banan i Huskvarnabergens naturreservat

Tn/2016:528 265

Sammanfattning

Länsstyrelsen har erhållit en ansökan om att IKHP vill permanenta EM-banan inom Huskvarna naturreservat. Tekniska kontoret har fått den här ansökan för yttrande i egenskap av förvaltare.

Beslutsunderlag

IKHP ansökan 2016-04-20

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-26

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden bifaller permanentningen av EM-banan i sitt yttrande till länsstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden bifaller permanentningen av EM-banan i sitt yttrande till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Verksamhetschef park och skog, Rolf Sandström

Förvaltare, Anna Fogelberg

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Länsstyrelsen i Jönköping län, naturavdelningen, 551 86 Jönköping,

Mari-Janne Möller

§ 151

Ansökan om dispens för läktare Huskvarnabergens naturreservat

Tn/2016:529 265

Sammanfattning

IKHP har inkommit med en dispensansökan om att anlägga en fast läktare i Huskvarna naturreservat till länsstyrelsen och Jönköpings kommun har fått den för yttrande.

Beslutsunderlag

IKHP:s ansökan till länsstyrelsen 2015-06-11

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-27

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget i sitt yttrande till länsstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget i sitt yttrande till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Verksamhetschef park och skog, Rolf Sandström

Förvaltare, Anna Fogelberg

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Länsstyrelsen i Jönköping län, naturavdelningen, 551 86 Jönköping,

Mari-Janne Möller

§ 152

Ansökan om dispens förlängning av elljusspår IKHP Huskvarnabergens naturreservat

Tn/2016:530 265

Sammanfattning

IKHP har inkommit med en dispensansökan till länsstyrelsen om att förlänga deras elljusspår inom fyra olika områden. Jönköpings kommun har fått ansökan för yttrande.

Beslutsunderlag

IKHP:s ansökan till länsstyrelsen

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-27

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden bifaller dispensansökan för område A och C. Område B och D bifalles ej enligt IKHP:s förslag. Dock kan tekniska nämnden bifalla en utökning i områdena B och D om sträckningen följer ytterkanten på områdena.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-06-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämnden beslut

- Tekniska nämnden bifaller dispensansökan för område A och C. Område B och D bifalles ej enligt IKHP:s förslag. Dock kan tekniska nämnden bifalla en utökning i områdena B och D om sträckningen följer ytterkanten på områdena.

Beslutet expedieras till:

Verksamhetschef park och skog, Rolf Sandström

Förvaltare, Anna Fogelberg

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Länsstyrelsen i Jönköping län, naturavdelningen, 551 86 Jönköping,

Mari-Janne Möller

§ 153

Övriga frågor med uppdragslistor

Uppdragslistor för tekniska nämnden och för tekniska kontoret

Rutiner avseende ”Åtgärdsprogram mot buller”

Från den borgerliga gruppen har fråga inlämnats om tekniska kontoret har färdigställt rutiner avseende ”Åtgärdsprogram mot buller”.

Tf. avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.

Uppdrag till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden att utreda förutsättningarna för parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i de centrala delarna av Jönköping

Från den borgerliga gruppen har fråga inlämnats om tekniska kontoret har startat upp uppdraget att utreda förutsättningarna för parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i de centrala delarna av Jönköping.

Tekniska nämnden noterar att frågan är överspelad och därmed kan strykas från uppdragslistan.

Uppdrag till (Rådhus AB och) tekniska nämnden att ta fram lämpligt ramverk för fordon avseende ekonomiska ramar samt krav relaterade till utrustning-, säkerhet- och arbetsmiljö

Från den borgerliga gruppen har fråga inlämnats om hur långt tekniska kontoret har kommit med att ta fram lämpligt ramverk för fordon avseende ekonomiska ramar samt krav relaterade till utrustning-, säkerhet- och arbetsmiljö.

Utvecklingschef Maria Ossiansson besvarar frågan. Av informationen framgår det att ett möte ska hållas i ärendet på onsdag den 15 juni.

Uppdrag till tekniska nämnden att upprätta nya internhyresavtal för samtliga interna hyresobjekt innan utgången av 2015

Från den borgerliga gruppen har fråga inlämnats om hur långt tekniska kontoret har kommit med att upprätta nya internhyresavtal för samtliga interna hyresobjekt.

Avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan. Av informationen framgår det att uppdraget är genomfört och att uppdraget kan strykas från uppdragslistan.

Uppdrag att presentera alternativa placeringar för kommunala bryggor i Vättern samt förslag på hur dessa ska finansieras och förvaltas

Från den borgerliga gruppen har fråga inlämnats om hur uppdraget att presentera alternativa placeringar för kommunala bryggor i Vättern samt förslag på hur dessa ska finansieras och förvaltas ska hanteras.

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan. Tekniska nämnden noterar att en ny avgränsning ska göras för ärendet och att redovisning kommer att ske under hösten 2016.

Skytt saknas vid gångvägen vid stadparkens entré

Från den borgerliga gruppen har fråga inlämnats om skyltning vid gångvägen vid stadparkens entré, vid Selma Lagerlöfgatans förlängning.

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågan.

Skjutbaneanläggning på Hedenstorp

Sylve Gunnarsson (C) ställer fråga om aktuellt läge avseende skjutbaneanläggning på Hedenstorp.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att frågan inte har hanterats inom förvaltningen.

Seminarium om Södra Munksjön

Ann Bjurgren (S) ställer fråga om möjlighet att närvara vid seminarium om Södra Munksjön den 15 juni.

Tekniska nämnden enas om att den som är intresserad får gå på seminariet med rätt till arvode.

Önskemål om att få information om aktuella ärenden från Södra Munksjön Utvecklings AB

Sylve Gunnarsson (C) har önskemål om att få information om aktuella ärenden från Södra Munksjön Utvecklings AB.

Teknisk direktör Thomas Bergholm tar med sig frågan.

Genomförda förrättningar

Svenskt Vatten 10-11 maj

Robin Hansson (MP)
Astrid Johansson (KD)
Tomny Lindqvist (S)

Avfall Sverige 29-31 maj

Bo Enar Karlsson (S)
Sylve Gunnarsson (C)
Lars-Erik Zackrisson (L)
Tomny Lindqvist (S)

Studiebesök på tekniska kontorets fastighetsavdelning 2016-05-13, kl. 08.00-09.45

Sylve Gunnarsson (C)

Förrättningar med friluftsambedörerna 26-27 maj

David Gerson (L) (totalt 3,5 timmar)

Representanter i arbetsgrupp för användning av vattendrag för turism, badliv etc.

Ordföranden meddelar att tekniska nämnden ska utse två representanter från dels den borgerliga gruppen och dels den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen, att ingå i en arbetsgrupp som ska se över användning av vattendrag för turism, badliv etc.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden beslutar att två representanter utses från dels den borgerliga gruppen och dels den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen, att ingå i en arbetsgrupp som ska se över användning av vattendrag för turism, badliv etc. Tekniska nämnden utgår från att parti som inte har av nämnden utsedd representant i gruppen kommer att erbjudas representation på annat sätt.
- Tekniska nämnden lägger i övrigt informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämndens presidium
Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 154

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämnden får särskild information om ärende Tn/2016:550, Beslut 2016-04-28, Sanktionsavgift enligt förordningen (2004:865) om kör – och vilotider samt färdskrivare m.m.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Meddelanden avseende perioden 160425-160530

Diarienummer	Avsändare	Ärendemening
Tn/2015:1340	Arvsfondsdelegationen	Beslut 2016-04-29, Kopia till Bangolfklubben Jönköping, Stöd ur Allmänna arvsfonden för byggnation av bangolfanläggning på fastigheten Liljeholmen 2:2 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-12)
Tn/2013:47	Bergsstaten	Beslut 2016-05-11, Kopia Asera Mining AB, Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Taberg i Jönköpings kommun, Jönköpings län (inkommen 2016-05-16)
Tn/2015:932	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-04-27 § 114, Motion om Viktor Rydbergs museum och Hospitalsområdet (inkommen 2016-05-10)
Tn/2016:579	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-04-27 § 108, Reviderade ekonomiska ramar för 2017-2019 (inkommen 2016-05-09)
Tn/2016:593	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-04-27 § 99, Motion om de kommunala bostadsbolagens möjlighet att lösa bostadskrisen (inkommen 2016-05-10)
Tn/2016:594	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-04-27 § 100, Motion om tillgänglighet till Huskvarnaån (inkommen 2016-05-10)
Tn/2015:649	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-04-27 § 118, Ytterligare investeringsbehov avseende lokaler och bostäder för flyktingar (inkommen 2016-05-10)

Tn/2015:1179	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-04-26 § 137, Medborgarförslag om att ta fram en strategi för stadsodling i kommunens centrala delar (inkommen 2016-05-09)
Tn/2015:1226	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-04-26 § 135, Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut 2016-02-25 § 36, Förslag till köpeavtal för fastigheten Åsen 1:25 och fastigheten Orkestern 1 (inkommen 2016-05-09)
Tn/2015:1349	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-04-26 § 138, Medborgarförslag om att uppföra en fontän i Munksjön (inkommen 2016-05-09)
Tn/2016:609	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-04-26 § 149, Val av ledamot i upphandlingsutskottet, ersättare i tekniska utskottet samt ersättare i välfärdsutskottet (inkommen 2016-05-17)
Tn/2016:215	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-05-03, Anmälan vattenverksamhet på fastigheterna Backen 9:1, Bankeryd 2:75 samt Attarp 2:689 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-09)
Tn/2016:248	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-04-19, Arkeologisk förundersökning gällande fornlämning RAÅ-nr Jönköping 50:1 inom fastigheten Väster 1:16 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-04-22)
Tn/2016:445	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-04-20, Kopia, IK Hakarpspojarna, Tillstånd från föreskrifter för omdragning av cykelleder inom naturreservatet Huskvarnabergen i Jönköpings kommun

		(inkommen 2016-04-26)
Tn/2016:505	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-04-19, Tillstånd till tävling på väg med cykel m m ”Ironman 70.3” (inkommen 2016-04-22)
Tn/2016:621	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-05-23, Arkeologisk utredning etapp 2 inför ny GC-väg och VA-ledning mellan Huskvarna och Lekeryd, Hakarps och Lekeryds socknar i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-27)
Tn/2015:1423	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut – Dmi 16-226, 2016-05-24, Föreläggande gällande sanering av PCB inom fastigheten Jupiter 5 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-26)
Tn/2015:1423	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut - Dmi 16-227 2016-05-25, Timavgift för tillsyn gällande PCB-sanering inom fastigheten Jupiter 5 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-26)
Tn/2016:563	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut - Dah § 129 160429, Dispens gällande vistelse på förskolegård på Norrängens förskola inom fastigheten Läran 1 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-02)
Tn/2016:580	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut - Dmi-16-201 160510, Föreläggande gällande anmälan om spridning av Roundup Bio inom Jönköpings kommun södra sidospår Torsvik (inkommen 2016-05-12)
Tn/2016:623	Region Jönköpings län	Protokollsutdrag 2016-04-25, Regionstyrelsens arbetsutskott §§ 52-75 (inkommen 2016-05-18)
Tn/2015:1217	Stadsbyggnadsnämnden	Beslut 2016-04-14 § 153, Planbesked för Norrahammar 28:45 och Norrahammar 43:1, Jönköpings

		kommun (inkommen 2016-04-28)
Tn/2016:63	Stadsbyggnadsnämnden	Beslut 2016-05-12 § 204, Planbesked för Lilla Åsa 23:165, Norrahammar (inkommen 2016-05-19)
Tn/2016:221	Stadsbyggnadsnämnden	Beslut 2016-05-12 § 205, Planbesked för Hovslätt 2:43 och 2:44, Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-19)
Tn 2016:507	Stadsbyggnadsnämnden	Delegationsbeslut 2016-04-19, Nybyggnad av avloppspumpstation samt rivning av befintlig avloppspumpstation, fastigheten Månsarp 1:127 (inkommen 2016-04-22)
Tn/2016:595	Stadskontoret	Beslut 2016-05-25, Beslut om förmånsbil, Benny Gimborn Pettersson (inkommen 2016-05-13)
Tn/2016:596	Stadskontoret	Beslut 2016-05-25, Beslut om förmånsbil, Ulf Persson (inkommen 2016-05-13)
Tn/2016:610	Tekniska kontoret	Bostadsinformation 2016-05-01 (inkommen 2016-05-11)
Tn/2016:590	Tenhults Fiskevårdsområdesförening	Protokoll - Konstituerande sammanträde med styrelsen för Tenhultasjöns Fiskevårdsområdesförening, 160502 (inkommen 2016-05-11)
Tn/2010:1684	Trafikverket	Beslut 2016-05-09, Tillstånd till skyltning av Vätterns vattenskyddsområde i Jönköpings kommun (inkommen 2016-05-11)
Tn/2016:370	Transportstyrelsen	Beslut 2016-05-10, Avfallshanteringsplan, Jönköpings

		hamn, SEJKG-01-H (inkommen 2016-05-11)
Tn/2016:550	Transportstyrelsen	Beslut 2016-04-28, Sanktionsavgift enligt förordningen (2004:865) om kör – och vilotider samt färdskrivare m m (inkommen 2016-05-02)

§ 155

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämnden får särskild information i ärende Tn/2016:468 Delegationensbeslut 160416, Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Tahe 1:4 och Tahe 1:128.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Delegationsbeslut avseende perioden 2016-04-25 – 05-30

Diarienummer	Ärendemening
Tn/2007:952	Delegationsbeslut 160421, Beställning av konsulttjänst, installation av grundvattenrör samt grundvattenprovtagning vid deponin Norra Boarp, Jönköpings kommun B2,Tf avdelningschef, Max
Tn/2014:1179	Delegationsbeslut 160421, Beställning av konsulttjänst översiktlig miljöteknisk markundersökning vid Tändstickshotellet, Väster 1:16 B2, Tf avdelningschef, Max
Tn/2015:1354	Delegationsbeslut 160510, Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv C2 H2, Tekniska nämndens ordförande
Tn/2015:1371	Delegationsbeslut 160517, Komplettering av delegationsbeslut för beslutsattesträtt för tekniska nämndens verksamheter 2016 B6, Ekonomichef
Tn/2016:35	Delegationsbeslut 160503, Förvärv av Mulseryds-Ryd 2:17 F4, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:442	Delegationsbeslut 160425, Fastighetsreglering Kortebo 1:43 F6, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:468	Delegationsbeslut 160416, Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Tahe 1:4 och Tahe 1:128.

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringsassistent	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Verksamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

	F6, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:489	Delegationsbeslut 160425, Tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande Hovslätt 2:43 samt överenskommelse om fastighetsreglering berörande Hovslätt 2:11, 2:43 och Norrahammars-Hökhult 2:110 H2, Tekniska nämndens ordförande
Tn/2016:503	Delegationsbeslut 160425, Tilldelning av singeltomt Operetten 3 till Carin o Peter Schelin F24, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:517	Delegationsbeslut 160425, Fastighetsreglering, Sanna 2:1 F6, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:542	Delegationsbeslut 160429, Avtals servitut för VA, Durken 5 F7, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:559	Delegationsbeslut 160517, Beställning och kontraktshandling nr 23/16 av översiktlig miljöteknisk markundersökning, Munksjökajen B2, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:591	Delegationsbeslut 160517, Fastighetsreglering avseende Månsarp 1:186 F6, Tf avdelningschef, Max
Tn/2016:629	Delegationsbeslut 160523, Tilldelning av singeltomter, Ölmstad 2:84 till Emily o Andreas Rosén, Ölmstad 2:87 till Robert Davidsson o Camilla Jensen F24, Tf avdelningschef, Max

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringsassistent	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringssamordnare	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

§ 156

Teknische direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Arbetslag för naturvård genom arbetsmarknadsenheten. Av informationen framgår det att det är tveksamt om detta går att ordnas under 2016.
- Tänkt ö i Munksjön. Yttrande till Mark- och miljödomstolen ska hanteras av kommunstyrelsen, utan föregående nämndsbehandling p.g.a. tidsbrist.
- Fördjupad luktutredning för Simsholmen. Information lämnas vid tekniska nämndens sammanträde i augusti eller september.
- Avtal med Jönköpings segelsällskap angående hamnanläggning.
- Aktuellt läge för växthuset i Klämmestorp.
- Brand på anläggningen Miljön.
- Arbetsmarknadsåtgärder som inte längre kommer att kunna upprätthållas.
- Rekrytering av chef för mark- och exploateringsavdelningen.
- Personalsituationen på tekniska kontoret.
- Ramavtal för projektledare.
- Aktuell situation avseende EU-migranter.

Önskemål om redovisning av aktuella arrendeavtal med föreningar

Från tekniska nämnden framhålls önskemål om information om aktuella arrendeavtal som tekniska kontoret har med föreningar.

Teknisk direktör Thomas Bergholm återkommer i ärendet.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm