

## JAKTARRENDE.

### JÖNKÖPINGS KOMMUN

Lämnar följande jaktarrende öppet för anbud.

Del av Åkarp 6:2.  
Arrendet omfattar ca 26 hektar.

Viktigt att ta hänsyn till:

§ 14. Arrendatorn förbinder sig att bedriva jakt på ett sådant sätt att konfliktsituationer ej uppstår med allmänna fritidsintressen inom området.

Arrendetiden utgör 1 år räknat från tillträdesdagen som är **2016-07-01**.

Jaktmarken enligt bifogad kopia på avtal och karta.

Vid anbudsgivningen skall det framgå:

Referenser (kontaktpersoner anges med namn och telefonnummer).

Pris/ hektar + moms.

Kuvert märkes med Jakt Anbud.

Skriftligt anbud skall vara Jönköpings Kommun Tekniska Kontoret  
Mark och exploatering 551 89 Jönköping tillhanda senast **2016-08-12**.

Fri prövningsrätt förbehålles.

OBJEKT 91336

## JAKTARRENDEKONTRAKT

Undertecknad, Jönköpings Kommuns tekniska nämnd, genom dess fastighetsavdelning, nedan kallad markägaren, ägare av Åkarp 6:2 del av, utarrenderar på nedan angivna villkor jakträten på del av egendom ca 26 ha till

XX.

Personnr. XXXXXX-XXXX nedan kallad arrendatorn.

Det utarrenderade markområdet har markerats med röd begränsningslinje på bifogad karta.

### § 1

Arrendetiden utgör 1 år, räknat från och med 1 juli 2016 och förlängs med 1 år i sänder om ej uppsägning sker före 31 december.

### § 2

Den årliga arrendeavgiften utgör xxxxxx kronor. Arrendeavgiften jämte gällande mervärdesskatt

(fn 25%) skall erläggas senast den 30/6 årligen på av markägaren utställd räkning.

### § 3

Arrendeavgiften ( grundavgiften ) skall vara indexreglerad enligt konsumentprisindex. Första

årets arrendeavgift är baserad på konsumentprisindex för oktober 2015, som är 314,29.

För varje påföljande oktobermånad beräknas avgiftstillägg respektive avgiftsreducering med samma procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. Avgiftsbeloppet skall

dock aldrig sättas lägre än avgiftsbeloppet ovan.

Avgiftsändring sker alltid fr o m 1 juli efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

## § 4

Markägaren lämnar till arrendatorn karta utvisande fastighetens ungefärliga gränser för de markområden som omfattas av arrendet.

Arrendatorn förbinder sig att själv göra sig noggrant underrättad om de exakta gränserna för de markområden som omfattas av arrendet.

Upplåtelsen avser icke samfälld mark eller samfällt vatten, vari markägarens fastighet(er) har del.

## § 5

Arrendatorn skall vid utövande av sin jakträtt noga följa de bestämmelser och föreskrifter som meddelas i jaktförfattningarna och av vederbörande myndigheter. Arrendatorn skall särskilt uppmärksamma vad som sägs i 4 § jaktlagen.

Det åligger arrendatorn att i skälig omfattning svara för vinterfodring av vilt, i första hand rådjur, hare, fasan och raphöna, att efterhålla rävar, mink och kråkfågel m fl från viltvårdssynpunkt besvärande djurarter, samt att även i övrigt vidtaga lämpliga åtgärder för ändamålsenlig viltvård.

## § 6

Arrendatorn förbinder sig att rapportera nedskräpning samt skadegörelse eller annat avvikande i skog och mark till Kommunen 036-105000.

## § 7

Efter samråd med markägaren har arrendatorn rätt att anordna erforderligt antal utfodringsplatser. Om sådana är avsedda för hjortdjur eller hare får de dock ej anordnas i omedelbar närhet av trädgård eller trafikerad väg. Önskar arrendatorn fälla lövträd till viltfoder kan markägaren anvisa honom för ändamålet lämpliga träd till skäligt antal. Vill arrendatorn anlägga viltåker eller andra trivselplatser för viltbrådet kan markägaren likaledes upplåta lämpliga områden härför, om detta kan ske utan påtaglig olägenhet för jord- eller skogsbruket.

## § 8

Markägaren har rätt att inom arrendeområdet bedriva jakt, där så erfordras, för att decimera stammen av hare, grävling eller skadedjur, där dessa förekommer i sådan omfattning att olägenhet uppstår.

## § 9

Arrendatorn skall till Statens Veterinärmedicinska Anstalt insända vilt, som förmodas vara angripet av sjukdom.

## § 10

Arrendatorn är skyldig att skriftligen meddela markägaren om arrendeområdet registrerats som älgjaksområde.

## § 11

I händelse att arrendatorn omhändertagit trafikskadat, trafikdödat eller påträffat fallvilt tillfaller detta arrendatorn. Jakträttsinnehavaren har i annat fall skyldighet att underrätta polismyndigheten. Om Tekniska Nämndens utsedda företrädare verkställer eftersök och omhändertagande av trafikskadat och/ eller trafikdödat vilt samt fallvilt tillfaller detta Kommunen.

## § 12

Arrendatorn får icke utan markägarens medgivande överlåta jakträtten till annan. Vill arrendatorn uppbära vederlag av jaktgäster eller av innehavare av tillfälligt jakttillstånd, måste han först inhämta markägarens tillstånd.

## § 13

Med hänvisning till § 32 i jaktlagen erinras arrendatorn om att jakt med drivande hund ej får förekomma utan att den arrenderade marken ensam eller tillsammans med av arrendatorn disponerande angränsande marker utgör lämpliga enheter för jakt med drivande hund.

## § 14

Arrendatorn förbinder sig att bedriva jakt på ett sådant sätt att konfliktsituationer ej uppstår med allmänna fritidsintressen inom området.

## § 15

Avlider arrendatorn under arrendetiden upphör detta kontrakt att gälla utan föregående uppsägning i och med löpande jaktårs utgång. Förfaller detta kontrakt till följd av egendomens överlåtelse är markägaren skyldig att till arrendatorn återbetala den del av arrendeavgiften jämte mervärdesskatt som belöper på återstående del av jaktåret. Vid överlåtelse av viss del av egendomen, markexploatering eller annan åtgärd från markägarens sida, kan arrendatorn påkalla skälig nedsättning av arrendeavgiften. Kan överenskommelse om nedsättning av arrendeavgiften ej träffas, äger arrendatorn rätt att uppsäga kontraktet till omedelbart upphörande.

## § 16

Skulle egendomen eller del därav anslutas till jaktvårdsområde, äger arrendatorn rätt att uppsäga kontraktet till omedelbart upphörande. Gör han ej detta, är han skyldig att ställa sig till efterrättelse gällande de regler för jaktutövning och viltvård som gäller inom jaktvårdsområdet.

## § 17

Erlägger arrendatorn inte arrendeavgiften och mervärdesskatten inom föreskriven tid eller inom en månad efter av markägaren gjord påminnelse därom, får markägaren uppsäga kontraktet till omedelbart upphörande. Åsidosätter någon av parterna i väsentlig mån de förpliktelser varom i övrigt ovan överens kommit, äger motparten samma rätt till uppsägning. Upphör kontraktet att gälla till följd av försummelse från arrendatorns sida är markägaren icke skyldig att återbetala vad han uppburit för löpande jaktår. Är markägaren den försumliga skall han återbetala vad som belöper på återstående del av jaktåret.

## § 18

Jaktarrendatorn skall den 30/6 årligen till markägaren lämna statistikuppgift om art och antal av jaktbart vilt som nedlagts under jaktåret. Uppgifterna lämnas på till kontraktet bifogade blanketter.

## § 19

Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall avfattas skriftligt och antecknas i parternas kontraktsexemplar.

Detta kontrakt är upprättat i 2 exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jönköping 2016-

För Jönköpings Kommun

Arrendator

.....

.....

Karta

