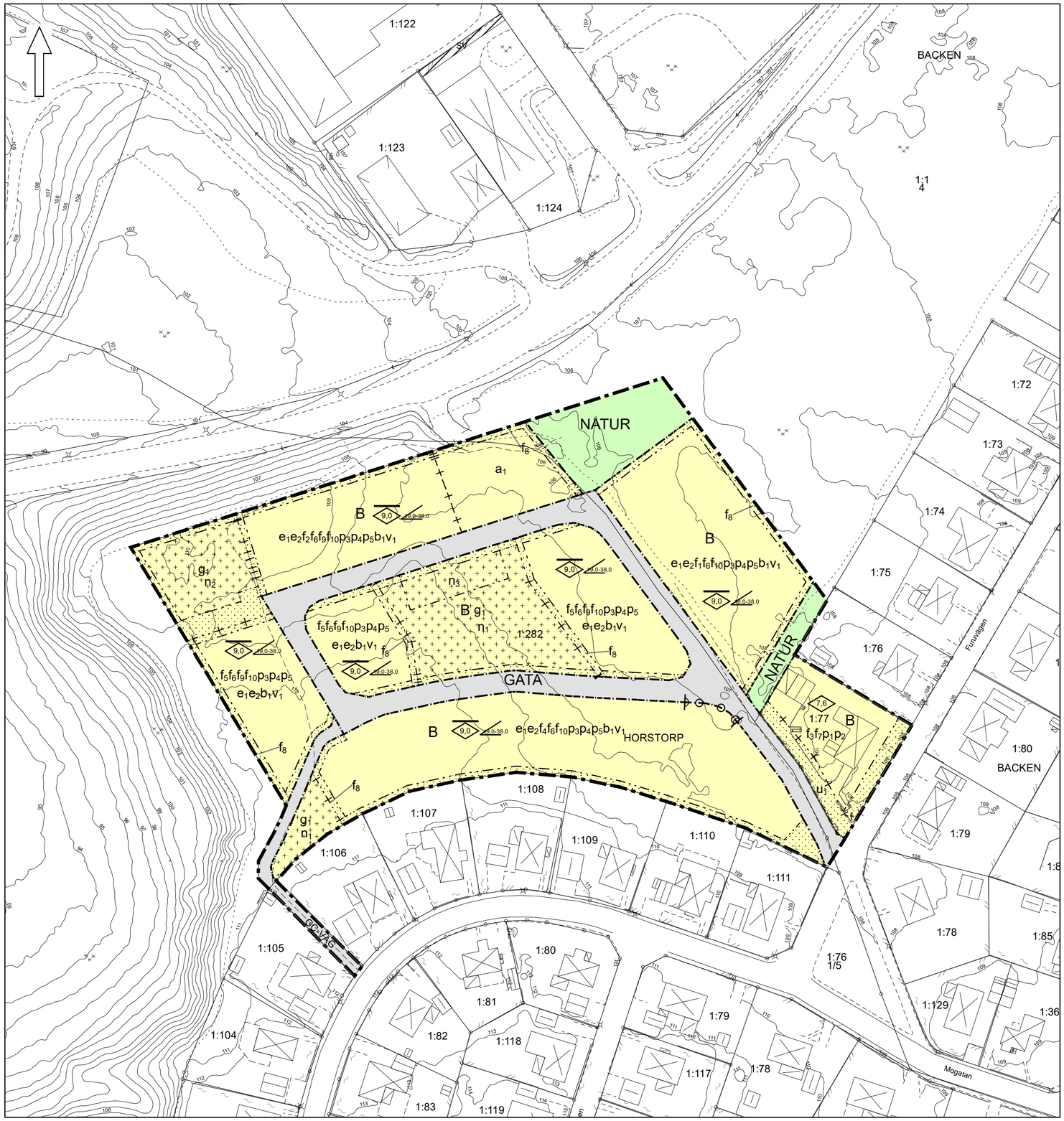

Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: September 2024
Markkomplettering: September 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 september 2024

.....
Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GC-VÄG — Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 — Minsta tomtplatsstorlek är 200 kvm för radhus, 300 kvm för parhus och kedjehus och 600 kvm för villor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 — Största byggnadsarea är 35% av tomtplatsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

25,0-38,0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Endast parhus, kedjehus eller villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Endast friliggande villa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Endast parhus och villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Endast radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 — Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 — Tomtplats bör utformas med häck, staket eller annan fysisk avgränsning mot plangräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_9 — Fasad ska utformas så att fasadlängden inte överstiger mer än fyra radhus. Om fasadlängden överskrids ska fasadlivet förskjutas för att få ett mer varierat arkitektoniskt uttryck., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{10} — Entré ska orienteras mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 — Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_4 — Carport/garage ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_5 — Friliggande byggnad ska placeras minst 2,0 meter från tomtplatsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Marken får inte användas för parkering, carportar eller garage, PBL 4 kap. 10 §

n_2 — Parkering ska anläggas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n_3 — Parkering får anläggas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Max 50% av förgårdsmarken bör hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v_1 — vind får inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för bostäder förrän uppfyllnad för att säkerställa att buller vid samtliga uteplatser klarar 50 dBA ekvivalent ljudnivå har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för bostäder på
del av Horstorp 1:282 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2024-09-11

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:220

Planförfattare:

.....
Maria Persson