

Detaljplan för del av Horstorp 1:2 m.fl.

Bankeryd, Jönköpings kommun

Samrådsredogörelse

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag upprättades över fastigheten del av Horstorp 1:2 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 5:e maj - 7:e juli 2021. Samrådshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Ett digitalt samrådsmöte ägde rum den 9:e juni 2021 via kommunens hemsida. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen fanns dessutom tillgänglig på kommunens hemsida. Tekniska nämnden och Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd svarstid. Planen handläggs med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Inkomna skrivelser

Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. E.ON | 2021-05-07, ingen erinran |
| 2. [REDACTED] | 2021-05-09 |
| 3. Polismyndigheten | 2021-05-10, ingen erinran |
| 4. Skanova | 2021-05-17, ingen erinran |
| 5. Räddningstjänsten | 2021-05-21, ingen erinran |
| 6. Cykelfrämjandet | 2021-06-14 |
| 7. Länsstyrelsen | 2021-06-30 |
| 8. [REDACTED] | 2021-06-30 |
| 9. Lantmäterimyndigheten | 2021-06-30 |
| 10. [REDACTED] | 2021-07-07 |
| 11. Tekniska nämnden | 2021-09-02, ingen erinran |
| 12. Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 2021-09-03 |

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer. De som inte haft någon erinran redovisas inte nedan.

2. [REDACTED]

Vi har i brevlådan tagit emot "Förslag till ny detaljplan i ditt närområde". Det gäller del av Horstorp 1:2 m.fl., Bankeryd. Vi har synpunkter som vi delger på detta sätt nedan.

Det planeras för 59 bostäder och man kan anta att det i varje bostad kommer bo i genomsnitt 3-4 personer. Det gör att cirka 150 personer tillkommer i området. Det innebär en omfattande mängd transporter. Barn ska skjutas till aktiviteter, inköp ska göras, transporter till

arbetsplatser sker mm. Givet innebär detta markant ökad trafik i området.

Som vi ser i det utskick vi fått planeras anslutningen till området ske via de befintliga villagatorna på Backamo. (Ffa Mogatan). För att avlasta Backamo från en förväntad ökad trafik menar vi att en anslutning från den större vägen norr om området är nödvändig.

Jönköpings kommun förväntas och bör vid nybyggen ha stort intresse för en god miljö även i befintliga områden. Vi tänker närmast på säkerhet och trafikmiljö för alla de barnfamiljer som redan finns på Backamo.

Kommentar

Den trafik som detaljplanen genererar är relativt ringa och är lämplig att silas ut mot Björnebergsvägen på befintligt gatusystem. En utfart mot Kortebovägen har studerats men anses inte vara en lika trafiksäker lösning.

6. Cykelfrämjandet

Detaljplanen saknar genhets- och restidskvoter. Enligt Jönköpings kommuns cykelprogram som togs fram 2016 SKA genhets- och restidskvoter beräknas när nya områden planeras och kvoterna SKA vara goda. Dessa behöver beräknas och säkerställas att de uppfyller kraven i cykelprogrammet. Lämpliga målpunkter skulle kunna vara Attarpsskolan, Furuvik idrottsplats samt någon förskola i närheten.

Kommentar

Genhets- och restidskvoter är nu införda i planbeskrivningen. I detaljplan Horstorp 1:2 med målpunkten Resecentrum i Bankeryd och Attarpsskolan är restidskvot och genhetskvote godkända enligt ”Cykelprogram för Jönköpings kommun”.

I detta fall är området för detaljplanen så litet att det inte påverkar dessa kvoter men det finns i nära anslutning till planområdet ett väl utbyggt cykelvägnät med gång- och cykelbana på Björnebergsvägen och Kortebovägen

7. Länsstyrelsen

Hälsa och säkerhet, förorenade områden

Ca 200 meter norr om planområdet finns ett potentiellt förorenat område (EBH-objekt), objekt 166130, Holmerdörren i Jönköping AB, f.d. Lönn AB, vars möjliga påverkan på planområdet inte är undersökt. Objektet är i riskklass 2 (stor risk) och är en verkstadsindustri som har använt halogenerade lösningsmedel (trikloreten och/eller tetrakloreten). Denna typ av ämnen har ett komplicerat spridningsmönster och kan spridas över långa avstånd. I flera fall har föroreningsplymer konstaterats upp till 1 km från ett källområde.

Ca 100 meter nordväst om planområdet finns ytterligare ett EBH-objekt, objekt 152187, Bankeryds tipp, f.d. bilskrot m fl. avfallsdeponi och bilskrot, vars möjliga påverkan på planområdet inte heller är beskrivet. På avfallsdeponin har det genomförts översiktliga miljötekniska markundersökningar där höga halter av både tungmetaller, alifater/aromater och PAH har påträffats.

Det ska framgå av planen att riskerna för människors hälsa/säkerhet inom planområdet är utredda, och att kommunen har bedömt och tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen användning.

Buller

I planbeskrivningen uppges att framtagna bullerutredningar visar att trafikbullret inte utgör något hinder för planerad bebyggelse och att de bostäder vars utemiljö påverkas av buller har möjlighet att nyttja gemensamhetsyta som klarar bullerkraven. I trafik- och industribullerutredningen anges att 3 av radhusen inte klarar kraven vid egen uteplats men att det beslutats att marken ska anpassas så att dessa klarar kraven. Vad detta innebär behöver förtydligas i planbeskrivningen.

I de redovisade bullerberäkningarna för trafikbuller verkar föreslagna byggrätter i den norra delen av planområdet (längs med Kortebovägen) utgöra ett bullerskydd som innebär att riktvärden för uteplatser kan uppfyllas för övriga byggrätter. Det bör tydliggöras om övriga byggrätter inom området uppfyller riktvärden för buller även om de redovisade/planerade byggnaderna mot norr av någon anledning inte skulle byggas. Ifall dessa byggnader är en förutsättning för att riktvärden ska kunna uppfyllas inom området kan kommunen överväga att säkerställa uppförandet av dessa i planen. Det är också Länsstyrelsens uppfattning att även om bullerutredningen utgör en bilaga ska resultatet av bullerutredningen som visar på att planen uppfyller gällande riktvärden även redovisas i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen nämner inget om den industribullerutredning som finns som bilaga till planen. Denna uppger i sammanfattningen att riktvärden uppfylls dagtid men överskrids kvälls- och nattetid för planområdet vid jämförelse med Boverkets bullerriktvärden. Vidare anges att om aktuell industri dämpar buller så att de klarar sina villkor så kommer riktvärden uppfyllas även för planområdet. Länsstyrelsen tolkar detta som att under förutsättning att industrin uppfyller sitt miljötillstånd så uppfylls riktvärden för industribuller för planområdet. Att säkerställa att industrin följer sitt miljötillstånd bedömer Länsstyrelsen som ett tillsynsärende och konsekvenserna är därför inte något som ska eller kan hanteras i planprocessen. Kommunen behöver dock i planen beakta vilken påverkan som nytillkommande bebyggelse kan innebära på befintliga/tillkommande miljötillstånd för industrier norr om planområdet då förslaget planområde innebär att bostäder kommer närmare industrierna än befintliga bostadshus.

Resultatet och slutsatserna av industribullerutredningen bör också redovisas i planbeskrivningen.

Miljökvalitetsnormer, dagvatten

Med den dagvattenlösning som föreslås i dagvattenutredningen bedömer Länsstyrelsen att genomförandet av detaljplanen inte påverkar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna i Domneån, eller i grundvattenförekomsten Månseryd Ekeryd. Länsstyrelsen rekommenderar för övrigt att klimatfaktor 1,4 används i beräkningar av flöden och ser gärna att kommunen när det gäller dagvatten/skyfall beaktar Kortebovägen och säkerställer att inte dagvattnet riskerar att stänga av/skada vägen.

I dagvattenutredningen verkar det finnas ett enhetsfel när det gäller beräknade föroreningshalter då det står "g/år" vilket borde syfta på "kg/år". I planbeskrivningen anges att dagvattendammen dimensioneras för att fördröja 230 kvm dagvatten vilket bör justeras till kubikmeter.

Länsstyrelsen vill också poängtera att det kan finnas behov av att skydda en grundvattenförekomst från infiltrerande dagvatten om det behövs för att förhindra påverkan på MKN - även om den inte är klassad som skyddad grundvattenförekomst. I detta fall bedöms det inte behövas några åtgärder men det är inte skyddsklassningen som avgör behovet av åtgärder.

Barnperspektivet mm

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tar upp barnperspektivet och belyser det faktum att skog exploateras till förmån för bostäder och att närheten till Kortebovägen innebär brister i trygghetsaspekter för barn vid lek. Länsstyrelsen anser dock att när kommunen planlägger ett område för bostadsändamål är det kommunens ansvar att se till att planen blir lämplig för sitt ändamål och det bör förtydligas i planhandlingarna hur barns behov ska uppfyllas i samband med de farhågor som kommunen uppmärksammat.

Planen anger att gemensamhetsytorna ska möjliggöra bl.a., kompletterande gemensam parkering samt lek- och grönytor. Länsstyrelsen ser en risk i att inte peka ut ändamålet för gemensamhetsanläggningen tydligare då det finns risk för att hela ytan blir parkering och inga ytor blir kvar för lek- och grönytor. Det vore positivt om kommunen i planen utreder hur stora ytor som kan tänkas behövas för parkeringsändamål och därefter reglera hur stor andel av gemensamhetsytorna som ska avsättas för respektive ändamål. Att låta parkering och lek- och grönytor samsas om samma utrymme kan annars resultera i att inga ytor blir kvar för lek- och grönytor.

Övrigt

Under organisatoriska frågor uppges att planen handläggs med standardförfarande men i planbeskrivningens inledning beskrivs hur en plan tas fram med utökat förfarande. Texten kring detta bör justeras så att det tydligt framgår vilket förfarande som tillämpas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt. Dock kan dokumentet om undersökning av miljöpåverkan med fördel justeras då det hänvisar till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar vilken har upphört och är ersatt av miljöbedömningsförordningen.

Kommentar

Miljöteknisk markundersökning

I samband med samrådsprocessen önskade länsstyrelsen en miljöteknisk markundersökning på grund av att närliggande EBH-objekt på andra sidan Kortebovägen tidigare hanterat klorerade lösningsmedel.

Sweco utförde i december 2021 en provtagning av 3 installerade rör. I två av rören detekterades tetrakloreten i halter strax över laboratoriets rapporteringsgräns. På grund av dessa detekterade halter utfördes en uppföljande kompletterande provtagning i april 2022. Syftet med den kompletterande provtagningen var att följa upp de tidigare uppmätta halterna.

Samtliga uttagna grundvattenprover analyserades med avseende på klorerade lösningsmedel, metaller (inkl. Hg), alifater, aromater, BTEX och PAH.

Av analyserade metaller uppmättes i den första provtagningsomgången halter av nickel som motsvarar mycket hög halt i punkt SW2101 och SW2102 samt låg halt i punkt 1901 vid jämförelse med SGU:s bedömningsgrunder. I den uppföljande provtagningsomgången är halterna lägre och motsvarar nu måttlig halt i rör SW2101 och SW2102 samt mycket låg halt i punkt 1901 vid jämförelse med SGU:s bedömningsgrunder.

För övriga metaller är uppmätta halter i båda provtagningsomgångarna att betrakta som mycket låga i jämförelse med SGU:s bedömningsgrunder med undantag för zink som i ett rör vid vardera provtagningsomgången uppmätts i måttlig halt.

I punkt SW2101 och SW2102 detekterades (strax över rapporteringsgränsen) i den första provtagningsomgången tetrakloreten i halter som innebär måttlig påverkan enligt SGU:s bedömningsgrunder. Vid den uppföljande provtagningen uppmättes fortsatt halter motsvarande måttlig påverkan enligt SGU:s bedömningsgrunder med något högre halt i SW2101 och något lägre halt i SW2102 jämfört med de halter som uppmättes vid den första provtagningsomgången. I SW2101 uppmättes 0,26 µg/l jämfört med 0,14 µg/l och i SW2102 0,13 µg/l jämfört med 0,15 µg/l.

Av övriga analyserade organiska föroreningar har inga halter detekterats över laboratoriets rapporteringsgränser vid de båda provtagningsomgångarna med undantag för triklormetan som

uppmätts strax över rapporteringsgränsen i

SW2102 vid den första omgången och i SW2101 i den andra omgången. Triklormetan har inte generellt vad som är känt använts industriellt som avfettningsmedel däremot som lösningsmedel på laboratorier. Triklormetan är inte heller en nedbrytningsprodukt av vare sig trikloreten eller tetrakloreten som är de vanligaste klorerade avfettningsmedel som tidigare använts i t.ex. verkstadsindustrier och kemtvättar.

I SGF:s rapport klorerade lösningsmedel (SGF, 2012) anges att triklormetan kan bildas naturligt i marken och tränga ned i geologiska formationer och orsaka mätbara halter i grundvattenakvifärer. Detta bedöms vara förklaringen till de uppmätta halterna av triklormetan i detta fall.

Sammantaget bedöms de uppmätta halterna vara relativt låga och acceptabla i förhållande till planerad markanvändning. De uppmätta halterna vid de båda provtagningsomgångarna är av samma storleksordning. Den största skillnaden mellan omgångarna är att halterna av nickel är betydligt lägre vid den andra omgången jämfört med den första.

De uppmätta halterna i grundvattnet bedöms därför inte medföra några hinder för exploatering enligt den tänkta markanvändningen. Om däremot lokal dricksvattenförsörjning planeras via installerad brunn inom området bör dock halterna av fram för allt tetrakloreten följas upp.

Buller

Resultatet av genomförda bullerutredningar kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Dagvatten

Kommunen är medveten om länsstyrelsens synpunkt avseende klimatfaktor. Vid dimensionering av ledningsnät används dock 1,25 efter beslut i kommunen. Avseende Kortebovägen kommer skyfallsproblematiken tas hänsyn till i projektering så inte vägen skadas.

Enhetsfelen i dagvattenutredningen har rättats till.

Barnperspektivet

Texten i planbeskrivningen har kompletterats. I plankartan avgränsas lek-/grönyta från parkeringsyta med egenskapsbestämmelse.

Övrigt

Text om förfarande har lagts till i planbeskrivningen och på plankartan.

Undersökning om miljöpåverkan

Hänvisning till rätt förordning har justerats i dokumentet
Undersökning av miljöpåverkan.

8. [REDACTED]

Infart till det nya området är planerat att ske via Furuvägen, Mogatan. I bilaga 791420 Trafik o industribullerutredning Horstorp 1:2 Bankeryd 2021-03-25 punkt 4.2 finns uppgifter på ÅDT 2020 för Furuvägen, Mogatan öst, Mogatan mitt m.fl. Furuvägen 100 Mogatan öst 200 Mogatan mitt 150. Är dessa värden grundade på verklig mätning eller kommer de från någon generell beräkningsmodell?

Med det nya området kommer trafikmängden på Furuvägen öka med ÅDT 150-200 (150-200%). Mogatan betydande ökning beroende på vägval. Detta kan inte anses som ringa.

I dokumentet Undersökning av miljöpåverkan Detaljplan för bostäder på del av Horstorp 1:2. Del 3-Omgivning Trafik står att läsa: "Trycket på befintliga gator ökar något, bedöms inte vara av större betydelse"

ÅDT (Årlig Dygnsmedel Trafik)

Boendemiljö befintliga fastigheter

Med den nuvarande tänkta anslutning mot Furuvägen, Mogatan kommer framförallt fastigheten Furuvägen 24 (Backen 1:77) påverkas väldigt negativt då den tänkta sträckningen kommer att sträcka sig längs fastigheten.

Fastigheterna Furuvägen 13, Mogatan 24 och Mogatan 26 kommer också att påverkas mycket negativt då all trafik till o från det nya området kommer att gå i nära anslutning till dessa fastigheter. Övriga fastigheter på Furuvägen samt samtliga fastigheter på Mogatan i nära anslutning till Furuvägen ända fram till Älvgatan o till Kortebovägen kommer att få en betydande trafikökning vilket givetvis påverkar boendemiljön.

Trafikmiljö

Då man förutsätter att flertalet av de familjer som flyttar in har små barn eller barn i skolåldern så kommer skolbarnens väg till skolan blandas med nuvarande trafik och trafiken till o från nya området via Furuvägen, Mogatan från Furuvägen till Björnebergsvägen, ev. till Älvgatan o Kortebovägen för att komma till Attarpsskolan.

Miljö generellt

Det kan inte vara förenligt med god miljö att leda all denna nya trafik in genom smågatorna i samhället för att t.ex. komma till väg 195 till Jkp eller till Bankeryds centrum.

Förslag till lösning

Tänkta anslutningen till nya området förändras till gång o cykelväg

samt möjlighet att nå de 10 tänkta p-platserna utan möjlighet att nå området med bil.

Göra utfart mot Kortebovägen som möter där Tallvägen möter Kortebovägen eftersom det finns en befintlig korsning med Kortebovägen.

Det skulle medföra bättre åtkomst till väg 195 för pendling, snabbar åtkomst för räddningstjänst samt enklare transport in till Bankeryds centrum.

Denna lösning skulle också underlätta för byggare, byggfordon samt minska störningen avsevärt för befintliga fastigheter under byggtiden.

Om Kortebovägen ner mot väg 195 tillhör annan operatör så bör förhandlingar om lösning inledas.

Kommentar

Trafikflödet som genereras av planen bygger på gjorda trafikmätningar och prognostiserade siffror enligt praxis.

Den trafik som detaljplanen genererar är relativt ringa och är lämplig att silas ut mot Björnebergsvägen. Det befintliga gatusystemet är dimensionerat för denna ökning av trafiken. En utfart mot Kortebovägen har studerats men anses inte vara en lika trafiksäker lösning.

9. Lantmäterimyndigheten

I planförslaget har egenskapsbestämmelse f5 relaterats till begreppet tomt. Lantmäterimyndigheten vill påminna om att begreppet tomt enligt PBL är "ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål" (definitionen i 1 kap. 4 § PBL). Begreppet tomt har inte någon betydelse i äganderättsligt hänseende, medan däremot fastighet är ett fastighetsrättsligt begrepp. En fastighet kan ibland innehålla flera tomter och ibland kan en tomt kan vara uppdelad i flera fastigheter. Eftersom tomt inte är ett fastighetsrättsligt begrepp medför det att det i vissa situationer kan vara svårt att definiera vilken omfattning tomten har och var tomtgränsen går. Begreppet fastighet är därför ofta att föredra i planbestämmelser.

Inom planområdet finns ett befintligt avtalsservitut som belastar Backen 1:76, akt 05/4562, och som inte finns närmare beskrivet hur det påverkas. Det finns också ett u-område utlagt, men inget mer beskrivet om ledningsrätt eller servitut. Detta behöver ses över.

Viss del av marken inom planområdet ser ut att vara upplåten till Bankeryds vägförening, bildad 1960-02-18, akt 06-BAD-827. Planbeskrivningen bör kompletteras med hur planförslaget påverkar

detta.

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal kan komma att upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att genomföra markanvisningar, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen anges att gemensamhetsytor säkerställs genom korsmark och gemensamhetsbestämmelse, för att möjliggöra bl.a. kompletterande gemensam parkering samt lek- och grönytor. Det framgår inte närmare vilket område som är tänkt till vad. Lantmäterimyndigheten ställer sig tveksam till om det verkligen finns förutsättningar för att inrätta gemensamhetsanläggning för alla de ändamål som anges. Detta med anledning av de (tvingande) regler som finns i anläggningslagen och som måste vara uppfyllda för att en gemensamhetsanläggning ska kunna inrättas.

Plankartan saknar information om vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

Kommentar

Då större delen av området förväntas upplåtas som bostadsrätter men respektive lägenhet ändå kommer ha en tomtplats som behöver storleksbestämmas och avgränsas mm, behöver planbestämmelser om detta behöva finnas med. Dock ändras ordet tomt till tomtplats i planbestämmelserna för att minimera ihopblandning av begreppen tomt och fastighet.

Text om ledningsservitut på Backen 1:77 (Backen 1:76 ligger utanför planen) har lagts in i plan- och genomförandebeskrivningen.

Text om markanvisning förtydligas i genomförandebeskrivningen.

Text om Bankeryds vägförening läggs in i genomförandebeskrivningen.

Gemensamhetsytor för lek och parkering separeras med olika egenskapsbestämmelser i plankartan. Planbestämmelsen n₁ reglerar att parkering, carportar och garage inte får anläggas på den yta som är utpekad för lek m.m.

Utskriftsformat och skala förtydligas på plankartan.

10.

Som boende på [REDACTED] vill med detta brev protestera mot den planerade trafiklösning som anges i detaljplanen för ovan nämnda planerade bebyggelse.

Trafiken kommer att öka markant i ett område som inte är anpassat för denna mängd av biltrafik utan utgörs av villagator med många barnfamiljer. Många barn och föräldrar cyklar och går på gatorna här för att ta sig till skola, idrottsaktiviteter (Furuvik) samt bad på sommaren (Domsand).

Den del av Mogatan som ligger öster om Björnebergsvägen, liksom Älvgatan, Furuvägen och Ravinvägen saknar trottoarer eller G/C-väg. Det innebär att all cykel- och gångtrafik på dessa gator sker tillsammans med biltrafiken.

Flera korsningar har också skydd sikt (t.ex. Mogatan-Furuvägen, Mogatan-Älvgatan samt Älvgatan-Kortebovägen) vilket innebär att trafiksituation redan är undermålig. Incidenter sker ofta, som tur är utan allvarlig utgång. Med ökad trafik under de tider många rör sig till fot eller på cykel ökar risken för fler incidenter. Redan idag uppstår köbildning vissa tider på dygnet vid dessa korsningar.

Att skapa en trafiklösning för det nya bostadsområdet med endast in och utfart via Furuvägen riskerar med andra ord att försämrat trafiksäkerheten för flera delar av Backamo. Vi önskar därför att det sker en omplanering där det nya området nås via Tallvägen samt att det skapas säkrare förutsättningar för gång- och cykeltrafik. Den vägen kan begränsas till att enbart gälla trafik till och från fastigheter på området. Som redan påtalats är det ett område med många barnfamiljer och unga gångtrafikanter och cyklister ute i trafiken, vi hoppas att kommunen vill skapa en säker miljö för dem.

Kommentar

Den trafik som detaljplanen genererar är av relativt ringa art och det befintliga gatusystem är dimensionerat för denna ökning av trafiken. Gatorna i området är lämpliga för en blandtrafik med både fordon, gående och cyklande.

12. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Uteplatser som anläggs vid bostad ska klara 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Åtgärder som avser att minska trafikbuller vid de berörda uteplatserna bör skrivas in i planbestämmelserna som villkor för byggstart för de bostäder som berörs.

Kommentar

Villkor för startbesked avseende buller vid uteplats kommer att läggas in i plankartan.

Sammanfattning

Ändringar som gjorts efter samrådet:

- Planbestämmelser om minsta tomtstorlek har lagts till

- Utformningsbestämmelser om bland annat fasadlängder och takvinkel har lagts till

- Förtydligande bestämmelser om lek-/fritor respektive parkering på gemensamhetsanläggningarna har lagts till

- En miljöteknisk markundersökning (med framför allt inriktning på klorerade föroreningar) har gjorts för att säkerställa att planområdet inte är förorenat. Uppmätta halter medför inte några hinder för planerad markanvändning

STADSBYGGNADSKONTORET

Jenny Larsson

Maria Persson

Biträdande Planchef

Planarkitekt