



Jönköpings Kommuns

PROJEKTERINGSANVISNINGAR

FÖR BYGG- OCH TEKNIKINSTALLATIONER

vid ny- eller ombyggnation i egen regi

Bilaga 4

**Städbilaga - anvisningar för verksamhetslokaler till
Verksamhetsservice**

Version 2022-11-30

Innehållsförteckning

Inledning och allmänt om Verksamhetsservice och uppdraget	3
Projekteringsprocessen	3
Placering av städcentral, torrförråd och städförråd	3
Platsbehov vagnar och städmaskiner	3
Behovsspecifikation/Projekteringsunderlag	4
Riktlinjer vid val av tvättmaskiner och torktumlare	5
Tytrum Städcentral	7
Tytrum Förråd	8
Tytrum Städutrymme	9

Inledning och allmänt om Verksamhetsservice och uppdraget

Verksamhetsservice vision är att frigöra tid och avlasta kärnverksamheterna i Jönköpings Kommun. Genom regelbunden städning i lokaler där medarbetare, kunder, barn och besökare vistas, skapas förutsättningar för arbete och lärande genom att säkerställa en frisk och trivsamt inomhusmiljö.

För att kunna möta dagens behov av städning enligt de riktlinjer och normer för städning som Folkhälsomyndigheten rekommenderar är det avgörande att det finns städcentral/utrymmen anpassad för en modern städteknik. För den intresserade finns allmänna råd att tillgå på folkhälsomyndighetens hemsida (Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen fritidsverksamhet).

Som ett led i agenda 2030, hållbar utveckling arbetar Verksamhetsservice ständigt med miljöförbättringar. I den dagliga städningen arbetas det nästan uteslutande med mikrofibermaterial för att undvika kemförbrukning. Vid rengöring av golv på större ytor används kombimaskiner med mineralrondeller, med denna metod behövs inga kemikalier i den dagliga städningen.

Projekteringsprocessen

I skisskedet skall utformning och placering diskuteras ihop med ansvarig verksamhetschef hos Verksamhetsservice, utgå från behovsspecifikationen nedan och stäm sedan av detta. I detaljprojekteringen skall ytterligare avstämning göras avseende på maskinval och inredning. Projektutvecklaren/Projektledaren på fastighet ansvarar för samordningen.

Placering av städcentral, torrförråd och städförråd

Städcentral och torrförråd bör placeras i nära anslutning till godsmottagning då städmaterial och förbrukningsmaterial transporteras på pall. Se typrum för städcentral och torrförråd.

Torrförråd önskas i anslutning till städcentral med väggöppning (alt skjutdörr som avskiljare om det bedöms behövas för att skydda produkterna i torrförrådet).

Om objektet har fler våningar önskas städcentral och torrförråd på entréplan för att minska transporter av gods inomhus bland kunder/elever. Städförråd i mindre storlek önskas på samtliga våningsplan (ej entré) se typrum städförråd.

Platsbehov vagnar och städmaskiner

En städare avverkar i genomsnitt 2000m²/dag beroende på verksamhet.

Är totala ytan mer än 2000 så behövs fler vagnar i fastigheten. Undantag för detta är förvaltningar eftersom kontoren endast städas 1ggr/vecka.

Räkna med att en vagn är 1155x680x1120 mm (LxBxH).

Rekommenderade kombistädmaskiner:

- Maskin till förskola L*B 730*450mm
- Maskin till grundskola 1-6 = L*B*H 1277*720*1063mm
- Maskin till grundskola 7-9 samt gymnasium = L*B*H 1300*570*1100mm

På större städobjekt behöver vi även plats för:

- Singelskurmaskin Mått (LxBxH): 572 x 445 x 1236 mm
 - Våtsug Mått, L x B x H (mm) 460x420x730
 - Polermaskin Mått, L x B x H (mm) 824x566x1261
- (Dessa maskiner behöver inte vara placerade i städcentralen)

Behovsspecifikation/Projekteringsunderlag

Nedan specificeras behoven på kommunens anläggningar, baserat på antalet personer som kommer att bruka anläggningen och totalytan i projektet. Detta är ett minikrav och ska ses som riktlinjer i tidigt skede.

Anläggningar upp till 50 personer

- Ett städutrymme³ på minst 5 m²
- Om anläggningen inte ligger i anslutning till någon större anläggning bör utrymmet dimensioneras upp så att en tvättmaskin får plats. Ta en dialog med Verksamhetsservice gällande detta.

Anläggningar 50 - 100 personer

- En städcentral¹ på minst 8 m²
 - Förändringar utifrån typrumsuppställningen¹:
 - Torktumlare behövs ej i alla centraler, stäm av med Verksamhetsservice.
- Ett torrförråd² i anslutning till städcentralen på minst 6 m².

Anläggningar över 100 personer

- En städcentral¹ på minst 15 m².
 - Förändringar utifrån typrumsuppställningen¹:
 - 3.01 plats för minst 2 städvagnar, antalet är beroende av framtida bemanning. Stäms av med Verksamhetsservice.
 - 3.03 1-2 tvättmaskiner, stäm av med Verksamhetsservice
 - 6.01 utökas till ett 4-vägsuttag alternativt 2st 2-vägsuttag (uttagen ska placeras i dialog med Verksamhetsservice)
 - Utöver specifikationen för städcentral skall det installeras ytterligare en torktumlare (med evakueringsutförande).
- Ett torrförråd² i anslutning till städcentralen på minst 9 m².
- Ett städutrymme³ på varje våningsplan/huskropp minst 3 m²

Anläggningar över 600 personer

- Utöver spec "över 100 personer" utökas städcentralen¹ till minst 20 m² och torrförrådet till minst 10 m²
Alternativt:
- Utöver spec "över 100 personer" utökas torrförrådet till minst 10 m² och övriga torrförråd till minst 5 m²

¹ se typrum Städcentral för ytterligare specifikationer

² se typrum Förråd för ytterligare specifikationer

³ se typrum Städutrymme för ytterligare specifikationer

Riktlinjer vid val av tvättmaskiner och torktumlare i typrum

Ta fram en maskinlista utifrån nedan riktlinjer och stäm av med Verksamhetsservice.

Objekt	Yta m2	Tvättmaskin	Tvättmaskin	Torktumlare	Kommentar
Förskola	500-3000	Ex Podab Hx65		Podab ProLine T9E	ex. Nyarps förskola
Grundskola f-6	3000-4500	Ex Podab HX80		Podab ProLine T9E	ex. Österängsskolan, Ekhagsskolan
		Ex Podab HX65	Ex. Podab HX65		
Högstadie, större grundskola, Idrotsanläggning mm	4500-8000	Ex Podab HX105		Podab ProLine T11E	ex. Målönsskola, Sporthallen Huskvarna
		Ex Podab Hx80	Ex Podab Hx65		
Gymnasium, Förvaltningsbyggnader	8000-12000	Ex podab Hx135		Podab ProLine T13E	ex. Ed-gymnasiet, Hoven, Nya Stadshuset
		Ex Podab Hx65	Ex Podab Hx80		
Förvaltningsbyggnader	12000-	Ex Podab HX105	EX Podab HX80		ex. A6 kasernen, Hoven
		Ex Podab HX 135	Ex Podab HX80		

*Samtliga tvättmaskiner ska levereras tillsammans med pumpsystem (4 pumpar) för kem.

*Tvättmaskin ska levereras med tillhörande uppsamlingsränna som är anpassad utefter tvättmaskinens trumvolym.

*Tvättmaskin och torktumlare ska monteras på fundament avsett för resp modell, fundamentet ska vara bultat i golv.

*Tvättmaskin och torktumlare måste placeras så att det finns möjlighet att komma åt bakom maskinerna (rengöra avloppsränna samt plats för reparation, ca 50 cm)

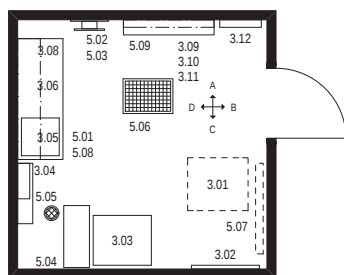
Maskinmodell	Trumvolym, L	Kapacitet, KG	Antal moppar 100gram	Antal dukar 45g	Torktumlare
Podab HX 65	65	7	32-43	86	Podab ProLine T9E
Podab HX80	77	9	38-51	102	Podab ProLine T9E
Podab HX105	105	10,5	52-70	140	Podab ProLine T11E
Podab HX135	135	13,5	67-90	180	Podab ProLine T13E
Podab HX180	180	18	90-120	240	Podab ProLine T16E

Övriga funktioner

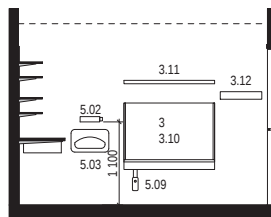
- * Fritt programmerbara tvättmaskiner i egen regi, utan att garantier påverkas.
- * Vid ombyggnad skall samtliga tvättmaskiner vara kompatibla med befintlig doseringsutrustning Pump-o-Matic alternativt Pump-o-Tronic.
- * Doseringstider skall kunna justeras i egen regi utan PC.
- * Specialprogram till tvättmaskin framtagna av Jönköpings Kommun skall levereras fabriksinställt.
- * Fria programuppdateringar, specialprogram Jönköpings Kommun
- * Lucköppning tvättmaskin får inte understiga 330mm för att underlätta i och urlastning.
- * Lucköppning torktumlare får inte understiga 600mm för att underlätta i och urlastning.
- * Manöverpaneler skall endast vara i utförande av knappar eller touchpanel för lätt rengöring.
- * Torktumlare till tvättmaskiner skall levereras i samma kulör som tvättmaskiner.

TYPPRUM - Städcentral

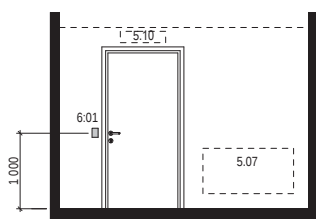
Storlek på rum samt placering av inredning är endast principiellt redovisade. Mätning får ej göras på principritningen.



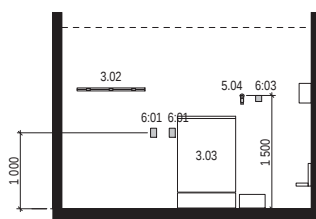
PLAN - Tvättcentral



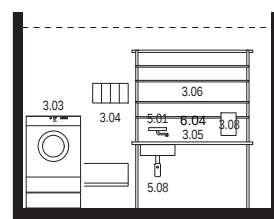
ELEVATION - A



ELEVATION - B



ELEVATION - C



ELEVATION - D

BYGG:

- 3.01 Plats för städvagn
 - 3.02 Redskapshållare, toolflex eller likv.
 - 3.03 Mopptvättmaskin på ståfundament, med uppsamlingsränna. Placeras 50 cm från vägg
 - 3.04 Pumpsystem med dunkställ, 4-pumpar
 - 3.05 Rostfritt galler Våtbänk, extra stor tvättho
 - 3.06 Hyllsystem, rostfritt galler, d=300/450
 - 3.07 -
 - 3.08 Handdukstork
 - 3.09 Rostfri spolvägg
 - 3.10 Överkonsol för upphängning av städmaskinsrondeller
 - 3.11 Torkhängare
- Ytterligare utrustning som ej är redovisat på uppställning:
- Torktumlare
 - Plats för städmaskin

VVS:

- 5.01 Diskbänksblandare, väggmonterad
- 5.02 Spolblandare
- 5.03 Slanghylla med slang och pistolmunstycke
- 5.04 Tappventil för anslutning av tvättmaskin
- 5.05 Golvbrunn* minst 300 x 300 vid tvättmaskin för anslutning av spilledning från luddläda
- 5.06 Golvbrunn* ca 600 x 400
- 5.07 Plats för eventuell radiator
- 5.08 Anslutning med avlopp till vägg samt avstängningsventil
- 5.09 Anslutning med avlopp till vägg
- 5.10 Plats för eventuellt överluftsdon

EL:

- 6.01 2-vägsuttag
 - 6.03 Säkerhetsbrytare för anslutning av mopptvätt
 - 6.04 2-vägsuttag för laddning av batterier
- Ytterligare utrustning som ej är redovisat på uppställning:
- Uttag för laddning av städmaskin i anslutning till städmaskin

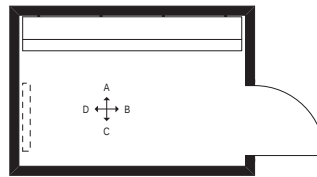
* Samtliga golvbrunnar skall vara av rostfritt stål och vara försedda med lätt demonterbart galler med silkorg.

ALLMÄNT:

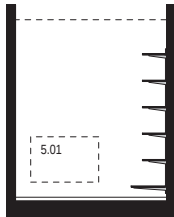
- Städcentralen utföres utan trösklar och dörrstängare
- Ytskikt vägg ska vara spolbart på kritiska ställen.
- Separat nyckelsystem för städutrymmen, tillgängligt endast för städpersonal och maskinist.
- Tvättmaskin behövs ej i alla städcentraler, stäm av med städenheten i tidigt skede.
- Golvkonstruktionen skall dimensioneras för ingående maskiner, ex infästning av högcentrifugerande tvättmaskiner.
- Om möjligt utföres utrymmet med reservutrymme för eventuellt tillkommande mopptvättmaskin.

TYPRUM - Förråd

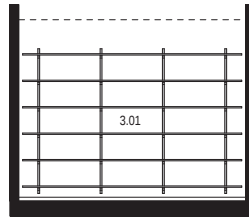
Storlek på rum samt placering av inredning är endast principiellt redovisade. Mätning får ej göras på principritningen.



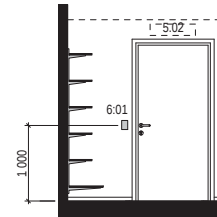
PLAN - Förråd



ELEVATION - D



ELEVATION - A



ELEVATION - B

BYGG:

3.01 Hyllsystem, d=300/450

VVS:

5.01 Plats för eventuell radiator

5.02 Plats för eventuellt överluftsdon

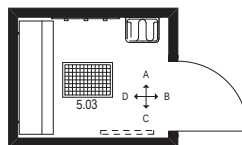
Till- / Frånluftsdon

EL:

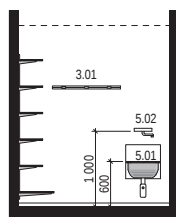
6.01 2-vägsuttag

TYPPRUM - Städutrymme

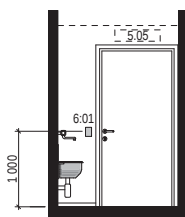
Storlek på rum samt placering av inredning är endast principiellt redovisade. Mätning får ej göras på principritningen.



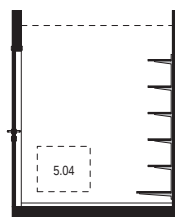
PLAN - Städutrymme



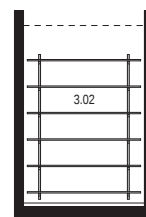
ELEVATION - A



ELEVATION - B



ELEVATION - C



ELEVATION - D

BYGG:

- 3.01 Redskapshållare
- 3.02 Hyllsystem, d=300/450
rostfritt galler

VVS:

- 5.01 Utslagsback
- 5.02 Blandare med hinktömmare
- 5.03 Golvbrunn* minst 300 x 300
- 5.04 Plats för eventuell radiator
- 5.05 Plats för eventuellt överluftsdon
Frånluftsdon

EL:

- 6.01 2-vägsuttag

* Samtliga golvbrunnar skall vara av rostfritt stål och vara försedda med lätt demonterbart galler med silkorg.

ALLMÄNT:

- ▽ Städutrymmet utföres utan trösklar och dörrstängare
- ▽ Separat nyckelsystem för städutrymmen, tillgängligt endast för städpersonal och maskinist.