

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e<sub>1</sub> 0** [2017-04-10 15:47] Erik Blomdahl:  
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**b<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Högsta totalhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>**

Utöver flerbostadshus får komplementbyggnader såsom förråd m.m. uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3.0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Utöver angiven största byggnadsarea får garage anläggas helt nedgrävt eller ett halvplan ner under gård eller byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

**p** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

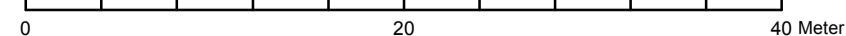
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:400



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: April 2012  
Markkomplettering: Månad År  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den dag månad år  
Helen Lerge  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för <b>Spädbarnet 1</b> Öxnehaga  STADSBYGGNADSKONTORET	Samrådshandling
	Upprättad: 2017-04-11
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2016:228
Planförfattare: Ida Hellman	