

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 [2017-04-10 15:47] Erik Blomdahl:
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta totalhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Utöver flerbostadshus får komplementbyggnader såsom förråd m.m. uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3.0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Utöver angiven största byggnadsarea får garage anläggas helt nedgrävt eller ett halvplan ner under gård eller byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

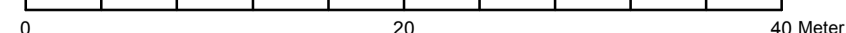
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:400



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: April 2012
Markkomplettering: Månad År
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år
Helen Lerge
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Spädbarnet 1 Öxnehaga STADSBYGGNADSKONTORET	Samrådshandling
	Upprättad: 2017-04-11
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2016:228
Planförfattare: Ida Hellman	