

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad samt balkong, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Fasad ska utföras obrännbar
Utrymning ska ske mot oexponerad sida
Friskluftsintag ska placeras på oexponerad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ (Byggnader ska förses med sadeltak), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

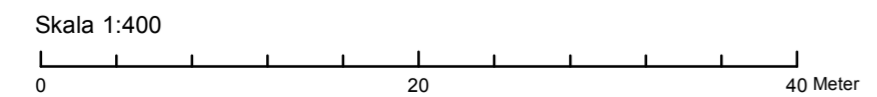
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Oktober 2016
Markkomplettering: Mars 2017
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 11 april 2017
Helen Lerge
Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Skålen övre 16 m.fl.
Bymarken
 **JÖNKÖPINGS
KOMMUN**
STADSBYGGNADSKONTORET
Planförfattare:
Cecilia Idermark

Upprättad: 2017-04-11
Antagande: av:
Laga kraft:
Diarienummer: