

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 170 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras med långsidan mot förgårdsmark i norr, PBL 4 ka p. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tak ska vara av sedum., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 ka p 16 § 1), PBL 4 ka p. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V₁ Enkelsidiga lägenheter mot förgårdsmark i norr ska vara mindre än 35 m². (PBL 4 ka p 11 § 3), PBL 4 ka p. 11 § 1 st 3 p., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

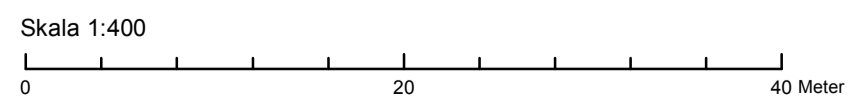
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 0 år., PBL 4 kap. 21 §



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning April 2012
Markkomplettering: Månad År
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år
Helen Lerge
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för STADSBYGGNADSKONTORET	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad:
	Antagande: av:
	Laga kraft:
Planförfattare: Klara Alexanderson	Diarienummer: