



Behovsbedömning

Detaljplan för

Norrahammar 43:1

Norrahammar, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet innefattar fastigheten Norrahammar 43:1 och ägs av Jönköpings kommun. Det ungefär 0,2 ha stora planområdet är beläget i samhället Norrahammar och avgränsas i norr av Hammarvägen, i väster av Egnahemsvägen, i söder av Stenbäcksvägen och fastigheten Norrahammar 38:3 i öster. Fastigheten är idag obebyggd och består i väster av en grusyta och i öster av en yta som tills nyligen fungerat som en yta för enbostadshus. Dock är enbostadshuset nu rivet och planområdet består således inte av någon bebyggelse. Nuvarande detaljplan för planområdet är 06-NHK-65, vilken anger område för småindustriändamål. Tillåten byggnadshöjd är fem meter. Detaljplanen anger prickmark utmed södra och västra fastighetsgränsen.

Planområdet är lokaliserat i ett mångfacetterat område. Strax söder om planområdet återfinns ett hem för vård och boende, en frisörsalong, en restaurang och olika typer av samlingslokaler - samtliga uppförda i två våningar med inredd vind. I sydöst och öst dominerar enbostadshus uppförda i två våningar. I norr återfinns en kontorsbyggnad i två våningar med inredd vind och strax norr om Hammarvägen återfinns ett verksamhetsindustriområde där bruket dock är nedlagt. Norr om planområdet, utmed Hammarvägen, återfinns en gång- och cykelväg. Egnahemsvägen angränsar till planområdets västra del, som kantas av en trottoar. Söder om planområdet, utmed Stenbäcksvägen, återfinns varken gång- eller cykelbana. Ca 20 meter norr om planområdet, utmed Hammarvägen, återfinns goda kollektivtrafikförbindelser med buss. En tågstation är lokaliserad i centrala Norrahammar. Bilfordon ansluter huvudsakligen till planområdet från Hammarvägen, vilken är den största genomfartsvägen genom samhället.

Längs den västra delen av Stenbäcksvägen står sju lindar i en enkelsidig allé. Fristående ädellövträd som tillåts att åldras är av stort biologiskt värde, bl.a. för lavfloran, och utgör ofta en bristvara i landskapet. Lindarna är även betydelsefulla för insekter som lever av nektar och pollen. Definitionen av en biotopskyddad allé är följande: lövträd planterade i enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare har utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Lindallén i planområdet omfattas således av biotopskydd enligt 7 kap Miljöbalken då allén består av fler än fem träd och dessutom är lokaliserad utmed en väg.

Planens styrande egenskaper

Planområdet är planlagt sedan tidigare. Nuvarande detaljplan för planområdet är 06-NHK-65, vilken anger område för småindustriändamål. Tillåten byggnadshöjd är fem meter. Detaljplanen anger prickmark utmed södra och västra fastighetsgränsen.

Den nya detaljplanen möjliggör för vårdverksamhet, bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Bebyggelsen på fastigheten begränsas i höjd med hjälp av nockhöjd och byggnadshöjd, för att begränsa exploateringen i höjdded och på så vis anpassa tillkommande bebyggelse till nuvarande bebyggelse i området.

Planens tänkbara effekter

Planförslaget föreslår högre bebyggelse än vad som tillåts i gällande detaljplan, vilket innebär att genomförandet av planen kommer att resultera i att gaturummet kommer att förändras. Den föreslagna högre bebyggelsen kommer således att innebära att kvarteret förändras och får ett annat uttryck på så väl nära som långt avstånd. Den tillkommande bebyggelsen innebär att en förtätning sker, vilket kan ses som positivt ur ett stadsbyggnadsperspektiv.

Den mark som tas i anspråk bedöms inte ha några betydande naturvärden, varför effekterna av planens genomförande inte bedöms som negativa ur detta avseende. Exploateringen kan ses som positiv sett till miljömålen då nyexploateringen sker inom befintlig bebyggelse, i anslutning till kollektivtrafik och i närhet till service. Planområdet är dessutom lokaliserat i nära anslutning till grönytor och lekplats. Trafiksäkerheten omkring planområdet bedöms kunna tillgodoses då utfart ej sker ut mot Hammarvägen där en gång- och cykelled är lokaliserad. Under genomförandet av planen kan de boende i närområdet komma att påverkas av störningar såsom ökat buller och ökad trafik. Efter byggnation skett beräknas dock inte riktvärdena för buller att överskridas, vilket innebär en god boendemiljö beräknas kunna uppnås. Genomförandet av förslaget beräknas öka elförbrukningen något i området och belastningen av VA-system, offentlig service och vägar kommer att bli något större.

En exploatering av fastigheten Norrahammar 43:1 kan innebära att närliggande bebyggelse tillfälligt påverkas under byggnationen på grund av ökade fordonsrörelser och buller. Efter byggnationen förväntas en viss ökning av fordonsrörelser till och från fastigheten, dock påverkar detta främst fastigheten Norrahammar 38:2 där ett behandlingshem är lokaliserat samt fastigheten Norrahammar 28:102 som inrymmer en verksamhetslokal.

En skuggstudie har genomförts för åskådliggöra hur den tilltänkta bebyggelsen skuggar intilliggande fastigheter. De tidpunkter som valts ut för skuggstudien är vårdagjämning 20 mars, midsommarsolstånd den 21 juni, höstdagjämning den 22 september samt vintersolstånd den 21 december. Av skuggstudien går att utläsa att fastigheten Norrahammar 43:2 skuggas i söder kl. 12 och 16 vid vårdagjämning. Norrahammar 38:3 skuggas i en begränsad del i norr vid vårdagjämning kl. 16. Vid midsommarsolstånd kl. 13 och 17 skuggas en liten del av Norrahammar 43:2, i söder precis vid fastighetsgräns. Vid

midsommarsolstånd kl. 17 skuggas även en begränsad del av den nordvästra delen av Norrahammar 38:3. Vid höstdagjämning kl.13 skuggas den sydvästra delen av Norrahammar 43:2 och kl. 16 skuggas större delen av fastighetens bostadsgård. Vid höstdagjämning kl 16 skuggas även en avgränsad del av den nordvästra delen av Norrahammar 38:3. Sammanfattningsvis skuggas således grannfastigheterna i begränsad omfattning. För ytterligare information och skuggbilder hänvisas till bilagan *Skuggstudie*.

Vatten och Samhällsteknik AB har på uppdrag av Tekniska kontoret utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Norrahammar 43:1. Syftet med uppdraget var att få en uppfattning om eventuell förekomst av föroreningar i marken inkl. grundvattnet inför planerad nybyggnation av byggnad för vård och boende. Norr om undersökningsområdet återfinns f.d. verkstadsindustri - Norrahammars bruk. Bruket är nedlagt och området har inventerats enligt MIFO och klassats till riskklass 1.

Att jordarten mestadels består av sand underlättar för föroreningar att spridas. Av de PAH-föreningar som hittades dominerade PAH-H som generellt är mer fettlösliga, persistenta och partikelbundna. Med bakgrund i att PAH-halterna översteg KM-värdet i samtliga punkter utom i en, bör en sanering genomföras där det översta jordlagret (0-0,5 meter) avlägsnas och transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Saneringen gäller i första hand grusplanen inom fastigheten 43:1, men även den nordöstra delen av bostadsfastigheten där förorening över riktvärdet påträffats. Alternativt att platsspecifika riktvärden upprättas i syfte att ytterligare avgränsa föroreningsbilden, vilket kan medföra en mindre eller utebliven sanering. Sammanfattningsvis har det inte påträffats särskilt anmärkningsvärda föroreningshalter i grundvattnet. Den misstänkta oljeföroreningen i de djupa grundvattenrören har inte kunnat bekräftas i laboratorieanalys av grundvattenprov från ytligare rör i närheten. Eventuellt finns oljeparametrar i de djupa rören men sannolikheten att den ska komma i kontakt med människor bedöms som liten. Dock rekommenderas kompletterande provtagning av grundvatten och analys av oljeparametrar i de djupa rören för att kunna utesluta risker. Inga spår av trikloretylen återfanns i grundvattnet.

Sigma Civil har på uppdrag av Tekniska kontoret gjort en geoteknisk undersökning på fastigheten. Förutsättningarna för grundläggningsrekommendationer baseras på föreslagen utbyggnad med huskonstruktion om maximalt tre våningar i byggnadshöjd samt källare. För större laster alternativt högre byggnadshöjder rekommenderas en omvärdering av eventuellt behov av förstärkt grundläggning. I utredningen beskrivs att undersökningsområdet, enligt jordarts- och jorddjupskartan, huvudsakligen består av Isälvs sediment med ett jorddjup om ca 20-30 meter. Enligt utredningens utförda undersökningar består jordlagerprofilen inom området av mullhaltigt fyllnadsmaterial ovan sand.

I utredningen beskrivs att grundläggning föreslås utföras med styv platta på mark. All organisk samt tjälfarlig jord skall schaktas bort ner till tjälfarligt djup innan grundläggning utföres. Grundläggningen skall ske på icke tjälfarligt material och schaktbotten ska packas så att bärligheten och den dimensionerande bärförmågan uppfylls. Det rekommenderas att gjuta grunden i etapper och arbetet bör inledas med urschaktning och gjutning av källarplatta med tillhörande väggar för att sedan gjuta resterande platta. Källarväggarna

bör vara dimensionerade för att klara det jordtryck som kommer uppstå mellan de två etapperna.

Eftersom marken i området är plan och jordegenskaperna gynnsamma bedöms totalstabiliteten för planerad anläggning inom aktuellt område vara tillfredställande. Förutsättningarna anses som goda inom området och inga större sättningar beräknas uppstå. Vid höga toleranskrav på differenssättningar mellan blivande grundläggningsplattor rekommenderas sammanfogande till en gemensam och styv konstruktion. För ytterligare information hänvisas till bilagan för den geotekniska utredningen.

En trafikbullerutredning har gjorts av Norconsult. Planområdet utsätts för buller från trafik på Hammarvägen, Egnahemsvägen samt Stenbäcksvägen. Det finns även ett ställverk i närheten som ger ett bullerbidrag till fastigheten. Av beräkningsresultaten framgår att ekvivalent ljudnivå 55 dBA överskrids vid större delen av fasad mot norr, samt mindre del av fasad mot väster. Den mest utsatta delen av byggnaden innehåller dock inte några bostadsrum. Ekvivalent ljudnivå 60 dBA överskrids inte vid någon del av byggnaden.

En dagvattenutredning har genomförts av Geosigma AB. Utredningen redovisar att förändring av markanvändning inom planområdet enligt föreslagen planskiss medför ökade dagvattenflöden med cirka 53 % för ett dimensionerande 30-årsregn. För att skapa en fungerande dagvattenhantering med en minskad belastning både på befintligt dagvattensystem och på recipienten, efter planerade förändringar av planområdet, föreslås i utredningen en rad åtgärder.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
			Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvar	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		Planen ligger inom riksintresseområde för järnväg, men inte inom område för någon av de alternativa framtida sträckningarna.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark	x				
Annat		x	x		I den södra delen av planområdet, på kvartersmark, står sju lindar i en enkelsidig allé. Definitionen av en biotopskyddad allé är följande: lövträd planterade i enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare har utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Lindallén i planområdet omfattas således av biotopskydd enligt 7 kap Miljöbalken då allén består av fler än fem träd och dessutom är lokaliserad utmed en väg. Huruvida lindallén påverkas negativt eller positivt av planförslaget beror på om trädallén kommer att få finnas kvar eller ej. Ett eventuellt borttagande av träd måste dock föregås av en ansökan om att upphäva biotopskyddet, som i sin tur måste godkännas av Länsstyrelsen.
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				

Dagvatten	x				Geosigma har gjort en dagvattenutredning på uppdrag av Tekniska kontoret. utredningen beskrivs att jordarterna i planområdet består främst av isälvsmaterial i form av sand i öster och fyllning med underliggande lager av isälvsmaterial i form av sand i väster. Utredningen visar att det dagvatten som i nuläget inte infiltrerar sannolikt idagsläget främst rinner till dagvattennätet nordost om planområdet och slutligen ut i Tabergån, vilken i sin tur mynnar i Munksjön och vidare till Vättern. Utredningen redovisar att förändring av markanvändning inom planområdet enligt föreslagen planskiss medför ökade dagvattenflöden med cirka 53 % för ett dimensionerande 30-årsregn. För att skapa en fungerande dagvattenhantering med en minskad belastning både på befintligt dagvattensystem och på recipienten, efter planerade förändringar av planområdet, föreslås i utredningen en rad åtgärder som går att finna i bilagan för dagvattenutredningen.
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				Då det inte bedöms finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormernas gränsvärde överskrids har inte några haltkartor för luft gjorts specifikt för den här detaljplanen. Positivt är planområdets centrala läge innebär att det är möjligt att nyttja kollektivtrafik och därmed minska risken för att luftföroreningarna i området ökar. Att jordarten mestadels består av sand underlättar för föroreningar att spridas. Av de PAH-föreningar som hittades dominerade PAH-H som generellt är mer fettlösliga, persistenta och partikelbundna. Med bakgrund i att PAH-halterna översteg KM-värdet i samtliga punkter utom i en, bör en sanering genomföras där det översta jordlagret (0-0,5 meter) avlägsnas och transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Saneringen gäller i första hand grusplanen inom fastigheten 43:1, men även den nordöstra delen av bostadsfastigheten där förorening över riktvärdet påträffats. Alternativt att platsspecifika riktvärden upprättas i syfte att ytterligare avgränsa föroreningsbilden, vilket kan medföra en mindre eller utebliven sanering.
Buller och vibration	x				Enligt kommunens karteringar överskrids inte riktvärdena för buller, vilket påvisas genom en bullerutredning som Norconsult genomfört på uppdrag av Tekniska kontoret, Jönköpings kommun.
Trafik		x	x		Exploateringen innebär att tillkommande bebyggelse kommer att generera mer trafik, vilket kan anses vara negativt. Dock sker exploateringen i ett centralt läge i samhället, vilket innebär att det finns möjlighet att gå, cykla eller åka kollektivt.
Farligt gods	x				
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon			x		Undersökning av radon behöver göras innan granskningsskedet. Byggnader skall uppföras med ett radonskyddande byggnadssätt.
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				

Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor			x		En skuggstudie har genomförts för åskådliggöra hur den tilltänkta bebyggelsen skuggar intilliggande fastigheter. De tidpunkter som valts ut för skuggstudien är vårdagjämning 20 mars, midsommarsolstånd den 21 juni, höstdagjämning den 22 september samt vintersolstånd den 21 december. Av skuggstudien går att utläsa att fastigheten Norrahammar 43:2 skuggas i söder kl. 12 vid vårdagjämning och att Norrahammar 38:3 skuggas i en begränsad del i norr vid vårdagjämning kl. 16. Vid midsommarsolstånd kl. 13 skuggas en liten del av Norrahammar 43:2 i söder, precis vid fastighetsgräns och vid midsommarsolstånd kl. 17 skuggas en begränsad del av den nordvästra delen av Norrahammar 38:3. Vid höstdagjämning kl.13 skuggas den sydvästra delen av Norrahammar 43:2 och kl. 16 skuggas större delen av fastighetens bostadsgård. Sammanfattningsvis skuggas således grannfastigheterna i begränsad omfattning. För ytterligare information och skuggbilder hänvisas till bilagan Skuggstudie.
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning			x		Den tillkommande bebyggelsen innebär att elförbrukningen förväntas öka.
Störningar under byggtiden			x		Störningar under byggtiden kommer sannolikt att förekomma.
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild				x	Den tillkommande bebyggelsen är högre än villabebyggelsen i kvarteret och kommer att förändra gaturummet. Exploateringen är dock begränsad och förändringen i kvarteret blir därför på det stora hela inte så stor.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden	x		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21)	x		
Planprogram	x		
Planförstudier	x		
Gällande detaljplan		x	Gällande detaljplan anger ett lägre våningsantal.
Program för Jönköpings landsbygder	x		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		
Ålborgåtaganden	x		
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		

Haltkartor för luft Jönköping	x		Då det inte bedöms finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormernas gränsvärde överskrids har inte några haltkartor för luft gjorts specifikt för den här detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret i Jönköping har gjort en inventering av kommunens vägnät för att hitta de platser där det kan finnas en risk för överskridande av miljö kvalitetsnormen för luft. Den aktuella detaljplanen ligger inte nära någon av dessa gator. Detaljplanen antas heller inte medföra en sådan trafikökning så att en betydligt försämrad luftkvalitet skapas
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat	x		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde	x	x	I den södra delen av planområdet, på kvartersmark, står sju lindar i en enkelsidig allé. Definitionen av en biotopskyddad allé är följande: lövträd planterade i enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare har utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Lindallén i planområdet omfattas således av biotopskydd enligt 7 kap Miljöbalken då allén består av fler än fem träd och dessutom är lokaliserad utmed en väg. Huruvida lindallén påverkas negativt eller positivt av planförslaget beror på om trädallén kommer att få finnas kvar eller ej. Ett eventuellt borttagande av träd måste dock föregås av en ansökan om att upphäva biotopskyddet, som i sin tur måste godkännas av Länsstyrelsen. I den södra delen av planområdet, på kvartersmark, står sju lindar i en enkelsidig allé. Definitionen av en biotopskyddad allé är följande: lövträd planterade i enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare har utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Lindallén i planområdet omfattas således av biotopskydd enligt 7 kap Miljöbalken då allén består av fler än fem träd och dessutom är lokaliserad utmed en väg. Huruvida lindallén påverkas negativt eller positivt av planförslaget beror på om trädallén kommer att få finnas kvar eller ej. Ett eventuellt borttagande av träd måste dock föregås av en ansökan om att upphäva biotopskyddet, som i sin tur måste godkännas av Länsstyrelsen.
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat	x		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x		
			Kommentarer

Planens sammantagna miljöpåverkan			Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan. De problem som uppkommit som skulle kunna hindra planläggning har avhjälpats med åtgärder.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			Radonskyddande åtgärder rekommenderas och geotekniska såväl som miljötekniska undersökningar av marken har gjorts.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		x			De barn och ungdomar som bor i Norrahammar bedöms inte påverkas på ett negativt sätt då det inte är någon grönyta eller vistelseyta för barn och ungdomar som försvinner. Förslaget innebär en mycket begränsad ökning av fordonsrörelser i området, vilket därmed inte bedöms påverka barnens rörelsefrihet eller möjlighet till rekreation i området..
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet		x			En trygg och säker boende miljö kan anordnas.
Tillgänglighet		x			Framtida bebyggelse skall anordnas enligt gällande tillgänglighetsnormer.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	x				Miljömålet "begränsad klimatpåverkan" handlar om att minska utsläppen av växthusgaser, bland annat genom minskad förbränning av fossila bränslen inom transportsektorn. Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik kan ses som mycket goda. Planområdets lokalisering gör det dessutom möjligt att gå och cykla exempelvis till skola och kommersiell service.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.		x	x		Då det inte bedöms finnas någon risk för att miljökvalitetsnormernas gränsvärde överskrids har inte några haltkartor för luft gjorts specifikt för den här detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret i Jönköping har gjort en inventering av kommunens vägnät för att hitta de platser där det kan finnas en risk för överskridande av miljökvalitetsnormen för luft. Den aktuella detaljplanen ligger inte nära någon av dessa gator. Detaljplanen antas heller inte medföra en sådan trafikökning så att en betydligt försämrad luftkvalitet skapas.
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				

4. Giffri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				

<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>		x			<p>I planförslaget föreslås en exploatering som innebär det sker ett tillägg till nuvarande bebyggelsestruktur och därmed en förtätning av samhället Norrahammar som helhet. De boende i området kommer ha möjlighet att resa kollektivt, vilket bidrar till ett hållbart resande. Planförslaget föreslår varierande användningar, vård, bostäder och centrumverksamhet. På så vis skapas en bättre hushållning med markresurserna genom en högre bebyggelsestäthet och mångfacetterad användning.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>		x			