

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utfart

**U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Varsamhet

**q<sub>1</sub>** Särskild värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte förvanskas. Vid skada på byggnadsdelar återskapas likt ursprungliga. Byggnaden ska värdas och underhållas så att den inte förfaller. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart. Byggnadens volym inklusive nockhöjd får ej ändras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

## k<sub>1</sub>

Befintlig byggnad ska behandlas varsamt vid förändring, så att dess arkitektur och karaktärsdrag bevaras. Värdebärande byggnadsdelar är följande: Fasad av liggande och stående ljusgul träpanel och dess indelning, den befintliga fönstersättning i material och gestaltning, de profilerade fönsteromfattningarna av trä med överstycken samt sadeltakets utformning med röda tegelpannor, frontespis samt veranda med snickerier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

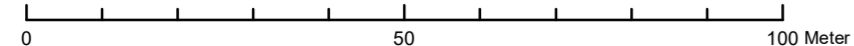
### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Månsarp i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: Januari 2019  
Markkomplettering: Januari 2019  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgår av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 18 januari 2019  
Ingvar Röjder  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Månsarp 1:60 m.fl.  
Månsarp, Jönköpings kommun



Planförfattare:

Em Modén Hanna Levin

## Samrådshandling

Upprättad: 2019-02-12

Godkännande: 2019-02-21

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: