

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- - - Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning, pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Vattenområden

**W** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

● ■ Häck eller staket ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

### Höjd på byggnader

|| Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage/förråd får placeras i tomtråns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Marken är avsedd för enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Endast sutterängshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

**+0** Markens högsta tillåtna höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Marklov krävs för förändring av marknivåer., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

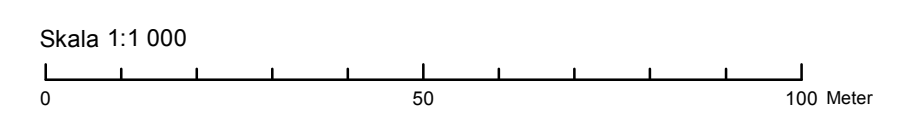
### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning April 2012  
Markområdeläggning: Målad År  
Koordinatsystem: Svered 99 13 30  
Högtycken: R10200  
Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasettlinjer eller rätkonturer

Grundkartans riktighet bestrykes  
Jönköping den 24 maj 2012

Helen Løpse  
Lantmäteriläroveringen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för <b>Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
Bankeryd		Upprättad: 2017-06-06	
		Antagande:                      av:	
Planförfattare: Louise Petersson & Mattias Karlsson		Laga kraft:	
		Diarienummer: 2010.162	