

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Plats och tid | Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:30, 12:30 - 16.55 | |
| Beslutande | Anders Samuelsson (C), ordförande 08:30-16:55 Jonas Hallin (M) i st f Janne Hedell (M) 08:30-16:55 Bo Grennhag (f.d. M) 08:30-16:55 Inger Krantz (M) 08:30-16:55 Ewa Jonsson (KD) 08:30-16:55 Helén Krogell (KD) 08:30-16:55 Leif Regnér (S) 08:30-16:55 Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S) 08:30-16:55 Michael Wilhelmsson (S) 08:30-16:55 Daniel Thornberg (S) i st f Berit Ljung (S) 08:30-16:55 Niklas Sigvardsson (S) 08:30-16:55 | Christopher Stock (MP) i st f Andreas Öggesjö (MP) 08:30-16:45 § 60-117, utom § 81 på grund av jäv Inga-May Klasson (S) i st f Christopher Stock fr 16:45-16:55 § 118-120 Roland Hagström (SD) 08:30-16:55 |
| Övriga närvarande | Jonas Helt (M) 08:30-16:55 Christian Holmeskär (C) 08:30-16:55 Jan Sidenvall (L) 08:30-16:55 Inga-May Klasson (S) 08:30-16:55 Margot Herbertsson (V) 08:55-16:55 utom § 117 på grund av jäv Cristina Gustavsson (SD) 08:30-16:55 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Göran Melin, bitr. räddningschef | Henric Dovrén, brandingenjör Carin Berglund, ekonom Carl Pehrsson, bygglovingenjör Josef El Masry, bygglovingenjör Matilda Åberg, bygglovingenjör Anton Blomgren, bygglovingenjör Håkan Sylvan, planarkitekt Mats Davidsson, planarkitekt Martin Månsson, planarkitekt Cecilia Idermark, planarkitekt Kajsa Reiden, planarkitekt |
| Utses att justera | Niklas Sigvardsson | |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 2018-02-22 kl. 08:30 | Paragrafer § 60 -§ 120 |
| Underskrifter | Sekreterare | Birgitta Lindberg |
| | Ordförande | Anders Samuelsson |
| | Justerande | Niklas Sigvardsson |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------|------------|
| Organ | Stadsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-02-15 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2018-02-23 | Datum för anslags nedtagande | 2018-03-19 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping | | |

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering
Jenny Ameziane, projektsekreterare
Johanna Andersson, HR-strateg

| § | Innehåll | Sida |
|------|---|------|
| § 60 | Protokollets justering..... | 5 |
| § 61 | Presentation av ny ersättare i nämnden | 6 |
| § 62 | Tillsynsplan 2018, Lag om skydd mot olyckor i Jönköpings kommun | 7 |
| § 63 | Integrationsrapport 2017 för räddningstjänsten | 8 |
| § 64 | Barnbokslut 2017 för räddningstjänsten | 9 |
| § 65 | Information från Staben | 10 |
| § 66 | Verksamhetsberättelse 2017 för stadsbyggnadskontoret | 11 |
| § 67 | Integrationsrapport 2017 för stadsbyggnadskontoret | 12 |
| § 68 | Barnbokslut 2017 för stadsbyggnadskontoret | 13 |
| § 69 | Motion om att riva upp arenabelut och utveckla Stadsparksvallen | 14 |
| § 70 | Samråd angående planerade 30 kV markkablar för anslutning av vindkraftparkerna Älgön och Knohult | 17 |
| § 71 | Meddelanden | 19 |
| § 72 | Anmälan av delegationsbeslut..... | 20 |
| § 73 | Skärstads-Ed 1:25, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4 st fritidshus - förhandsbesked | 21 |
| § 74 | Bröttjemark 7:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.... | 22 |
| § 75 | Tornaryd 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked..... | 23 |
| § 76 | Förnäs 1:18, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus, dubbelgarage och lösdriftsstall - förhandsbesked..... | 24 |
| § 77 | Bashult 1:15, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked..... | 25 |
| § 78 | Skärstads-Eskilstorp 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked..... | 26 |
| § 79 | Ulvsnäs 1:10, Rogberga-Öggestorp, Ansökan om strandskydds-dispens för transformatorstation | 27 |
| § 80 | Sjöryd 3:1, Rogberga-Öggestorp, Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation | 28 |
| § 81 | Långsbo 1:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus | 29 |
| § 82 | Bottnaryds-Prästgård 1:278, Norra Mo, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad | 30 |
| § 83 | Vireda 4:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage | 31 |
| § 84 | Västra Ubbarp 1:5, Barnarp, Ansökan om strandskyddsdispens för spång | 32 |
| § 85 | Ansaret 3, Jönköping, Tillbyggnad och utvändig ändring av hotell/restaurang..... | 33 |
| § 86 | Hönan 4, Huskvarna, Tillbyggnad av gruppbyggda småhus (uppförande av balkong). | 34 |
| § 87 | Barnarp 1:129, Barnarp, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)..... | 35 |
| § 88 | Lekeryd 8:170, Lekeryd, Tillbyggnad av kyrka (barn- och ungdomsverksamhet samt reception)..... | 36 |
| § 89 | Föreningen 6, Gränna, Om- och tillbyggnad av flerbostadshus (två nya balkonger samt inre ombyggnad) | 37 |
| § 90 | Simsholmen 1:1, Jönköping, Ombyggnad av kiosk - tidsbegränsat bygglov | 38 |
| § 91 | Informatorn 27, Jönköping, Tillbyggnad av gruppbyggda småhus (nytt duschrum och hobbyrum) samt rivning av tak | 39 |
| § 92 | Sigamo 1:25, Barnarp, Tillbyggnad av fritidshus | 40 |
| § 93 | Hedenstorp 1:18, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus | 41 |
| § 94 | Minnet 5, Jönköping, Uppförande av plank | 42 |
| § 95 | Lappen 17, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus..... | 43 |

| | | |
|-------|--|----|
| § 96 | Röret 1:141, Norrahammar, Nybyggnad av förrådsbyggnad | 44 |
| § 97 | Ringduvan 7, Jönköping. Tillbyggnad och utvändig ändring av radhus, rivning av befintlig altan och förråd samt installation av eldstad med utvändig röckanal..... | 45 |
| § 98 | Skåne 20, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus (byte av fönster, fönsterdörrar och taktäckningsmaterial) | 46 |
| § 99 | Polacken 3, Jönköping, Inredande av ytterligare lägenhet i bostadshus (från två till tre lägenheter)..... | 47 |
| § 100 | Tomaten 6, Jönköping, Tillbyggnad och utvändig ändring av huvudbyggnad (förråd med takterrass, garageport ersätts med vägg och nytt fönster) samt rivning av del av huvudbyggnad | 48 |
| § 101 | Bankeryds-Nyarp 1:351, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus med garage (inglasat uterum) | 49 |
| § 102 | Oktetten 35, Jönköping, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (vinterbonat uterum, nytt fönster) samt rivning av befintlig altan | 50 |
| § 103 | Lekeryd 8:94, Lekeryd, Tillbyggnad av enbostadshus..... | 51 |
| § 104 | Pilbågen 1, Jönköping, Utvändig ändring och ändrad användning i del av bostads- och kontorshus (ändrad användning av kontor till bostad och inredande av ytterligare lägenhet samt rivning av balkong, murstock, trappa och nytt takfönster) | 52 |
| § 105 | Rubriken 4, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus med carport (till garage samt ny altandörr)..... | 53 |
| § 106 | Sagan 4, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (en balkong)..... | 54 |
| § 107 | Operan 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus | 55 |
| § 108 | Myggan 1, Jönköping, Nybyggnad av förskola, komplementbyggnader, uppsättning av skylt, anordnande av parkeringsplatser, djupbehållare för sopsortering samt uppförande av mur..... | 56 |
| § 109 | Rektorn 1, Jönköping, Nybyggnad av förskola och komplementbyggnader samt skylt..... | 57 |
| § 110 | Oktetten 30, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus (utbyte del av putsat fasad samt ommålning av träfasad) | 58 |
| § 111 | Trånghalla 3:52, Bankeryd, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus | 59 |
| § 112 | Yttrande angående byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet inom fastigheterna Jönköpings tändsticksfabrik 1 och väster 1:16 i Jönköpings kommun och län | 60 |
| § 113 | Planbesked för Hackspetten 7, Jönköpings kommun..... | 62 |
| § 114 | Planbesked för Öggestorp 3:1, Jönköpings kommun..... | 64 |
| § 115 | Detaljplan för Spädbarnet 1, Huskvarna | 65 |
| § 116 | Detaljplan för Lilla Åsa 23:165, Jönköpings kommun | 66 |
| § 117 | Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl., Jönköpings kommun..... | 67 |
| § 118 | Detaljplan för Örlogsmannen 5 m.fl., Skeppsbron. Jönköpings kommun | 68 |
| § 119 | Förrättningar..... | 71 |
| § 120 | Övriga ärenden | 72 |

§ 60

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2018-02-22 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Niklas Sigvardsson.

§ 61

Presentation av ny ersättare i nämnden

Presentation av Christian Holmeskär (C) ny ersättare i nämnden äger rum.

§ 62

Tillsynsplan 2018, Lag om skydd mot olyckor i Jönköpings kommun

Sammanfattning

Enligt Lag (2003: 778) om skydd mot olyckor skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram Trygghet och säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden har sedan som en följd av handlingsprogrammet att besluta årligen om en tillsynsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06
Tillsynsplanering 2018

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tillsynsplanering 2018 enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor antas att gälla för 2018 och uppföljning av tillsyner 2017 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplanering 2018 enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor antas att gälla för 2018 och uppföljning av tillsyner 2017 godkänns.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 63

Integrationsrapport 2017 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Samtliga nämnder och kommunala bolag ska årligen göra en rapport över integrationsarbetet. Kommunens integrationssamordnare sammanställer detta till en övergripande integrationsrapport som redovisas i kommunfullmäktige. Ett antal frågor har skickats ut inför rapporten för 2017.

Det viktigaste målet i kommunens integrationsarbete är att andelen utrikes födda som har arbete ökar. Särskild fokus behöver riktas mot utrikes födda kvinnor som har 27 procentenheter lägre andel förvärvsarbetande jämfört med kvinnor födda i Sverige. Andra viktiga mål med integrationsarbetet i kommunens nämnder och bolag samt i de projekt som fått kommunala anslag ska vara att verksamheten ska leda till utbildning, trygghet, tillväxt och folkhälsa. För att främja nyanländas delaktighet i samhället ska samverkan utvecklas mellan Jönköpings kommun och det civila samhället.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänstens integrationsrapport för 2017 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens integrationsrapport för 2017 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 64

Barnbokslut 2017 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Komunfullmäktige beslutade 2012 att årligen upprätta ett barnbokslut senast i april månad. Syftet med barnbokslutet är att beskriva följa utvecklingen av barns levnadsvillkor för att få en helhetsbild och ett samlat underlag för prioriteringar och inriktning för kommunens arbete med FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Med anledning av detta ska samtliga nämnder och kommunala bolag lämna korta redogörelser för några frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänstens redogörelse för barnbokslut 2017 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens redogörelse för barnbokslut 2017 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 65

Information från Staben

Presentation av två nya medarbetare på Staben

Presentation av Jenny Ameziane, projektsekreterare och Johanna Andersson, HR-strateg äger rum.

§ 66

Verksamhetsberättelse 2017 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2018:37 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse för 2017 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga verksamhetsberättelse 2017 stadsbyggnadskontoret.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna verksamhetsberättelse 2017 för stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner verksamhetsberättelse 2017 för stadsbyggnadskontoret.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 67

Integrationsrapport 2017 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2017:294 026

Sammanfattning

Samtliga nämnder och kommunala bolag ska årligen göra en rapport över integrationsarbetet. Kommunens integrationssamordnare sammanställer detta till en övergripande integrationsrapport, som redovisas i kommunfullmäktige. Fem frågor har skickats ut inför rapporten för 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-31.

Brev från kommunstyrelsens ordförande med frågor, daterat 2017-12-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2018-01-31 utgör stadsbyggnadsnämndens integrationsrapport för 2017.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2018-01-31 utgör stadsbyggnadsnämndens integrationsrapport för 2017.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 68

Barnbokslut 2017 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2017:284 010

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade under 2017 att utvärdera indikatorer, process och struktur för barnbokslutet. Utvärderingen kommer att behandlas i kommunfullmäktige i början av 2018, vilket medför att arbetet med att upprätta barnbokslut 2017 fortgår som tidigare till ett nytt beslut fattats.

Beslutsunderlag

Remisskrivelse 2017-11-23.

Tjänsteskrivelse 2018-01-28.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar redogörelse i tjänsteskrivelse 2018-01-28 som underlag till barnbokslut 2017.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar redogörelse i tjänsteskrivelse 2018-01-28 som underlag till barnbokslut 2017.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 69

Motion om att riva upp arenabeslut och utveckla Stadsparksvallen

Stbn/2017:305 214

Sammanfattning

Andreas Sturesson, Simon Rundqvist och Margareta Strömberg, för den kristdemokratiska kommunfullmäktigegruppen, konstaterar i motion 2017-11-08 att det nu snart gått nio månader sedan kommunfullmäktige beslutade att kommunen ska bygga en fotbollsarena på Jordbron. Motionärerna anser att beslutet är ekonomiskt orimligt och oansvarigt. Mot bakgrund av vad som anförs i motion föreslås kommunfullmäktige besluta:

- Att riva upp kommunfullmäktiges beslut 2017-01-26 § 10.
- Att ge stadsbyggnadsnämnden i uppgift att påbörja detaljplanearbete i syfte att utveckla Stadsparksvallen till allsvensk standard.
- Att ge kommunstyrelsen i uppgift att i samverkan med tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden projektera en utveckling av Stadsparksvallen till allsvensk standard.

Stadsbyggnadsnämnden har nu beretts tillfälle att yttra sig angående motion.

Beslutsunderlag

Motion om att riva upp arenabeslutet och utveckla Stadsparksvallen 2017-11-08.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-01-28.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på motionen om att riva upp arenabeslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Helén Krogell (KD) yrkar bifall till motionen.

Bo Grennhag (f.d. M) yrkar att motionen avslås.

Protokollsanteckning

Bo Grennhag (f.d. M) lämnar följande protokollsanteckning:

För att uppfylla en ombyggnad av nuvarande Stadsparksvallen till allsvensk standard krävs betydande ingrepp i Stadsparken. Stadsparken ska utvecklas i enlighet med beslut i parkprogrammet, inte avvecklas till förmån för en ökad exploatering.

Demokraterna är inte för en arena på Jordbron men Demokraterna är emot ett ökat intrång i Stadsparken.

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:
Socialdemokraterna deltar ej i beslutet gällande motion att riva upp arenabeslutet samt att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanarbete i syfte att utveckla Stadsparksvallen till allsvensk standard.
Motivering: KF:s arenabeslut om byggnation vid Jordbron är fortfarande gällande och planarbete pågår.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Huvudförslag är förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition om bifallsyrkandet eller avslagsyrkandet ska vara motförslag, och finner att bifallsyrkandet blir motförslag.

Ja-röst för att besluta enligt förvaltningens förslag.

Nej-röst för att besluta bifalla motionen.

Omröstningsresultat

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|
| Anders Samuelsson (C), ordförande | X | | |
| Jonas Hallin (M) | | | X |
| Bo Grennhag (f.d. M) | | | X |
| Inger Krantz (M) | | | X |
| Ewa Jonsson (KD) | | X | |
| Helén Krogell (KD) | | X | |
| Leif Regnér (S) | | | X |
| Fatime Elezi (S) | | | X |
| Michael Wilhelmsson (S) | | | X |
| Daniel Thornberg (S) | | | X |
| Niklas Sigvardsson (S) | | | X |
| Christopher Stock (MP) | | | X |
| Roland Hagström (SD) | | | X |
| Summa | 1 | 2 | 10 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 1 ja-röst mot 2 nej-röster och 10 som avstår från att rösta, bifallit yrkandet om att bifalla motionen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

– Motionen bifalles.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Moderaterna, Sverigedemokraterna och Bo Grennhag deltar ej i beslutet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 70

Samråd angående planerade 30 kV markkablar för anslutning av vindkraftparkerna Älgön och Knohult

Stbn/2017:261 370

Sammanfattning

E.ON genomför samråd enligt 6 kap. 24 och 30 §§ miljöbalken angående planerade 30 kV markkablar för anslutning av vindkraftparkerna Älgön och Knohult i Aneby, Jönköpings och Nässjö kommuner

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag Älgön-Knohult 2018-01-24

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Det är positivt att kablarna i huvudsak förläggs utmed befintliga vägar. Avgränsningen av de naturområden som redovisas i samrådsunderlaget stämmer inte i alla delar med de avgränsningar som Jönköpings kommun har gjort i sitt Naturvårdsprogram. Utdrag från Naturvårdsprogrammet bifogas som bilaga 1. Hänsyn bör tas till naturvärdena inom hela de områden som är avgränsade i Naturvårdsprogrammet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Det är positivt att kablarna i huvudsak förläggs utmed befintliga vägar. Avgränsningen av de naturområden som redovisas i samrådsunderlaget stämmer inte i alla delar med de avgränsningar som Jönköpings kommun har gjort i sitt Naturvårdsprogram. Utdrag från Naturvårdsprogrammet bifogas som bilaga 1. Hänsyn bör tas till naturvärdena inom hela de områden som är avgränsade i Naturvårdsprogrammet.

Beslutet expedieras till: E.On, akten

§ 71

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 72

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 1-10
- b) Bygglov, Db 1-117
- c) Startbesked, Dst 31-149
- d) Slutbesked, Dsp 30-147
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 3-19
- f) Slutbevis, Dsb 1
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-12-07 – 2018-02-02
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2018-01-10 – 2018-01-18
- i) Räddningstjänsten, 2018-01-08 – 2018-02-05

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 73

**Skärstads-Ed 1:25, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4
st fritidshus - förhandsbesked**

§ 74

**Bröttjemark 7:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 75

**Tornaryd 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus
- förhands-besked**

§ 76

**Förnäs 1:18, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus,
dubbelgarage och lösdriftsstall - förhandsbesked**

§ 77

**Bashult 1:15, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhands-besked**

§ 78

Skärstads-Eskilstorp 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 79

**Ulvsnäs 1:10, Rogberga-Öggestorp, Ansökan om
strandskydds-dispens för transformatorstation**

§ 80

**Sjöryd 3:1, Rogberga-Öggestorp, Ansökan om
strandskyddsdispens för transformatorstation**

§ 81

**Långsbo 1:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdis-
pens för nybyggnad av fritidshus**

§ 82

**Bottnaryds-Prästgård 1:278, Norra Mo, Ansökan om
strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

§ 83

Vireda 4:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 84

**Västra Ubbarp 1:5, Barnarp, Ansökan om strand-
skyddsdispens för spång**

§ 85

**Ansvaret 3, Jönköping, Tillbyggnad och utvändigt
ändring av hotell/restaurang**

§ 86

Hönan 4, Huskvarna, Tillbyggnad av gruppbyggda småhus (uppförande av balkong)

§ 87

**Barnarp 1:129, Barnarp, Tillbyggnad av enbostads-
hus (inglasat uterum)**

§ 88

**Lekeryd 8:170, Lekeryd, Tillbyggnad av kyrka
(barn- och ungdomsverksamhet samt reception)**

§ 89

Föreningen 6, Gränna, Om- och tillbyggnad av flerbostadshus (två nya balkonger samt inre ombyggnad)

§ 90

Simsholmen 1:1, Jönköping, Ombyggnad av kiosk - tidsbegränsat bygglov

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 91

**Informatorn 27, Jönköping, Tillbyggnad av grupp-
byggda småhus (nytt duschrum och hobbyrum) samt
rivning av tak**

§ 92

Stigamo 1:25, Barnarp, Tillbyggnad av fritidshus

§ 93

**Hedenstorp 1:18, Jönköping, Tillbyggnad av enbo-
stadshus**

§ 94

Minnet 5, Jönköping, Uppförande av plank

§ 95

Lappen 17, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 96

**Röret 1:141, Norrahammar, Nybyggnad av förråds-
byggnad**

§ 97

**Ringduvan 7, Jönköping. Tillbyggnad och utvändigt
ändring av radhus, rivning av befintlig altan och för-
råd samt installation av eldstad med utvändigt rökka-
nal**

§ 98

**Skåne 20, Jönköping, Utvärdig ändring av enbo-
stadshus (byte av fönster, fönsterdörrar och taktäck-
ningsmaterial)**

§ 99

Polacken 3, Jönköping, Inredande av ytterligare lägenhet i bostadshus (från två till tre lägenheter)

§ 100

**Tomaten 6, Jönköping, Tillbyggnad och utvärdig
ändring av huvudbyggnad (förråd med takterrass,
garageport ersätts med vägg och nytt fönster) samt
rivning av del av huvudbyggnad**

§ 101

**Bankeryds-Nyarp 1:351, Bankeryd, Tillbyggnad av
enbostadshus med garage (inglasat uterum)**

§ 102

**Oktetten 35, Jönköping, Tillbyggnad och utvändigt
ändring av enbostadshus (vinterbonat uterum, nytt
fönster) samt rivning av befintlig altan**

§ 103

Lekeryd 8:94, Lekeryd, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 104

Pilbågen 1, Jönköping, Utvärdig ändring och ändrad användning i del av bostads- och kontorshus (ändrad användning av kontor till bostad och inredande av ytterligare lägenhet samt rivning av balkong, murstock, trappa och nytt takfönster)

§ 105

**Rubriken 4, Jönköping, Utvändig ändring av enbo-
stadshus med carport (till garage samt ny altandörr)**

§ 106

Sagan 4, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (en balkong)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 107

Operan 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 108

**Myggan 1, Jönköping, Nybyggnad av förskola, kom-
plementbyggnader, uppsättning av skylt, anordnande
av parkeringsplatser, djupbehållare för sopsortering
samt uppförande av mur**

§ 109

**Rektorn 1, Jönköping, Nybyggnad av förskola och
komplementbyggnader samt skylt**

§ 110

**Oktetten 30, Jönköping, Utvändig ändring av enbo-
stadshus (utbyte del av putsat fasad samt ommålning
av träfasad)**

§ 111

**Trånghalla 3:52, Bankeryd, Tillbyggnad och utvändigt
ändring av enbostadshus**

§ 112

Yttrande angående byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet inom fastigheterna Jönköpings tändsticksfabrik 1 och väster 1:16 i Jönköpings kommun och län

Stbn/2017:330 299

Sammanfattning

Länsstyrelsen har fått en ansökan om byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet i Jönköping. Efter genomförd byggnadsminnesutredning har förslag till skyddsföreskrifter upprättats.

Länsstyrelsen har begärt yttrande över förslag till skyddsföreskrifter, daterade 2017-12-21.

Området berörs av en pågående detaljplaneläggning, Detaljplan för kvarteret Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl. 2015:250. Planen har varit ute på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Länsstyrelsens förslag till skyddsföreskrifter angående byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet inom fastigheterna Jönköpings tändsticksfabrik 1 och Väster 1:16 i Jönköpings kommun och län, med bilagor - beteckning 432-7587-2016, daterade 2017-12-21.

Detaljplan för kvarteret Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl. – samrådshandling finns på Jönköpings kommuns hemsida www.jonkoping.se sökord: Jönköpings Tändsticksfabrik

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslag till skyddsföreskrifter.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

– Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslag till skyddsföreskrifter.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 113

Planbesked för Hackspetten 7, Jönköpings kommun

Stbn/2017:192 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-08-18 gällande påbyggnation på befintlig byggnad med ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten Hackspetten 7.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-07
Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Hackspetten 7, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Efter STBN:s beslut att ge ett positivt planbesked för SAM:s ambitioner för ett 18-vånings höghus på sin fastighet vill Miljöpartiet föra till protokoll att man ifrågasätter den pågående höghus hybris som präglar staden för närvarande.

I övrigt är Miljöpartiet besviken att nämnden inte tog intryck av invändningar både från Alliansens sida och Miljöpartiets representant om bristen i planbeskedet på krav om information kring de geologiska förutsättningar.

Miljöpartiet anser att det är mycket osäkert om fastighetsägaren skulle kunna klara grundläggning för det föreslagna höghuset inom den begränsade tomt och med de rådande geologisk och hydrologiska förutsättningarna.

Miljöpartiet vill också påpeka att en antagen detaljplan innebär att kommunen formellt garantera bl.a. att marken är lämplig för den föreslagna byggnationen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Hackspetten 7, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten

§ 114

Planbesked för Öggestorp 3:1, Jönköpings kommun

Stbn/2017:180 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-07-14 gällande utveckling av blandstadskvarter innehållande bostäder och kontor på fastigheten Öggestorp 3:1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06
Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öggestorp 3:1, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öggestorp 3:1, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten

§ 115

Detaljplan för Spädbarnet 1, Huskvarna

Stbn/2016:228 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheten Spädbarnet 1. Detaljplanen möjliggör för att cirka 68 lägenheter i olika storlekar kan byggas.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2018-02-06

Plankarta 2018-02-06

Samrådsredogörelse 2018-02-06

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Spädbarnet, daterad 2018-02-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Spädbarnet, daterad 2018-02-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 116

Detaljplan för Lilla Åsa 23:165, Jönköpings kommun

Stbn/2016:13 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av bostäder i form av flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet i entréplan. I nordöstra delen av planområdet möjliggörs byggnation av skola.

Planområdet omfattar ca 7 hektar och innefattar del av fastigheterna Lilla Åsa 23:165, Lilla Åsa 3:302, Lilla Åsa 3:295 och Lilla Åsa 23:199.

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse, marken utgörs främst av produktionsskog. En mindre del av planområdet i söder är i dagsläget planlagd för allmän plats, park eller plantering.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt granskningsbesked

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2018-02-06

Plankarta 2018-02-06

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Lilla Åsa 23:165 m.fl. daterad 2018-02-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Lilla Åsa 23:165 m.fl. daterad 2018-02-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 117

Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl, Jönköpings kommun

Stbn/2015:287 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör ändrad användning på delar av Bymarken 1:1, från allmän plats gata och park till kvartersmark med användning bostad. Användningen på fastigheten Skålen Övre 16 är oförändrad. Planförslaget möjliggör en ökad exploatering samt en korrigerad byggrätt. Detaljplanen reglerar nockhöjd, placering och utformning för anpassning till omgivande bebyggelse. Genomförandet av planen innebär att befintliga byggnader inom planområdet rivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Plankarta 2018-02-06

Planbeskrivning 2018-02-06

Granskningsutlåtande 2018-02-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Skålen Övre 16 m.fl., daterad 2018-02-06, godkänns för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regnér (S) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Jäv

Margot Herbertsson (V) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 118

Detaljplan för Örlogsmannen 5 m.fl., Skeppsbron. Jönköpings kommun

Stbn/2015:305 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark till en stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser och är det andra steget i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring södra Munksjön enligt fördjupningen av översiktsplanen Ramprogram för Södra Munksjön och den tematiska översiktsplanen Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare. Skeppsbron har ett förnämligt läge vid Munksjöns södra strand, som blir både en del av staden och ett större rekreationsområde för hela Jönköping. Här finns utrymme för rekreation och aktiviteter för närboende och besökare. Vatten och grönska blir närvarande i den nya stadsmiljön. På sikt kan en station för höghastighetståg göra stadsdelen till en central mötesplats i regionen.

Enligt ramprogrammet ska Skeppsbron bebyggas för 2300 boende och 900 arbetsplatser för att tillsammans med andra utbyggnads- och omvandlingsområden tillgodose Jönköpings befolkningsökning. I och med stadsomvandlingen och områdets centrala läge skapar förtätning förutsättningar för hållbart resande.

Planläggningen av Skeppsbron möjliggör en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där de högsta byggnaderna kommer att finnas närmast stationsområdet. Mot Munksjön bildar bebyggelsen en front som ger hela området en samlad karaktär mot den strandnära aktivitetsparken, vattnet och de övriga stadsdelarna runt sjön. I Skeppsbrons östra del, mot Munksjön, skapas en strandpark, en större aktivitetspark som tillsammans med strandpromenaden blir en resurs för hela Jönköping. Två parker nyanläggs på befintlig industrimark och blir tillsammans med det genomgående stadsstråket strukturbildande för stadsdelens utveckling. Vatten blir också en stark identitet för stadsdelen. Från både gator och byggnader ges möjligheten till många utblickar över vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Örlogsmannen 5 m.fl. Skeppsbron etapp 1, daterad 2018-02-07, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att detaljplanen antas.

Roland Hagström (SD) yrkar att detaljplanen avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande att anta detaljplanen.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att anta detaljplanen.

Nej-röst för att avslå detaljplanen.

Omröstningsresultat

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------------|-----------|----------|--------|
| Anders Samuelsson (C), ordförande | X | | |
| Jonas Hallin (M) | X | | |
| Bo Grennhag (f.d. M) | X | | |
| Inger Krantz (M) | X | | |
| Ewa Jonsson (KD) | X | | |
| Helén Krogell (KD) | X | | |
| Leif Regnér (S) | X | | |
| Fatime Elezi (S) | X | | |
| Michael Wilhelmsson (S) | X | | |
| Daniel Thornberg (S) | X | | |
| Niklas Sigvardsson (S) | X | | |
| Inga-May Klasson (S) | X | | |
| Roland Hagström (SD) | | X | |
| Summa | 12 | 1 | |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Örlogsmannen 5 m.fl. Skeppsbron etapp 1, daterad 2018-02-07, antas.

Reservationer

Roland Hagström reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Detaljplan Örlogsmannen 5 m.fl. Skeppsbron etapp1. En F6 skola måste inrymmas i Skeppsbron etapp1, då platsbristen på närliggande skolor redan idag är betydande. En F6 skola i etapp 2 får ses som mycket osäker, bl.a. av de synpunkter som lämnats tidigare av TK om Simsholmens luktproblem. Vidare anser jag att de geotekniska förhållandena och stabillitet i marken ska utredas med stor säkerhet och i verklig jordmodell.

Jag reserverar mig mot den av STBN antagna detaljplanen.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens hemsida - se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, Planavdelningen, akten

§ 119

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Leif Regnér.

Vid besiktning 2018-02-12 kl 13:45 – 16:50 deltog Anders Samuelsson, Helén Krogell, Inga-May Klason, Roland Hagström, Jan Sidenvall och Jonas Hallin.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 120

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.