



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₂ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea. Byggnad för garage och komplementbyggnader räknas inte in i byggnadsarean., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

+0 Markens höjd över nollplanet får högst vara angivet värde i meter. Markhöjden gäller inom hela egenskapsområdet., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för Spädbarnet 1 Öxnehaga STADSBYGGNADSKONTORET	Upprättad: 2018-02-02
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft: _____
	Darienummer: 2016:228
Planförfattare: Elin Hällström	