

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>2</sub> 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea. Byggnad för garage och komplementbyggnader räknas inte in i byggnadsarean., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

#### Mark

**+0** Markens höjd över nollplanet får högst vara angivet värde i meter. Markhöjden gäller inom hela egenskapsområdet., PBL 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för  
Spädbarnet 1

Öxnehaga



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Elin Hällström

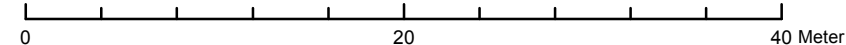
Upprättad: 2018-02-02

Antagande: av:

Laga kraft:

Darienummer: 2016:228

Skala 1:400



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: december 2017  
Markkomplettering: december 2017  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 5 december 2017

Ingvär Röljerd  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret