

Plats och tid	Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:05, 13:10 – 15:15	
Beslutande	Lynn Carlsson (S) ordf. Krister Johansson (S) Malin Sandgren (S) <i>Kl. 09:10 – 15:15</i> Tomny Lindqvist (S) Ia Andersson (S) <i>tj. ers. för Malin Sandgren kl. 08:30 – 09:10</i> Sylve Gunnarsson (C) Lars-Erik Zackrisson (L) Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf. Pernilla Freij (KD) Josef Zetterberg (M) Anders Jarl (M) Thomas Candemar (M) Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Jakob Dolk (S) Börje Svensson (C) Marjatta Nyfors (L) Claes Carlsson (MP) Patrik Lägermo (KD) <i>kl. 08:30 – 14:55</i> Nils-Erik Emme (KD) Roland Hagström (SD) <i>kl. 08:30 – 11:20</i>	Thomas Bergholm, teknisk direktör Josefin Classon, vik. nämndsekreterare Linda Helte, avdelningschef MAX Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Joakim Frick, skogsförvaltare Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering Christine Forsander, mark- och exp.ingenjör Malin Strömberg, mark- och exp.ingenjör Stefan Lind, chef översiktlig planering SBK Kevin Karlsson, praktikant SBK
Utses att justera	Hanns Boris	
Justeringens plats och tid	Jönköpings kommun (e-signering)	Paragrafer 146-147, 149-152, 154-165
Underskrifter	Sekreterare	 Josefin Classon
	Ordförande	 Lynn Carlsson
	Justerande	 Hanns Boris
ANSLAG/BEVIS		
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2020-10-21	
Datum för anslags uppsättande	2020-10-28	Datum för anslags nedtagande 2020-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Tekniskt kontoret, Jönköping	
Underskrift		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 146 Informationsärenden	3
§ 147 Övriga frågor	4
§ 149 Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun	5 - 9
§ 150 Begäran om statligt övertagande av färjeleden mellan Gränna och Visingsö	10 - 11
§ 151 Träbyggnadsstrategi remissbehandling	12 - 13
§ 152 Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1-3 år 2020	14 - 15
§ 154 Detaljplan för del av Hisingstorp 1:1 i Jönköpings kommun, granskningsytttrande	16 - 18
§ 155 Uppföljning av utfallet av nya tomtpriser i enlighet med beslut i kommunfullmäktige	19 - 20
§ 156 Riktlinjer för markanvisning	21 - 22
§ 157 Förvärv av Elefanten 20	23 - 24
§ 158 Exploateringsavtal för del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen etapp 3	25 - 26
§ 159 Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för del av Öxneshaga 2:1	27 - 28
§ 160 Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för Önskemålet 7, Råslätt	29 - 30
§ 161 Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun	31 - 32
§ 162 Meddelanden	33
§ 163 Anmälan om delegationsbeslut	34
§ 164 Tekniske direktören informerar	35
§ 165 Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	36

§ 146

Informationsärenden

Spårägarutredning och aktuellt läge gällande höghastighetsbanan

Stefan Lind chef för översiktlig planering på stadsbyggnadskontoret informerar om aktuella järnvägsfrågor och kring målet att bibehålla en god infrastruktur. Informerar särskilt kring upprustning av torskviksbanan, elektrifiering av järnvägar samt om regeringens direktiv till trafikverket från 2020-06-25 angående höghastighetsjärnvägen och om kommunens fortsatta arbete kring höghastighetsjärnvägen.

FSC-certifiering av skogsbruk

Skogsförvaltare Joakim Frick informerar om ny FSC-certifieringsstandard, vilken började gälla den 1 oktober 2020. Redovisar de största ändringar som den nya standarden medför, samt informerar att dessa inte innebär särskilt stora förändringar i Jönköpings kommuns arbete med skogsförvaltning.

NKI-enkät fastighet

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar tillsammans med konsulter från Evimetrix via länk om NKI-mätningar som gjorts bland lokalhyresgäster i Jönköpings kommun. Evimetrix har på uppdrag av tekniska kontoret under våren 2020 genomfört en enkätundersökning bland lokalhyresgäster.

Markanvisning Kungsängen kv. B

Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg informerar om markanvisning för Kungsängen kvarter B1 och B2.

Markanvisningspolicy

Verksamhetschef för exploatering Anna Wredenberg samt mark- och exploateringsingenjör Christine Forsander informerar om nya riktlinjer för markanvisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 147

Övriga frågor

Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) har inkommit med följande fråga:

- Information om vad som gäller med Västerhäll, när det gäller byggnaden och skick?

Avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan.

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande fråga:

- Vi har noterat att underhåll av slottsbron nu har startat, och vi förstår att kontoret har hamnat i trångmål med en dåligt underhållen bro och en ökad busstrafik med tyngre bussar som kommer börja trafikera nästa år. Då bron höjd kommer att skapa enorma problem i framtiden för fastighetsutvecklingen vid södra Munksjön, Destinationens turistaktiviteter samt båtlivet i övrigt, så önskar vi en kort redogörelse av kostnaden för renoveringen som pågår samt om det går att minimera dessa. Detta då det finns en risk att den undermåliga bron som nu renoveras inom kort, i framtiden kommer behövas förändras inför ovan nämna behov.

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 149

Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun

Tn/2020:309 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslag till Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun 2021-2025. Yttrandet ska lämnas till kommunstyrelsen senast 2020-10-25.

Programmet syftar till att på ett övergripande plan ange en strategi hur Jönköpings kommun ska arbeta för en sammanhållen kommun med framtidstro och delaktighet. Oavsett var man bor i kommunen ska man ha möjlighet att påverka och bidra till Jönköpings kommuns utveckling. Programmet är uppdelat i fyra övergripande områden/mål, vilka i sin tur delas i mindre delområden. De fyra målen är: goda förutsättningar för att kunna leva och bo, goda förutsättningar att kunna driva företag, utveckla och förvalta landsbygdens resurser och slutligen en viktig plats för de gröna näringarna. Under respektive område finns strategier som kommunen ska arbeta med för att nå det övergripande målet. De strategier som tas upp i programmet som berör tekniska nämndens ansvarsområde är samtliga viktiga och arbetas med redan idag. Genom att de tas upp i programmet ger det en ökad tyngd och vägledning för framtida prioriteringar. Tekniska nämnden pekas ut som delansvarig för några av målområdena.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02

Remissmissiv samt förslag till Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun 2021-2025 Ks/2020:285

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar yttrande till kommunstyrelsen över Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun 2021-2025 enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag med tilläggsyrkandet:

- Tekniska nämnden föreslår att två i sammanhanget relevanta mål från Cykelprogrammet lyfts in och följs upp i Program för landsbygdsutveckling, nämligen 1. Definiera potentiella stråk som kan knyta ihop orterna på landsbygden och Jönköpings stad och 2. Bearbeta Trafikverket och Regionen att anlägga nya cykelvägar utifrån åtgärden ovan och bygg först ut de som bedöms ha störst potential.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag med tilläggsyrkanden:

- Program för landsbygdsutveckling i Jönköping 2021-2025 förtydligas så att kommunen främst ska ha en rådgivande, informativ och stöttande funktion inom naturvård för markägare som har mark med höga natur- och kulturvärden.
- Texten på sidan 21 ändras i första stycket från "*Kommunen är ansvariga för att förvalta och utveckla den mark som vi äger men vi ansvarar också för att den mark som inte är kommunal, men som har höga natur- och kulturvärden runt om i kommunen förvaltas på ett hållbart sätt*" till "*Kommunen är ansvariga för att förvalta och utveckla den mark som kommunen äger men kommunen ansvarar också för rådgivning, informativ och stöttande funktion för den mark som inte är kommunal, men som har höga natur- och kulturvärden runt om i kommunen.*"
- Texten på sidan 21 ändras under strategier från "*Kommunen verkar för att förvalta och utveckla mark med höga natur- och kulturvärden.*" till "*Kommunen verkar för att förvalta och utveckla kommunal mark med höga natur- och kulturvärden. Kommunen bidrar även med rådgivande, informativ och stöttande funktion inom naturvård för markägare som har mark med höga natur- och kulturvärden, vilket sker på frivillig basis.*"
- Tekniska nämnden anser att indikatorn "Antal hektar naturreservat" utgår.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) förslag men avslag till ordförandens m.fl. förslag.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den Kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

Det är viktigt att man värnar om ett hållbart och ekologiskt fungerande landskap för kommande generationer. För detta krävs en långsiktighet och hållbarhet över tid. Därför anser vi att det är viktigt att värna om äganderätten. Att utveckla och förvalta sin mark är en naturlig del för den som äger och driver gröna näringar, för det man äger det vårdar man. Ofta krävs långsiktiga investeringar som till exempel för skogsägare där det kan ta upp till tre generationer innan avverkning kan ske. I remissversion, Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun 2021-2025 står det att "*Det finns möjliga intressekonflikter förknippat med naturvård. Vissa åtgärder kan till exempel vara hämmande för utveckling av de gröna näringarna, det är därför viktigt att möjliggöra en dialog för att se till att olika intressen kan mötas så att det blir möjligt att både använda och utveckla men samtidigt förvalta landsbygdens resurser.*" Texten är svagt formulerat och säger ingenting om själva kvalitén på dialogen samt utgår från att "*möjliga intressekonflikter är förknippade med naturvård*".

Kristdemokraterna och moderaterna anser att det ska förtydligas i Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun 2021-2025 att det finns en tillit till att ägare av gröna näringar har god kännedom om sitt område som kan ha ut-

vecklats och förvaltas under flera generationer och givetvis framgent vill förvalta det på bästa sätt.

Kristian Aronsson (SD) instämmer i Hanns Boris (KD) protokollsanteckning.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på tekniska kontorets förslag och därefter ställa proposition på varje tilläggsyrkande var för sig. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Reservation

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Proposition 3

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) första tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Hanns Boris (KD) förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	

Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X	
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X	

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att avslå Hanns Boris (KD) förslag.

Reservation

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Proposition 4

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) andra tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Reservation

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Proposition 5

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) tredje tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Reservation

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Proposition 6

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) fjärde tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Reservation

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar yttrande till kommunstyrelsen över Program för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun 2021-2025 enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02.
- Tekniska nämnden föreslår att två i sammanhanget relevanta mål från Cykelprogrammet lyfts in och följs upp i Program för landsbygdsutveckling, nämligen 1. Definiera potentiella stråk som kan knyta ihop orterna på landsbygden och Jönköpings stad och 2. Bearbeta Trafikverket och Regionen att anlägga nya cykelvägar utifrån åtgärden ovan och bygg först ut de som bedöms ha störst potential.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 150

Begäran om statligt övertagande av färjeleden mellan Gränna och Visingsö

Tn/2020:405 510

Sammanfattning

Jönköpings kommun är huvudman för den enskilda färjeleden mellan Gränna och Visingsö. Kommunen har ett flertal gånger ansökt om att leden ska övergå till allmän färjeled med staten som huvudman, så som övervägande delen av Sveriges vägfärjor idag är. Färjeleden uppfyller i dag de flesta kriterier som finns för att leden ska klassas som allmän samfärdsel då staten bör vara huvudman (enligt Näringsdepartementets proposition 2005/06:160 Moderna transporter). Jönköping kommun och dåvarande Vägverket, nu Trafikverket, upprättade 2008 en avsiktsförklaring som klargjorde att Visingsöleden skulle bli statlig i samband med att en ny färja togs i drift. 2014 var färjan klar och Jönköpings kommun hade uppfyllt alla punkter som överenskommits i avsiktsförklaringen. Trafikverket avslag dock kommunens begäran om statligt övertagande med motivering att en förändring av huvudmannskapet skulle medföra nackdelar för trafikintressenterna på Visingsö och skada riksintressena på ön. Jönköpings kommun överklagade beslutet men fick inte gehör hos regeringen som 2016-12-08 avslag överklagan.

Sedan dess har Jönköpings kommun varit huvudman för Visingsöleden med Trafikverkets Färjerederi som anlitad entreprenör. Kostnaden för leden har ökat med drygt 20 procent de senaste 5 åren. Detta i kombination med signaler om att den statliga bidragsnivån kommer sänkas och bidragsgrundande kriterier ändras, innebär att de ökade kostnaderna måste täckas av kommunala skattemedel och/eller höjda trafikantavgifter. Visingsöleden är den största färjeleden i Sverige som trots att den uppfyller kriterierna för allmän förbindelse fortfarande klassas som enskild väg. Kommunen och boende/arbetande på Visingsö missgynnas därför jämfört med övriga statliga färjeleder och likställighetsprincipen är satt ur spel.

Tekniska nämnden som är den nämnd i Jönköpings kommun som ansvarar för Visingsöleden föreslår därför att kommunstyrelsen gör en formell ansökan till Trafikverket om statligt övertagande av leden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-08

Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsens ledningsutskott §80 Färjetrafiken Gränna-Visingsö 2019-12-02

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden begär att kommunstyrelsen ansöker till Trafikverket om att färjeleden mellan Gränna och Visingsö blir allmän och att Trafikverket övertar huvudmannaskapet från Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden begär att kommunstyrelsen ansöker till Trafikverket om att färjeleden mellan Gränna och Visingsö blir allmän och att Trafikverket övertar huvudmannaskapet från Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 151

Träbyggnadsstrategi remissbehandling

Tn/2020:393 250

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag på träbyggnadsstrategi. I arbetsgruppen har tjänstepersoner från stadsbyggnadskontoret medverkat. Kommunala verksamheter och kommunala bolag som är verksamma inom bygg- och anläggningsbranschen har involverats i strategin. Samverkan har löpande hållits med en styrgrupp bestående av tjänstepersoner. Strategin har lyfts för avstämning i samhällsbyggnadsutskottet under arbetets gång.

Byggnade i trä bedöms vara miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart. I förslag till kommunprogram 2019-2023 anges det bland annat att kommunen generellt ska verka för en ökad andel träbyggnationer i kommunen. Tekniska kontoret ser många fördelar med byggnade i trä och har goda erfarenheter efter Kungsängens utveckling. Vidare har tekniska kontoret tolkat att det finns en politisk ambition att arbeta vidare med dessa frågor. En kommunal träbyggnadsstrategi har nu arbetas fram, som nu föreslås remitteras till berörda remissinstanser.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02

Träbyggnadsstrategi remissversion

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden beslutar att träbyggnadsstrategin skickas ut på remiss till berörda remissinstanser;
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Södra Munksjön Utvecklings AB
Bostads AB Vätterhem
Junehem AB
Jönköpings Fastighetsutveckling AB
- Remisstiden ska gälla till och med 2020-12-28.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

Trähusbyggnadsstrategin är i många avseende spännande och viktig för kommande bostadsproduktion. Dock reagerar vi på att man sätter högre ambitionsnivå för privata byggaktörer än vad man gör på kommunala bostads- och fastighetsbolag. För att uppnå målet med 50 procent av markanvisningarna ska vara träbyggnader behöver de privata byggaktörerna täcka upp för skillnaden som uppstår när de kommunala bostadsbolagen har betydligt lägre ambitionsnivå. Detta är inte rimligt ur ett konkurrensperspektiv då trähusbyggnationer kommer vara kostnadsdrivande. Om vi menar allvar med att Trähusbyggnadsstrategin är viktig borde det vara kommunens bolag som har en högre ambitionsnivå än de privata aktörerna för att visa vägen. Eller åtminstone borde målsättningen vara densamma.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att träbyggnadsstrategin skickas ut på remiss till berörda remissinstanser;
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Södra Munksjön Utvecklings AB
Bostads AB Vätterhem
Junehem AB
Jönköpings Fastighetsutveckling AB
- Remisstiden ska gälla till och med 2020-12-28.

Beslutet expedieras till:

Fredrik Svärd, miljöingenjör
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör
Cecilia Idermark, stadsbyggnadskontoret
Mats Davidsson, stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Södra Munksjön Utvecklings AB, Södra Strandgatan 10, 553 20 Jönköping
Bostads AB Vätterhem, Box 443, 551 16 Jönköping
Junehem AB, Box 7, 562 21 Norrahammar
Jönköpings Fastighetsutveckling AB, Mässvägen 12, 554 54 Jönköping

§ 152

Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1-3 år 2020

Tn/2020:394 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport om bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1-3 år 2020, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter. Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1-3 år 2020:

- Påbörjad bostadsbyggnation, 482 bostäder
- Pågående bostadsbyggnation, 867 bostäder (2020-09-30)
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 953 bostäder

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02

Kvartalsrapport om bostadsbyggandet i Jönköpings kommun kv. 1-3 år 2020

Bostadsinformation 2020-10-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Tekniska kontorets förslag

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-3 år 2020 godkänns.
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-3 år 2020 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-3 år 2020 godkänns.

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-3 år 2020 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

Beslutet expedieras till:

Arbetsgruppen – kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)

Kommunstyrelsen

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 154

Detaljplan för del av Hisingstorp 1:1 i Jönköpings kommun, granskningsyttrande

Tn/2020:75 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Hisingstorp 1:1 som nu är ute för granskning. Huvudsyftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att bebygga planområdet med flerbostadshus innehållande trygghetsboende för äldre samt vanliga bostäder och alla med upplåtelseformen hyresrätter. Tekniska kontoret lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-01

Granskningshandling för detaljplan, del av Hisingstorp 1:1

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-01.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Hisingstorp 1:1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag med tilläggsyrkande:

- Tekniska nämnden anser att ändringar i vägnätet bör utgå i avvaktan på förslag till trafikåtgärder i kommande Utbyggnadsstrategi för 200 000 invånare blir klar.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) avslag till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på eget förslag och därefter ställa proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande. Tekniska nämnden godkänner propositionsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Hanns Boris (KD) förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att avslå Hanns Boris (KD) förslag.

Reservationer

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-01.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Hisingstorp 1:1.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Solveig Lönnervall, stadsbyggnadskontoret

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 155

Uppföljning av utfallet av nya tomtpriser i enlighet med beslut i kommunfullmäktige

Tn/2018:602 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden och kommunfullmäktige har i samband med beslut om ny modell för tomtprissättning av mark för bostadsbyggande begärt en efterföljande utvärdering med anledning av detta. Det beslutades slutligt i kommunfullmäktige att en uppföljning av utfallet av nya tomtpriser och modell för sådan prissättning skulle ske till november 2020.

Sammanfattningsvis kan det noteras att modellen upplevs fungera väl och det konstateras att samtliga överlåtelser efter den nya modellen har inneburit högre försäljningsintäkter för kommunen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-09-29

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tar emot förevarande skrivelse som uppföljning av ny modell för tomtprissättning i enlighet med uppdrag.
- Tidigare beslut om särskilda tomtpriser gällande områdena Kungsängen, del av Månsarp 1:86, Drättinge, Fagerslätt, del av Bottnaryd 1:182, Herrgårdsgärdet, Tahe 3:47, del av Barnarp 3:1, Sannaängen, del av Ekshagen 2:1, Hisingstorp 4 C, Önskemålet och Åsen upphävs. För alla nya exploateringsområden och försäljningar inom exploateringsverksamheten ska framledes tomtprissättning ske enligt princip som framgår av tekniska kontoret tjänsteskrivelse daterad 2018-12-19 (del i beslut TN/2018:602 och KS/2019:138).

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tar emot förevarande skrivelse som uppföljning av ny modell för tomtprissättning i enlighet med uppdrag.
- Tidigare beslut om särskilda tomtpriser gällande områdena Kungsängen, del av Månsarp 1:86, Drättinge, Fagerslätt, del av Bottnaryd 1:182, Herrgårdsgärdet, Tahe 3:47, del av Barnarp 3:1, Sannaängen, del av Ek-hagen 2:1, Hisingstorp 4 C, Önskemålet och Åsen upphävs. För alla nya exploateringsområden och försäljningar inom exploateringsverksamheten ska framledes tomtprissättning ske enligt princip som framgår av tekniska kontoret tjänsteskrivelse daterad 2018-12-19 (del i beslut TN/2018:602 och KS/2019:138).

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef MAX

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

§ 156

Riktlinjer för markanvisning

Tn/2020:398 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret fick 2017 i uppdrag från tekniska nämnden att arbeta fram nytt förslag till markanvisningspolicy (Tn 2017:1232). Tekniska kontoret, mark- och exploatering, har dessutom som ett fokusområde i verksamhetsplanen att ta fram förslag på nya riktlinjer för markanvisningar.

Syftet med de nya riktlinjerna är att skapa en tydlighet och öka transparensen i kommunens markanvisningsprocess. Riktlinjerna ska dels fungera som ett underlag för det interna arbetet på tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret och dels vara ett underlag för att exploatörer tidigt ska förstå vilka krav och förutsättningar de kommer att mötas av i dialoger med kommunen. Riktlinjerna ska även utgöra underlag för politiska beslut samt fungera som ett medel för att nå politiskt uttalade mål.

Riktlinjerna behöver dessutom uppdateras då det finns nya beslut för tomtpriser samt boknings- och förlängningsavgifter.

Arbetet med att ta fram ett reviderat förslag om riktlinjer för markanvisning påbörjades under 2019 med olika typer av förarbeten som bland annat omvärldsbevakning, workshop med både byggaktörer samt politiker från tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden.

De nya riktlinjerna ska enligt lag om riktlinjer för markanvisning antas av kommunfullmäktige och föreslås gälla så snart dessa har antagits.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-10-02

Riktlinjer för markanvisning

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige:

- Bifogat förslag till nya riktlinjer för markanvisning i Jönköpings kommun godkänns och beslutas gälla så snart riktlinjerna har antagits.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Bifogat förslag till nya riktlinjer för markanvisning i Jönköpings kommun godkänns och beslutas gälla så snart riktlinjerna har antagits.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden

Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör,

Linda Helte, avdelningschef MAX

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 157

Förvärv av Elefanten 20

Tn/2020:378 250

Sammanfattning

Fastigheten Elefanten 20 består av en fristående villa och en möbelverkstad. Fastigheten ägs av Göran Malm och området där Elefanten 20 är belägen ingår i kommunens pågående detaljplanearbete för detaljplanen Charaden 10 m.fl. på Kålgården som gäller bland annat Kålgårsparken och John Bauersgatan. I aktuellt förslag till plankarta är området utlagt som allmän plats, park, vilket innebär att kommunen ska äga marken. Med detta som bakgrund har kommunen tillsammans med fastighetsägaren kommit fram till en överenskommelse där kommunen förvärvar fastigheten Elefanten 20 till en överenskommen köpeskilling om 5 225 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-01

Köpeavtal med två tillhörande bilagor

Översiktskarta

Karta, aktuellt förslag till plankarta

Tekniska kontorets förslag

- Köpeavtal avseende fastigheten Elefanten 20 godkänns.
- Köpeskillingen om 5 225 000 kronor ska finansieras genom tekniska kontorets ordinarie förvärvskonto.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Köpeavtal avseende fastigheten Elefanten 20 godkänns.
- Köpeskillingen om 5 225 000 kronor ska finansieras genom tekniska kontorets ordinarie förvärvskonto.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, mark- och exploateringsingenjör

Rebecka Hellqvist, mark- och exploateringsingenjör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Göran Malm, Norrahammarvägen 5, 55339 Jönköping

§ 158

Exploateringsavtal för del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen etapp 3

Tn/2020:40 250

Sammanfattning

En ny detaljplan har arbetats fram för Strandängen, del av Kortebo 4:9 m.fl. (etapp 3). Detaljplanen är den tredje etappen på Strandängen och ska möjliggöra för fortsatt omvandling av stadsdelen. Detaljplanen omfattar ca 640 nya bostäder, viss centrumverksamhet samt tillhörande gator och grönytor. Ett exploateringsavtal har upprättats mellan exploatören Bostads AB Vätterhem och Jönköpings kommun inför genomförandet av detaljplanen. Genom avtalet regleras ansvar för genomförande och kostnader, marköverlåtelse m.m.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02

Exploateringsavtal för del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 3)

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Upprättat förslag till exploateringsavtal för del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 3) mellan kommunen och Bostads AB Vätterhem godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

Trafiksituationen på Kortebovägen in mot centrala Jönköping är redan idag ohållbar. Ytterligare bostäder kommer per automatik generera mer trafik. Därför är det av yttersta vikt att trafiksituationen högprioriteras för att finna alternativ och lösningar som möjliggör ytterligare byggnation i västra Jönköping.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Hanns Boris (KD) protokollsanteckning.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Upprättat förslag till exploateringsavtal för del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 3) mellan kommunen och Bostads AB Vätterhem godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marie Josefsson, mark- och exploateringsingenjör
Elin Arbfors, mark- och exploateringsadministratör
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Bostads AB Vätterhem (Box 443, 551 16 Jönköping)

§ 159

Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för del av Öxnehaga 2:1

Tn/2018:174 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2019-10-17 gällande marköverlåtelseavtal med HP Boende för byggnation av ca 193 lägenheter i flerbostadshus med tillhörande anläggningar med upplåtelseform hyresrätt avseende fastigheterna Slätterkarlen 2, Slätterkarlen 3 och Slätterkarlen 4. Gällande detaljplan för området, detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1, Huskvarna, Jönköpings kommun, antogs av stadsbyggnadsnämnden 2018-04-19 och vann laga kraft 2018-05-18.

Då byggaktören nu inkommit med förfrågan om förlängning för villkorad byggstart har ett tilläggsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-01

Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal

Marköverlåtelseavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal med Oxhagens Bostads AB (HP Boende), avseende förlängning av villkorad byggstart för marköverlåtelseavtal för Slätterkarlen 2, Slätterkarlen 3 och Slätterkarlen 4, samt ändring av anvisningsrätt från 10 % till 12,5%.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal med Oxhagens Bostads AB (HP Boende), avseende förlängning av villkorad byggstart för marköverlåtelseavtal för Slätterkarlen 2, Slätterkarlen 3 och Slätterkarlen 4, samt ändring av anvisningsrätt från 10 % till 12,5%.

Beslutet expedieras till:

Elin Arbfors, exploateringsekonom

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Carolina Axelsson, HP Boende, Oxtorgsgatan 3, Box HP, 551 17 Jönköping

§ 160

Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för Önskemålet 7, Råslätt

Tn/2019:519 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i januari 2017 ut en inbjudan till intresseanmälan för markanvisning på kv. Önskemålet inom Råslätt. Tekniska nämnden tilldelade 2017-06-13 markanvisning till FB Bostad. För genomförande av projektet tecknades ett marköverlåtelseavtal som godkändes i tekniska nämnden 2019-12-10. Förslag till tilläggsavtal har upprättats med FB Projekt Önskemålet AB då de inkommit med önskemål om förlängning. Enligt marköverlåtelseavtalet har exploatören fram till 2020-09-30 på sig att påbörja byggnadsarbetena men i samband med tilläggsavtalet förlängs tiden till 2020-12-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-01

Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal

Brev från exploatören

Marköverlåtelseavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal med FB Projekt Önskemålet AB, för förlängning av marköverlåtelseavtalet för Önskemålet 7 på Råslätt i Jönköpings kommun t.o.m. 2020-12-31.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal med FB Projekt Önskemålet AB, för förlängning av marköverlåtelseavtalet för Önskemålet 7 på Råslätt i Jönköpings kommun t.o.m. 2020-12-31.

Beslutet expedieras till:

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Arbfors, exploateringsekonom
FB Bostad, Engelbrektsgatan 26, 411 37 Göteborg

§ 161

Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun

Tn/2020:289 000

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att besvara en remiss angående ”Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun 2020-2030”. Tekniska nämnden ska bland annat ta ställning till om programmet fungerar för tekniska kontorets verksamheter och om programmet går att använda för att sätta mål i verksamheterna samt om den modell för styrning och ledning som finns i programmet kommer att fungera.

Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun är ett kommunövergripande styrdokument som ska användas för att integrera och arbeta med de globala målen i styrning och uppföljning i kommunens förvaltningar och bolag. Programmet innehåller 10 av de 17 globala målen för hållbar utveckling. De tio utvalda målen styr mer mot social hållbarhet, de resterade sju målen behandlas i Program för hållbar utveckling – miljö.

Tekniska kontoret anser att Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun är ett väl genomarbetat dokument som är lätt att bryta ner på verksamhetsnivå. Programmet upplevs som bra och tydligt samt lätt att följa. Dock saknar verksamheterna den psykosociala aspekten och ser gärna en fördjupande del om detta. Verksamheterna anser också att detaljeringsnivån i Program för hållbar utveckling – miljö och Program för social hållbarhet skiljer sig åt, man uppfattar att dessa två program ska komplettera varandra.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02

Remiss 2020-05-29 ”Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun 2020-2030”

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tillstyrker remissversionen 2020-05-29 ”Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun 2020-2030”.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag med tilläggsyrkande som ska läggas in före tekniska kontorets beslutssats:

- Tekniska nämnden saknar skrivningar runt fysiskt och psykiskt våld mellan barn och ungdomar i skolåldern (mobbing). Det gäller både i skolmiljön och under fritiden.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden saknar skrivningar runt fysiskt och psykiskt våld mellan barn och ungdomar i skolåldern (mobbing). Det gäller både i skolmiljön och under fritiden.
- Tekniska nämnden tillstyrker remissversionen 2020-05-29 ”Program för social hållbarhet i Jönköpings kommun 2020-2030”.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kristine Andreassen, stadskontoret

Sofia Randhede, miljö- och utvecklingssamordnare

§ 162

Meddelanden

Se bilagd redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2020-10-05

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2020-09-07 - 2020-10-02
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
		Avsändare/Mottagare	Avdelning
		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.1929	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om rasering av luftledning i området mellan Hägna och Mjällby	Harald Björkdahl
2020-09-08			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1936	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om rasering av ledning mellan Smedjeberg 6 och Sandviks gård	Harald Björkdahl
2020-09-09			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1947	I	Samråd enligt 12. kap 6 § miljöbalken (1998:808) för rasering av ledning mellan Boeryd 7 och Klevens kvarn	Harald Björkdahl
2020-09-10			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1948	I	Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken (1998:808) om rasering av luftledning i området mellan Gundarp och Åtorpet	Harald Björkdahl
2020-09-11			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1991	I	Kf beslut 2020-09-03 § 159, motion om att ändra tekniska nämndens reglemente avseende antal prisbasbelopp vid köp och försäljning av fastigheter	Marcus Svensson
2020-09-14			Tekniska kontoret
Tn/2017:909			Beslut
		Motion om att ändra tekniska nämndens reglemente avseende antal prisbasbelopp vid	

köp och försäljning av fastigheter (Arkiverad i
TN Box 2018-05-08)

2020.1980	I	Länsstyrelsen i Jönköpings läns tillfälliga lokala trafikföreskrifter för enskilda vägar inom Tranås, Aneby och Jönköpings kommuner	Harald Björkdahl
2020-09-18			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1970	I	Tillstånd till tävling på väg med bil m.m. inom Jönköpings kommun. Polkatrofén.	Harald Björkdahl
2020-09-18			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1981	I	Kartor tillförande Dok. ID 2020.1980	Harald Björkdahl
2020-09-18			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2003	I	Kf 2020-09-03 § 167 Översyn av kommunens styrdokument	Thomas Bergholm
2020-09-21		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:392			Beslut
		Översyn av kommunens styrdokument	
2020.1999	I	Kf 2020-09-03 § 161 Motion om anpassning av samhällsbyggandet till förväntade klimatförändringar	Linda Helte
2020-09-21			Tekniska kontoret
Tn/2018:533			Beslut
		Motion om anpassning av samhällsbyggandet till förväntade klimatförändringar (Arkiverad i TN Box 190219)	
2020.2000	I	Kf 2020-09-03 § 163 Motion om att minska mängden plastpåsar i våra verksamheter	Anne Lene Henning
2020-09-21			Tekniska kontoret
Tn/2019:310			Beslut
		Motion om att minska mängden plastpåsar i våra verksamheter Remiss från Kommunstyrelsen	
2020.2001	I	Kf 2020-09-03 § 162 Motion om ökad belysning i Jönköping	Harald Björkdahl
2020-09-21			Tekniska kontoret
Tn/2019:188			Beslut
		Motion om ökad belysning i Jönköping Ks/2019:183 317	
2020.2002	I	Kf 2020-09-03 § 166 Köpeavtal och samverkansavtal avseende Övertaget 1 inom kvarter 4, Skeppsbron	Marcus Svensson
2020-09-21		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret

Tn/2020:160		Köpeavtal och samverkansavtal avseende Övertaget 1	Beslut
2020.1979	I	Föreläggande om återplantering av avverkade alléträd på fastigheten Rosenlund 2:1	Harald Björkdahl
2020-09-22			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1986	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om rasering av luftledning i området kring Norra Boarp och Sandvik	Harald Björkdahl
2020-09-22			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2055	I	Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-17 §380 Ansökan om planbesked Ekhagen 1:1	Anna Wredenberg
2020-09-23		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:8			Beslut
		Beslut som inte leder till ärende 2020	
2020.2056	I	Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-17 §369 Förslag till naturreservat för Kaxholmens lövskog	Anna Fogelberg
2020-09-23		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:215			Beslut
		Förslag till naturreservat för Kaxholmens lövskog	
2020.2011	I	Beslut Stbn 2020-09-17 § 381, detaljplan för del av Hisingstorp 1:1 beslut om granskning	Linda Bylefors
2020-09-25			Tekniska kontoret
Tn/2020:75			Beslut
		Detaljplan för del av Hisingstorp 1:1 i Hisingstorp	
2020.2004	I	Kartbilaga till Dok. ID 2020.2005	Ellinor Jonsson
2020-09-25			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2005	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av två alléträd på fastigheten Lilla Åsa 23:145 i Jönköpings kommun	Ellinor Jonsson
2020-09-25			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2016	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Every day Hero AB	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga	

hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin

2020.2018	I	Beslut (1) enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Jit Thaimassage	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2019	I	Beslut (2) enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Jit Thaimassage	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2021	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Galleri Loyd Tabing	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2023	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Barnaps IF	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2025	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Gränna kulturgård	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2028	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Tenhults IF	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2030	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Bankeryds ridklubb	Thomas Bergholm
2020-09-29			Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin			
2020.2032	I	Beslut (1) enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt	Thomas Bergholm

2020-09-29		på hyran, Idlewild	
Tn/2020:395		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2033	I	Beslut (2) enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Idlewild	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2034	I	Beslut (3) enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Idlewild	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2036	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Föreningen industrimuseet i Norrahammar	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2073	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Jönköpings slalomklubb	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2038	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Land & Water AB	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2040	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Katrin Bååth AB	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2042	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Sema Kösebas/ Brunstorps café	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret

Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2044	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Kreativa Kvadrat AB	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland AB	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2046	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Musikcafé Maxim handelsbolag	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2048	I	Beslut enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, Sema Kösebas/ Stugan café & restaurang Stadsparken AB	Thomas Bergholm
2020-09-29		Länsstyrelsen Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:395			Beslut
		Beslut och tilläggsavtal avseende tillfälliga hyressubventioner 2020, pga Covid19 pandemin	
2020.2054	I	Beslut om delutbetalning av miljöersättning för betesmarker och slätterängar 2020	Harald Björkdahl
2020-09-30			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	

§ 163

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagd redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-10-05

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2020-10-21
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.1951	Delegationsbeslut avseende Älghuvudet 7 2020-09-04	Linda Helte §
2020-09-11		Linda Helte
Tn/2020:375	Exploateringsavtal avseende Älghuvudet 7	F13
		Linda Broddegård Gydevik
2020.1964	Delegationsbeslut för servitutsavtal avseende vatten och avlopp berörande Ödestugu 2:4, 7:5, 10:1 samt 10:3	Marcus Svensson §
2020-09-21		Marcus Svensson
Tn/2020:370	Servitutsavtal avseende vatten och avlopp berörande Ödestugu 2:4, 7:5, 10:1, 10:2 respektive 10:3	F4
		Fanny Martinsson
2020.2013	Delegationsbeslut, Överenskommelse inför genomförande av detaljplan för Tahe 1:66	Linda Helte §
2020-09-28	OBOS Mark AB	Linda Helte
Tn/2020:369	Överenskommelse inför Genomförande av detaljplan för Tahe 1:66	F13
		Marie Josefsson
2020.2051	Tilldelning av tomt på Torps gård och grupphus på Fagerslätt	Anna Wredenberg §
2020-09-28		Anna Wredenberg
Tn/2020:383	Tilldelning av tomter på Torps gård och grupphus på Fagerslätt	F11
		Catarina Eriksson

§ 164

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Tekniska nämndens informationsdag 2020-11-03.
- Tekniska nämndens presidiums träff med kommunrevisionen.
- Föreordnad mark på Mariebo.
- Koalition för Jönköpings budgetförslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 165

Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser

Återredovisning från kurser och konferenser

Anders Jarl (M), Sylve Gunnarsson (C), Pernilla Freij (KD) och Kristian Aronsson (SD) återrappporterar från Länsvattendagen som ägde rum via länk den 1 oktober.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-10-28 06:07:00

BankID refno: 71c7698f-e480-43b4-87af-b33d8c23ca70



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-10-28 08:42:24

BankID refno: bcab378a-7d6f-46e5-8e11-d4587b5cf37b



Hanns Boris