

# **Planprogram för Råslätt**

Råslätt, Jönköpings kommun

## **Undersökning av miljöpåverkan**

# Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande planprogram genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planprogrammet kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i planprogrammet under rubriken "Konsekvenser".

## Platsens förutsättningar

Råslätt är beläget cirka fem kilometer söder om Jönköpings centrum. I området bor det knappt 5500 invånare. Planområdet avgränsas av Norrahammarleden i norr, E4an i öster, Hällstorpsvägen i söder och naturområdet Lillån i väster. Råslätt byggdes under 1960- och 1970-talet och är ett exempel på miljonprogramsbebyggelse i Jönköping. I området finns både utbud av offentlig och kommersiell service. Råslätt har stor tillgång till grönska. Stadsdelen har en högre andel kollektivtrafikresande än genomsnittet samt lägst bilnehav i hela Jönköping

## Programmets huvuddrag

Programmet föreslår en förtätning av bostäder, kontor och verksamheter främst i områdets ytterkant. För att bättre sammanlänka området västerut föreslås nya kopplingar för kollektivtrafik. Befintliga trafikleder föreslås omvandlas till stadsgator där olika trafikslag samlas. De gröna kvaliteterna som finns i området ska behållas och utvecklas så långt som möjligt.

## Programmets tänkbara effekter

### Hälsa och säkerhet

Programområdet innehåller idag inga tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter och inga nya sådana är tänkta att etableras här. I anslutning till Råslätts norra fotbollsplan ligger däremot en bensinstation som nås från Värnamovägen. Den kan komma att påverka möjligheten att uppföra kontor.

### Områden med höga naturvärden

Framförallt naturområdet i anslutning till Lillån innehåller höga naturvärden. Enligt programförslaget kommer området tas måttligt

i anspråk genom enstaka promenadstigar eller dylikt. Påverkan på naturvärdena bedöms därför som godtagbar. Vid anläggande av en ny sporthall kommer tallar sydöst om idrottsplatsen att påverkas. Dessa tallar har naturvärdesklass 3 och är nyckelbiotop enligt kommunens naturvårdsprogram. I vilken mån det är möjligt att bevara träden får utredas vidare i kommande detaljplan.

### **Trafik**

Programförslaget bedöms innebära en enbart marginell ökning av biltrafik. Inga större mängder biltrafik leds in i området, varför trafikens påverkan avseende vägtrafikbuller och luftkvalitet på området anses vara godtagbar.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Sammantaget bedöms planprogramsförslaget inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för luft och vatten kommer att överskridas.

## **Sammanvägd miljöbedömning**

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan programförslaget bedöms innebära på miljön redovisas i planprogrammet under rubriken "Konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget **inte** innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i arbetet med planprogrammet genom att beskriva relevanta problem i programmets konsekvensbeskrivning. Den ordinarie processen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet under programsamrådet. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i samrådsredogörelsen. ’

# Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
<b>MKB</b>			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
<b>Riksintressen</b>			
Naturvård		x	Angränsar till riksintresse för naturvård Lillån-Tabergså. Bedöms inte påverkas negativt.
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg		x	Angränsar till riksintresse för E4:an. Ny bebyggelse placeras med säkerhetsavstånd på 50 meter.
Flygplats	x		
Järnväg		x	Riksintresse för framtida järnvägsutbyggnad Götalandsbanan. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintresset negativt då den ligger inom tätort i anslutning till befintlig bebyggelse.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
<b>Natur</b>					
Växt- och djurliv, rödlistade arter					
Skyddsvärda träd			x		De flesta skyddsvärda träden finns i ravinen och påverkas inte. Enstaka skyddsvärda träd utanför ravinen kan påverkas.
Åkermark och skogsmark			x		Mindra, isolerade jordbruksmarksytor kan komma att påverkas.
Annat					
<b>Vatten</b>					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten					Dagvattenutredning för hela området har inte tagits fram. Programförslaget innebär exploatering främst i områdets ytterkant på mestadels redan ianspråktaga ytor.
Grundvatten					
Ytvatten					

Dricksvattentäkt					
Annat					
<b>Hälsa och säkerhet</b>					
Föroreningar i luft, mark och vatten					två potentiell förorenade platser utreds i kommande detaljplaneskedan
Buller och vibration		x	x		planerad bebyggelse i anslutning till Värnamovägen kan bidra till en bullerdämpande effekt. Eventuella vibrationer från spårvägen behöver utredas i ett senare skede.
Trafik			x		ökande trafikmängders påverkan behöver belysas
Farligt gods					E4:an är utpekad som farligt gods led, vilket innebär att föreslagen bebyggelse inom 150 meter från E4:an behöver riskbedömas.
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred					För bebyggelse närmast ravinen kommer sannolikt geotekniska utredningar behövas.
Miljö- och hälsofarliga ämnen					utreds i senare detaljplaneskedan
Radon					utreds i senare detaljplaneskedan
Djurhållning	x				
Strålning	x				troligen inte
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				..förutom befintlig bensinstation - riskutredning tas fram i kommande detaljplaneskede
Ljus	x				
Skuggor		x	x		eventuella skuggpåverkan utreds i senare detaljplaneskedan
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				Kommunens avfallsbilar kommer behöva angöra området och eventuellt vända, rekommenderade ytor ska därför följas. Avfallshantering inom fastigheterna ska placeras så att personal lätt kan nå den.
Energiförsörjning					Fjärrvärmeledningar finns inom området, vilket programförslaget behöver ta hänsyn till.
Störningar under byggtiden					Ett genomförande av programmet innebär att boende i närheten och transporter till och från området kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Annat					
<b>Kulturmiljö, stads- och landskapsbild</b>					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild		x			Stadsbilden förändrats eftersom programmet föreslår förtätning vilket skapar en ny årsring i områdets ytterkant.
Annat					
<b>Motstående eller gemensamma intressen</b>					
Motstridiga intressen i planen					
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
<b>Kommunala styrdokument</b>			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden			berörs inte
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		
Planprogram	x		
Planförstudier	x		
Gällande detaljplan	x		

Program för Jönköpings landsbygder			berörs inte
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		
Ålborgåtaganden	x		
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering			utreds i senare detaljplaneskeden
Dagvatten - policy och handlingsplan			utreds i senare detaljplaneskeden
Annat			

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
<b>Skydd av områden enligt MB 7 kap.</b>			
Naturreservat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde			ev påverkan på alléträd utreds i senare detaljplaneskeden
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	<b>Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan</b>		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	
<b>Kommentarer</b>			
Planens sammantagna miljöpåverkan			Programmets genomförande bedöms inte innebära några stora negativa konsekvenser för miljö.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			utreds i senare detaljplaneskeden

## Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
<b>Övriga konsekvenser</b>					
Barnkonventionen		x			
Jämställdhet		x			
Trygghet, säkerhet		x			
Tillgänglighet		x			
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

## Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
<b>Mål för hållbar utveckling</b>					

1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur

13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.					Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.		x	x		Se Del 3 - rubrik Natur