

Plats och tid Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12.05, 13.10 – 15.15

Beslutande
Lynn Carlsson (S) ordf.
Krister Johansson (S)
Malin Sandgren (S)
Tomny Lindqvist (S)
Sylve Gunnarsson (C)
Lars-Erik Zackrisson (L)
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.
Pernilla Freij (KD)
Josef Zetterberg (M)
Anders Jarl (M)
Thomas Candemar (M)
Kristian Aronsson (SD)

Övriga närvarande
Jakob Dolk (S)
Börje Svensson (C)
Marjatta Nyfors (L)
Claes Carlsson (MP)
Patrik Lägermo (KD)
Nils-Erik Emme (KD)
Thomas Bergholm, teknisk direktör
Josefin Classon, vik. nämndsekreterare
Linda Helte, avdelningschef MAX §148
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet

Utses att justera Hanns Boris

Justeringens plats och tid Jönköpings Kommun (e-signering) Paragrafer 148, 153

Underskrifter Sekreterare
Josefin Classon

Ordförande
Lynn Carlsson

Justerande
Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-21

Datum för anslags uppsättande 2020-10-22

Datum för anslags nedtagande 2020-11-13

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Jönköping

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 148 Yttrande över förslag till ramlokalprogram för nybyggnation av särskilda boenden för äldre	3-4
§ 153 Fastighetstransaktioner rörande Jönköping Klämmestorp 1:26 resp. Jönköping Norrahammars Ulfstorp 1:7	5-6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 148

Yttrande över förslag till ramlokalprogram för nybyggnation av särskilda boenden för äldre

Tn/2020:386 290

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett äldregruppen i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen och tekniska nämnden, utarbeta ett ramlokalprogram för särskilda boenden för äldre och överlämna detta för beslut i kommunfullmäktige senast oktober 2020. Socialförvaltningen har tagit fram förslag till ramlokalprogram i enlighet med uppdraget och äldregruppen har enligt beslut 2020-09-16 §77 antagit förslaget. Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till lokalprogram äldregruppen antagit inför beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-17 §132

Äldregruppens beslut 2020-09-16 §77 med tillhörande handlingar

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-23

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden avger yttrande angående förslag till ramlokalprogram för nybyggnation av särskilda boenden för äldre i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-23.
- Ärendet förklaras omedelbart justerat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag med tilläggsyrkandet:

- Tekniska nämnden bedömer att skugga i utemiljöer är en viktig faktor för att ge lindring i värmeböljor och önskar att relevanta åtgärder som skuggande trädplantering tas upp på ett tydligare sätt i programmet.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag men avslag på ordförandens m.fl. tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på tekniska kontorets förslag och därefter på eget tilläggsyrkande. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordförande ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Reservationer

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande angående förslag till ramlokalprogram för nybyggnation av särskilda boenden för äldre i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-23.
- Tekniska nämnden bedömer att skugga i utemiljöer är en viktig faktor för att ge lindring i värmeböljor och önskar att relevanta åtgärder som skuggande trädplantering tas upp på ett tydligare sätt i programmet.
- Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Beslutet expedieras till:

Socialnämnden
Kommunstyrelsen

§ 153

Fastighetstransaktioner rörande Jönköping Klämmestorp 1:26 resp. Jönköping Norrahammars Ulfstorp 1:7

Tn/2020:330 250

Sammanfattning

Kommunen har ett uttalat behov av att investera i mark. Ett viktigt mål för kommunen, vilket bland annat framgår av kommunprogram samt politiskt fastslaget mål om en kontrollerad markbalans, är att genomföra strategiska markförvärv för att på sikt öka den kommunala markrådigheten. Tekniska kontoret har kommit överens med en privat skogsägare om ett förvärv av en större skogsfastighet om ca 130 ha i direkt anslutning till och väster om flygplatsen. Fastigheten har ett strategiskt läge utmed riksväg 40 och marken runtomkring ägs generellt av kommunen. Delar av marken berörs av naturreservat. För att få förvärva skogen har säljaren begärt att utöver marknadsmässig ersättning få köpa kommunalt objekt för släktmedlem. Kontoret anser att det funnits motiv till detta och härför har två köpeavtal, som är villkorade av varandras existens, tecknats med villkor om att avtalen ska godkännas i kommunfullmäktige samt att kommunen erhåller jordförvärvstillstånd för sitt köp av Klämmestorp 1:26. Köpeskillingen för det kommunen förvärvar är 24 000 000 kr och det som avyttras 6 925 000 kr.

Då det till grund för affären inte finns externa värderingar upphandlade, har det bedömts angeläget att ytterligare motivera grund för prisbedömning inför stadskontorets hantering och KF's antagande. Härför skrivs ärendet fram ytterligare en gång.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-25

Köpeavtal för fastigheten Klämmestorp 1:26

Köpeavtal för del av fastigheten Norrahammars-Ulfstorp 1:7

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden upphäver sitt tidigare beslut i ärendet från 2020-08-26.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

Förslag till kommunfullmäktige:

- Undertecknat köpeavtal avseende fastigheten Klämmestorp 1:26 godkänns.
- Undertecknat köpeavtal avseende del av fastigheten Norrahammars-Ulfstorp 1:7 godkänns.
- Köpeskillingen om 24 000 000 kronor ska finansieras genom särskilt anslag.

- Intäkten för försäljningen om 6 925 000 kr ska påföras kontot för fastighetsförsäljningar.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-10-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden upphäver sitt tidigare beslut i ärendet från 2020-08-26.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

Förslag till kommunfullmäktige:

- Undertecknat köpeavtal avseende fastigheten Klämmestorp 1:26 godkänns.
- Undertecknat köpeavtal avseende del av fastigheten Norrahammars-Ulfstorp 1:7 godkänns.
- Köpeskillingen om 24 000 000 kronor ska finansieras genom särskilt anslag.
- Intäkten för försäljningen om 6 925 000 kr ska påföras kontot för fastighetsförsäljningar.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Linda Helte, MAX
Marcus Svensson, MAX
Marie Sjöman, MAX



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-10-21 17:13:46

BankID refno: 629c5bbd-050c-47ec-89d2-ee4b89af9abb



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-10-21 17:16:43

BankID refno: 1350d36c-e0e6-4004-b3cc-03af1e1e0a66



Hanns Boris