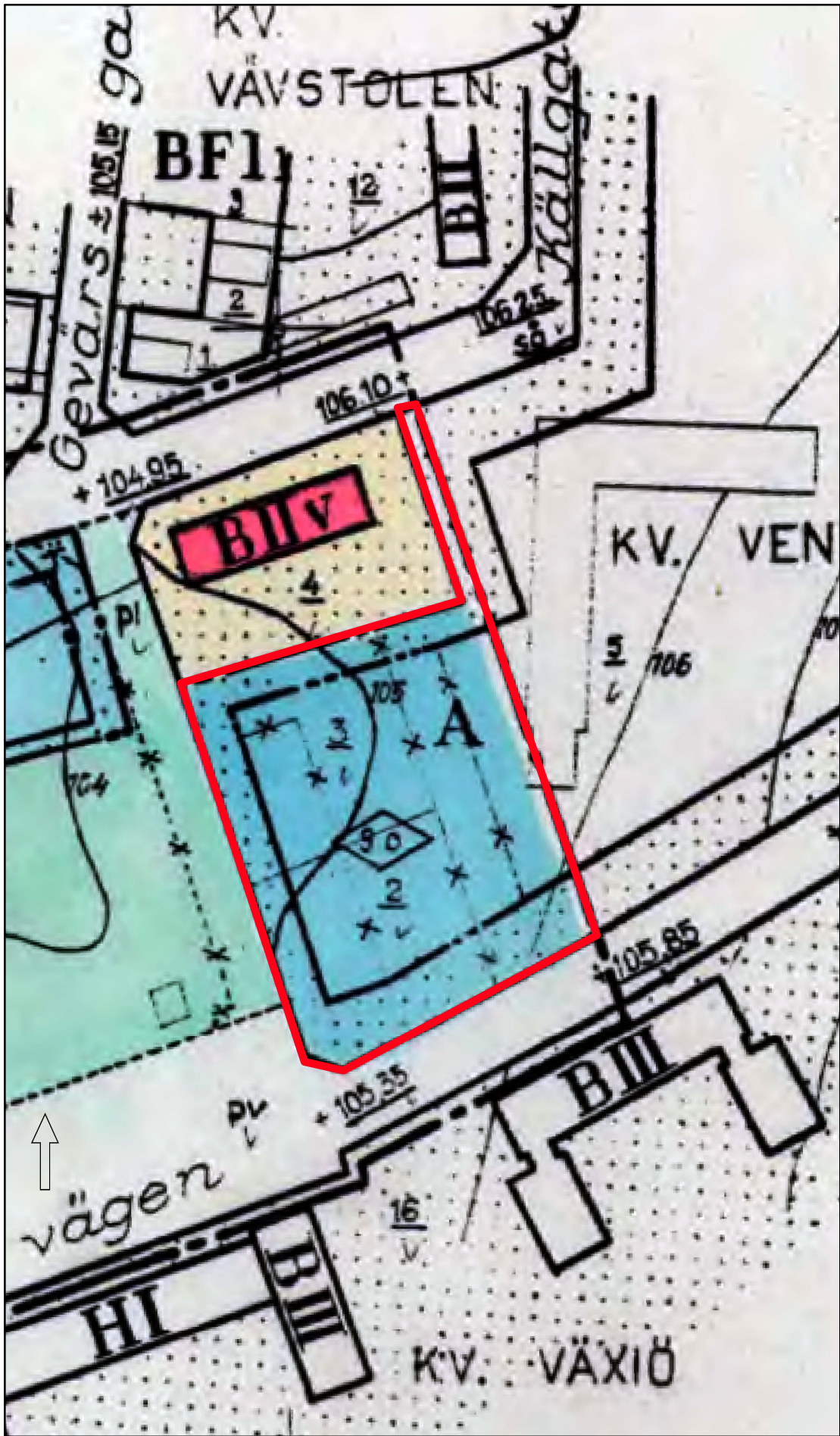


UTSNITT UR DETALJPLAN 06-JÖS-738, Eii 538

Stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping



Skala 1:1 000
(A2)

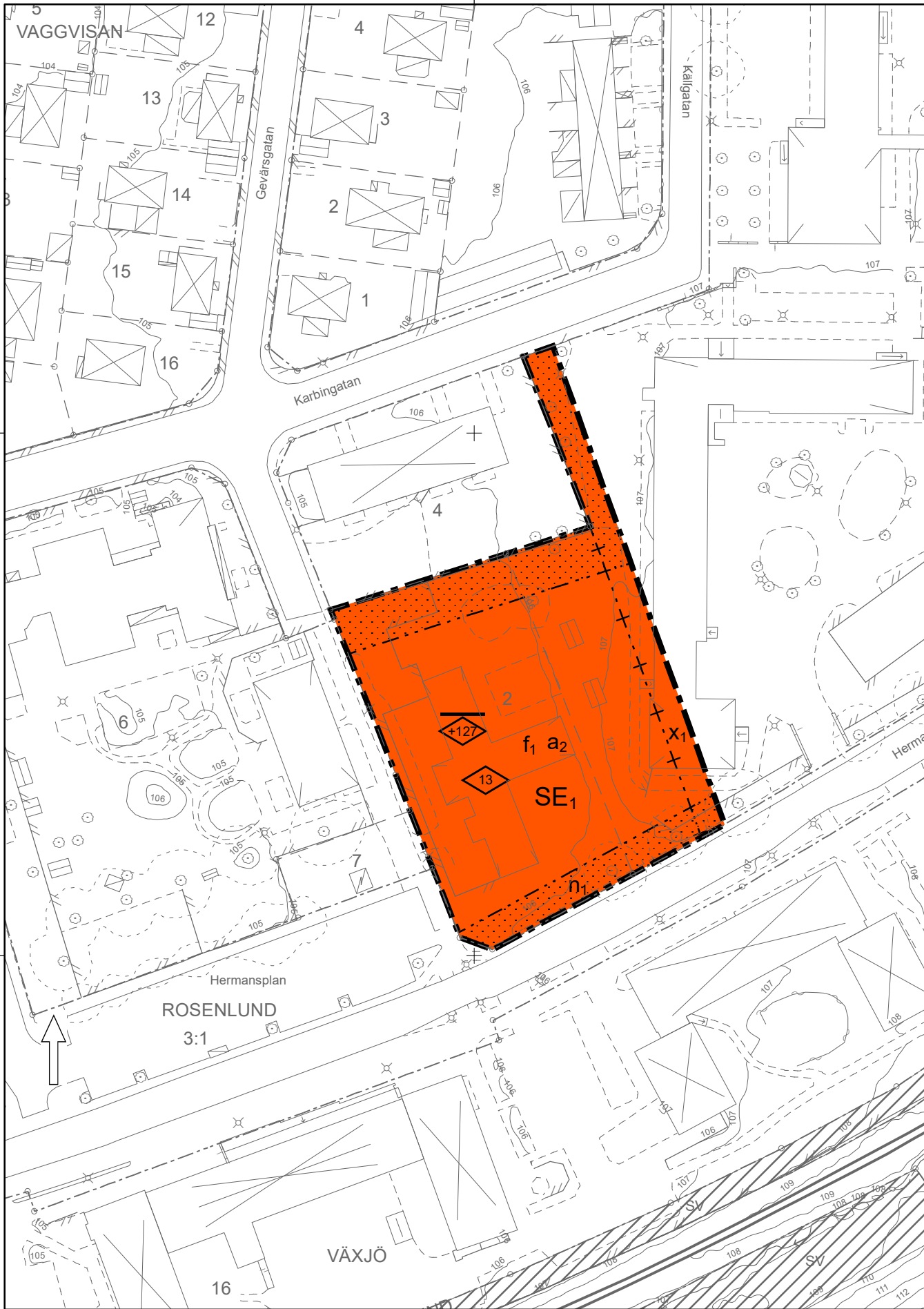
0 50 100 Meter

Teckenförklaring

Illustrationslinje ändringsområde

ÄNDRING AV DETALJPLAN 06-JÖS-738, Eii 538

Stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping



Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Ändringsområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - - Administrativ gräns
- + . . . + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

SE₁ Skola, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Max 4,5 m nockhöjd på transformatorstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädrad ska finnas. Vid fällning av träd ska återplantering ske. Schaktning och anläggning får ej påverka alléträden inklusive deras rotsystem ,PBL4kap .10§, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Övrigt

a₂ Bestämmelse om fastighetsindelning ursprungligen fastställd som tomtindelning 0680K-60/1970HUS upphävs inom ändringsområdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. PBL.. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Februari 2023
Markkomplettering: Februari 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 02 09 2023

SFS-nummer: PBL 2010:900

.....
Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret



Planförfattare:

.....
Samuel Oskarsson

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2023-03-09

(Godkännande:)(2023-xx-xx) (av:) (Stbn)

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2023:95