

§ 320

Ansökan om planbesked Kortebo 4:9 och 3:1

Stbn/2020:177 214

Sammanfattning

Syftet med ansökan om planbesked är en rivning av befintlig panncentral på del av fastigheten Kortebo 4:9, samt nybyggnation av lokaler för service/handel. Området som planbeskedet behandlar innehåller även en del av fastigheten Kortebo 3:1, där det idag är jordbruksmark på mark som är i kommunens ägo.

En ny stadsdel byggs på Strandängen där det i närområdet kommer att finnas ett behov av lokaler för butik/handel. Kundunderlaget som det utger samt inom närliggande bostadsområden är tillräckligt för att kunna driva en livsmedelsbutik. Butiken är inte beroende av att hela Korteboområdet byggs ut.

Jordbruksmarken i detta område är mycket attraktiv och har ett stort värde för de närliggande aktiva gårdarna för vilka mark har blivit en stor bristvara när diverse exploatering nu sker i området. Trots det så omfattar planbeskedet enbart en liten del av åken, vilket gör att resten av åkern fortsatt kan brukas som åkermark.

Beslutsunderlag

2020-07-15 Tjänsteskrivelse

2020-07-15 Planbesked för del av Kortebo 4:9 och 3:1

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del fastigheten Kortebo 4:9 och 3:1, enligt denna skrivelse

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2020-08-20

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del fastigheten Kortebo 4:9 och 3:1, enligt denna skrivelse

Beslutet expedieras till:

Sökande