

Plats och tid Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:35

Beslutande Lynn Carlsson (S) ordf. Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.
Krister Johansson (S) t.o.m. kl.12:05 § 80 Pernilla Freij (KD)
Ia Andersson (S) *tj.ers. för Krister Johansson (S) fr.o.m. kl. 12:05 § 82* Josef Zetterberg (M)
Malin Sandgren (S) Anders Jarl (M)
Tommy Lindqvist (S) Thomas Candemar (M)
Sylve Gunnarsson (C) Roland Hagström (SD) *tj.ers. för Kristian Aronsson (SD)*
Lars-Erik Zackrisson (L)
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.

Övriga närvarande Ia Andersson (S) t.o.m. kl. 12:05 § 80 Thomas Bergholm, teknisk direktör
Mari Karlsson (S) Sofie Eklund, nämndsekreterare
Börje Svensson (C) Erik Gaude, ekonomichef
Marjatta Nyfors (L) Linda Helte, avdelningschef MAX
Claes Carlsson (MP) Therése Evertsdotter Staafl, avdelningschef GPS
Patrik Lägermo (KD) Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Nanika Kadria, praktikant Fastighet

Övriga närvarande nästa sida

Utses att justera Hanns Boris

Justeringens plats och tid Jönköpings kommun (e-signering) Paragrafer 78-80, 82-88, 90-93

Underskrifter Sekreterare Sofie Eklund

Ordförande Lynn Carlsson

Justerande Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

Datum för anslags uppsättande 2020-06-02

Datum för anslags nedtagande 2020-06-23

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Jönköping

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Sofie Frisk, näringslivsutvecklare stadskontoret

Erik Abrahamsson, projektledare Världscup mountainbike Jönköping/Huskvarna

Måns Samuelsson, miljö- och hälsoskyddsinspiratör miljö- och hälsoskyddskontoret

Görgen Olofsson, enhetschef GPS

Joel Säll, projektledare stadsbyggnadskontoret

Anders Holt-Busk, verksamhetschef parkering

Lind Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll

- § 78 Informationsärenden
- § 79 Övriga frågor samt uppdragslista
- § 80 Månadsrapport 2
- § 82 Medborgarförslag om att anlägga en skräpfälla i Hamnkanelen
- § 83 Medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård eller ett utegym på fältet väster om Lustigkullen
- § 84 Förslag till naturreservat för Kaxholmens lövskog
- § 85 Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för kv. Hotellet 8
- § 86 Nyttjanderättsavtal avseende del av Bottnaryds Prästgård 1:182 (Takproffsen i södra Sverige AB)
- § 87 Markanvisningsavtal för byggnation på Åsen kv. R och Q
- § 88 Markanvisningsavtal för Kaxholmen 6:267
- § 90 Meddelanden
- § 91 Anmälan om delegationsbeslut
- § 92 Teknische direktören informerar
- § 93 Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser

§ 78

Informationsärenden

Närvarorätt

Nanika Kadria, praktikant hos fastighetsavdelningen medges närvarorätt under dagens sammanträde.

Insikt

Näringslivsutvecklare Sofie Frisk från stadskontoret informerar om resultatet av undersökningen Insiktsmätning 2019 avseende markupplåtelse.

World cup Mountainbike

Projektledare för Världscup mountainbike Jönköping/Huskvarna Erik Abrahamsson informerar om möjlighet för internationell destination samt hållbar utveckling för ökad tillgänglighet och mångfald.

Månadsrapport 2

Ekonomichef Erik Gaude informerar om månadsrapport 2 2020 för tekniska nämndens verksamheter.

Åtgärder Tabergsån

Miljö- och hälsoskyddsinspiratör Måns Samuelsson från miljö och hälsoskyddskontoret informerar om kommande restaureringsprojekt för Tabergsån. Enhetschef Görgen Olofsson sitter med för att besvara eventuella frågor.

Åtgärdsplan Öxnehaga

Projektledare Joel Säll från stadsbyggnadskontoret informerar om uppdragsbeskrivning för stadsdelsutveckling på Öxnehaga.

Förslag till nya p-taxor

Verksamhetschef Anders Holt-Busk informerar om samt besvarar frågor kring förslaget på nya parkeringstaxor.

Markanvisning Fagerslätt

Mark- och exploateringsingenjör Linda Gydevik informerar om inkomna förslag för markanvisning på Fagerslätt Östra (grupphus).

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 79

Övriga frågor samt uppdragslista

Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) har inkommit med följande frågor:

- Hur sköts de offentliga toaletterna tex stadsparken? Har varit väldigt ofräscht och saknats tvål och toalettpapper.

Avdelningschef Daniel Håkansson meddelar att från oktober till maj sker städning en gång per vardag, juni till september sker det två gånger per vardag. Det har tyvärr varit mycket skadegörelse.

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande frågor:

- Vi önskar information om det beräknade inkomstbortfallet på grund av installationen av en sommarstrand på Trädgårdsgatan. Det är ett betydande antal parkeringsplatser som tas i anspråk.

Verksamhetschef Anders Holt-Busk besvarar frågan.

- Vad har vi för möjligheter för att driva på renoveringen av Rosa villan eller åtminstone få igång något av de verksamheter som utlovades i samband med försäljningen?

Avdelningschef Linda Helte meddelar att kommunen inte har rådighet över byggnaden längre.

- Det var ett väldigt tydligt besked från Tekniska nämnden om att det inte ska byggas en scen på Piren i år. Likväl står det där nu en scen. Hur har ärendegången varit?

Avdelningschef Linda Helte meddelar att scenen inte ligger på kommunens mark. Restaurangen i fråga har scenen inom sitt arrendeområde.

- Det har kommit till vår kännedom att det på Visingsö planeras för att upprusta en väg till flygplatsen och golfbanan. Vägen är inte kommunal, men det finns enligt uppgift kommunala medel avsatta för projektet. Dock har det uppstått en situation där en markägare motsätter sig upprustningen. Är Tekniska kontoret involverat i detta projektet på något sätt? Vilka principer gäller för privat väg som får kommunal finansiering för allmänna intressen? Finns det andra alternativ för att lösa kommunikationen till flygplatsen och golfbanan?

*Avdelningschef Linda Helte och avdelningschef Therése Evertsdotter
Staafredogör för samt meddelar att det är ett komplext juridiskt ären-
de.*

Uppdragslista

- Tekniska nämnden har inga att erinra mot uppdragslistan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 80

Månadsrapport 2

Tn/2020:111 000

Sammanfattning

Sedan inlämningen av årets första månadsrapport har de inledande direkta ekonomiska effekterna orsakade av coronaviruset nu blivit än mer tydliga. För att minska dessa effekter har kommunen sedan 2 april infört anställningsstopp samt ett inköpsstopp för verksamhet som inte ligger inom ramen för att klara uppdraget. Genom dessa åtgärder kan de negativa ekonomiska effekterna som idag spås uppgå till drygt 17 mnkr för de skattefinansierade verksamheterna minimeras och istället redovisas ett överskott mot budget på motsvarande 15,6 mnkr.

De taxe- och avgiftsfinansierade verksamheterna bedöms just nu inte påverkas av rådande situation varför VA-avdelningen avsättning investeringsfonden beräknas till 15 mnkr mot budgeterade 14 mnkr. För Miljöns del påverkas ekonomin snarare av den sedan tidigare vikande konjunkturen och prognosen för intäkter skrivs därför ned med 5 mnkr mot budget.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-28

Fördjupad månadsrapport 2, 2020, tekniska nämnden

Bilaga 1, Lägesrapport 2, Större investeringsprojekt - tekniska kontoret

Tekniska kontorets förslag

- Fördjupad månadsrapport 2, 2020 för tekniska nämnden godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport 2, 2020 för tekniska nämnden godkänns.

Beslutet expedieras till:

Tina Jarelv, stadskontoret

Greger Kjellman, socialförvaltningen

Pernilla Persson, utbildningsförvaltningen

§ 82

Medborgarförslag om att anlägga en skräpfälla i Hamnkanalen

Tn/2019:401 310

Sammanfattning

Varje dag hamnar mycket skräp i Munksjön och Rocksjön som flyter ut i Vättern genom hamnkanalen. Medborgarförslaget går ut på att anlägga en skräpfälla som placeras söder om Järnvägsgatan där skräpet samlas i två fack som består av nät, ett på var sida i kanalen. Personal som sköter tömning av papperskorgar tömmer näten regelbundet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-02-20

Medborgarförslag samt beslut från kommunfullmäktige

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-02-20.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-02-20.

Beslutet expedieras till:

Görgen Olofsson, enhetschef

Harald Björkdahl, verksamhetschef

Samuel Milton, samuel.l.milton@gmail.com

§ 83

Medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård eller ett utegym på fältet väster om Lustigkullen

Tn/2020:187 330

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkommit till kommunen framförs önskemål om att anlägga en hundrastgård alternativt ett utegym väster om Lustigkullen.

I enlighet med tidigare ställningstagande av tekniska nämnden föreslår tekniska kontoret att det inte byggs upp någon hundrastgård på nämnt område. Dock är tekniska nämnden välvilliga till att där så är möjligt, upplåta mark enligt kommunens riktlinjer för upplåtelse av mark till föreningar/hundklubbar, vilka ges möjlighet att anordna hundrastgårdar samt driva dessa i den form de önskar (tekniska nämndens beslut 2014-10-14 § 187).

Tekniska kontoret ser positivt på förslaget om utegym och föreslår att man ska undersöka möjligheten till detta samt lämna utrymme för en eventuell spontanidrottsplats i framtida utformning av parken.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2014-10-14 §187

Kommunfullmäktiges beslut inklusive underlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-27

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-27.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-27.

Beslutet expedieras till:
Maja-Lisa Jarstig, parkingenjör
Åsa Wiridén

§ 84

Förslag till naturreservat för Kaxholmens lövskog

Tn/2020:215 330

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun har tagit fram ett förslag till skötselplan och beslut för bildande av ett nytt kommunalt naturreservat – Kaxholmens lövskog. Det tänkta reservatet består av 33,4 ha lövskog i starkt kupe-rad terräng med höga naturvärden. Området har även stor betydelse som tä-tortsnära frilufts- och rekreationsområde.

Avdelningen Gata Park Skog ställer sig positiva till förslaget, men eftersöker vissa förtydliganden i skötselplanen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-04

Samråd om förslag till beslut om bildande av naturreservat

Bilaga 2c urval av arter inom naturreservatet Kaxholmens lövskog

Bildande av naturreservatet Kaxholmens lövskog

Skötselplan för naturreservatet Kaxholmens lövskog

Kartor bilaga 1a 1b 2a 2b

Tjänsteskrivelse samråd naturreservatet Kaxholmens lövskog

Bilaga tjänsteskrivelse naturreservatet Kaxholmens lövskog

Beslut Stbn 2020-04-08 Förslag till naturreservat

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar stadsbyggnadsnämnden genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-04.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen: ”Tekniska nämnden avstyrker förslag att upprätta naturreservatet Kaxholmens lövskog.”

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och Hanns Boris (KD) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till ordförandens förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ia Andersson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Roland Hagström (SD)		X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		
Summa	7	6	

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att bifalla ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar stadsbyggnadsnämnden genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-04.

Reservation

Den kristdemokratiska och moderata gruppen samt sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för Hanns Boris (KD) yrkande.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

”Kristdemokraterna och Moderaterna är inte övertygade om att det nu utpekade området är nödvändigt att omvandla till naturreservat. Kommunen har ägt området sedan 1980-talet och har full rådighet över marken. I nuläget är området ett fantastiskt frilufts- och rekreationsområde som vi ser särskild tyngd att bibehålla för lång tid framöver. Vi ser gärna att Tekniska kontoret, Stadsbyggnadsförvaltningen och Kultur och Fritidsförvaltningen samverkar för att en skötselplan som främjar aktiviteter för kommuninvånarna i området upprättas.”

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden

§ 85

Detaljplan för Hotellet 8

Tn/2020:201 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på ändring av detaljplan för kvarteret Hotellet 8. Syftet med ändringen är att pröva lämpligheten med en utökning av byggrätten motsvarande två våningar på befintliga hotell och kontorsbyggnader, samt en extra våningshöjd på hela kvarterets lägre del. Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet där handlingar finns tillgängliga fram till 2020-04-30, dock med en förlängd svarstid för tekniska nämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-05

Samrådshandling för kvarteret Hotellet 8 i Jönköping daterad 2020-02-28

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Hotellet 8, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Hotellet 8, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Martin Månsson, planarkitekt stadsbyggnadskontoret
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

§ 86

**Nyttjanderättsavtal avseende del av Bottnaryds Prästgård 1:182
(Takproffsen i södra Sverige AB)**

Tn/2020:229 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Takproffsen i södra Sverige AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt för cirka 5 800 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- För Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Bottnaryds Prästgård 1:182 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Takproffsen i södra Sverige AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4383.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- För Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Bottnaryds Prästgård 1:182 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Takproffsen i södra Sverige AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4383.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Muhamet Uka, Hammarvägen 39, 562 32 Norrahammar

§ 87

Markanvisningsavtal för Åsen

Tn/2020:232 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret bjöd i december 2019 in byggaktörer till att lämna intresseanmälan för markanvisning på Åsen kvarter R och Q i Jönköping. Markanvisningen avsåg byggnation av flerbostadshus. Det inkom 26 intresseanmälningar och de utvalda byggaktörerna lämnade in sitt material i mars 2020 och därefter har utvärdering skett.

Tekniska kontoret föreslår att markanvisningen tilldelas Tornet Bostadsproduktion AB för byggnation av flerbostadshus på Åsen kvarter R och Q i enlighet med inlämnade skisser.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-08

Förslag till markanvisningsavtal för Åsen kvarter R och Q

Presentation inkomna förslag

Översiktsbild Åsen

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Tornet Bostadsproduktion AB inom Åsen kv. R och Q t.o.m. 2021-02-28 för byggnation av 84-118 hyresrätter i flerbostadshus under förutsättning att Tornet Bostadsproduktion AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2020-06-30.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Tornet Bostadsproduktion AB inom Åsen kv. R och Q t.o.m. 2021-02-28 för byggnation av

84-118 hyresrätter i flerbostadshus under förutsättning att Tornet Bostadsproduktion AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2020-06-30.

Beslutet expedieras till:

Tornet Bostadsproduktion AB, Arenagatan 14 B, 215 33 Malmö
BAK Stockholm Hongkong AB & Collins properties Sweden AB,
Franzégatan 37, 112 16 Stockholm
Erik Larsson Bygg AB, Västra Järnvägsgatan 12, 514 42 Limmared
Obos Bostadsutveckling AB, Stationsvägen 1, 574 85 Vetlanda
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

§ 88

Markanvisningsavtal för Kaxholmen 6:267

Tn/2020:235 250

Sammanfattning

Junehem AB har visat intresse för Kaxholmen 6:267 och vill bygga cirka 50 hyresrätter i flerbostadshus. Tekniska kontoret föreslår att Junehem AB tilldelas markanvisning för tomten och parterna har kommit överens om ett markanvisningsavtal som gäller till 2021-03-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-07

Förslag till markanvisningsavtal för Kaxholmen 6:267

Översiktsbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning för Kaxholmen 6:267 till Junehem AB t.o.m. 2021-03-31 för byggnation av cirka 50 hyresrätter i flerbostadshus och godkänner upprättat markanvisningsavtal.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning för Kaxholmen 6:267 till Junehem AB t.o.m. 2021-03-31 för byggnation av cirka 50 hyresrätter i flerbostadshus och godkänner upprättat markanvisningsavtal.

Beslutet expedieras till:

Junehem AB, Box 7, 562 21 Norrahammar

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Elin Arbfors, exploateringsekonom

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 90

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2020-05-11

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2020-03-30 - 2020-05-08
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.837	I	Boverkets beslut Omprövning av föreläggande av vite enligt lagen om energideklaration för byggnader	Anna Sand
2020-03-30		Boverket	Tekniska kontoret
Tn/2020:189		Omprövning av föreläggande av vite enligt lagen om energideklaration för byggnader	Beslut
2020.830	I	Beslut Kf 2020-03-19 § 39 Medborgarförslag för åtgärder	Harald Björkdahl
2020-04-02		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:187		Medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård eller ett utegym på fältet väster om Lustigkullen	Beslut
2020.831	I	Medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård eller ett utegym på fältet väster om Lustigkullen	Maja-Lisa Jarstig
2020-04-02		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:187		Medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård eller ett utegym på fältet väster om Lustigkullen	Beslut
2020.955	I	Skogsstyrelsens beslut 2020-03-27 angående ansökan om att få påbörja föryngringsavverkning tidigare än sex veckor efter det att anmälan har gjorts	Joakim Frick
2020-04-03		Skogsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:195		Bekräftelse på anmälan om föryngringsavverkning, Tenhult 24:47	Beslut
2020.832	I	Beslut om sanering inom fastigheten Öster 1:1 och Kålgården 1:1	Joakim Englund
2020-04-03			Tekniska kontoret

Tn/2020:2			Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.976	I	Avlysning av vattenområde i Munksjön	Sofie Eklund
2020-04-06			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.834	I	Kf 2020-03-19 § 47 Motion om att skapa litterära trappor i Jönköpings kommun	Harald Björkdahl
2020-04-06		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:188			Beslut
		Uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden skapa en eller eventuellt flera litterära trappor eller promenadstråk i Jönköpings kommun	
2020.835	I	Beslut Kf 2020-03-19 Tomtpriiser för industri- och verksamhetsområden	Egert Fransson
2020-04-06		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2019:558			Beslut
		Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2020	
2020.836	I	Beslut Kf 2020-03-19 Redovisning av uppdrag avseende transformatorstationen på Rosenlund	Malin Strömberg
2020-04-06		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2017:1078			Beslut
		Uppdrag från kommunfullmäktige i samband med antagande av KBFP 2017	
2020.977	I	Dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för uppsättande av skyltar med ett tillhörande skyltställ inom naturreservat Bondberget	Anna Fogelberg
2020-04-08			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.978	I	Tillstånd från reservatföreskrifter för förläggning av fiberkabel inom naturreservat Bondberget	Anna Fogelberg
2020-04-08			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.979	I	Samråd om förläggning av kabel mellan Hustomten och Röshult	Marcus Svensson
2020-04-09			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1072	I	Samråd om underhållsrojning längs Vattenfalls regionnätsledningar	Joakim Frick
2020-04-14			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	

2020.949	I	Föreläggande att redovisa buller- och fuktutredning samt åtgärdsplan av Älgstogens förskola på fastigheten Älgkon 5 i Jönköpings kommun	Anders Hanzon
2020-04-15 Tn/2020:209			Tekniska kontoret Beslut
		Föreläggande att redovisa buller- och fuktutredning samt åtgärdsplan av Älgstogens förskola på fastigheten Älgkon 5 i Jönköpings kommun	
2020.951	I	Beslut Stbn 2020-04-08 Ansökan om dispens eller tillstånd från föreskrifter i skyddade områden på fastigheterna Kålgården 1:1 och Gamla Flygfältet 1:1	Anna Fogelberg
2020-04-15 Tn/2020:210		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret Beslut
		Ansökan om dispens eller tillstånd från föreskrifter i skyddade områden på fastigheterna Kålgården 1:1 och Gamla Flygfältet 1:1 (naturreservatet Rocksjön)	
2020.1027	I	Omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader	Anna Sand
2020-04-20 Tn/2020:124			Tekniska kontoret Beslut
		Omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader, Kaxholmen 1:22 hus nr 1 och 2	
2020.1194	I	Dispens från reservatsföreskrifter för att sätta upp skyltar inom naturreservatet Bondberget	Anna Fogelberg
2020-04-24 Tn/2020:1			Tekniska kontoret Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1201	I	Kf beslut 2020-04-16 § 64, Reviderade ekonomiska ramar för 2021-2023	Erik Gaude
2020-04-27 Tn/2020:7		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.1198	I	Beslut Kf 2020-04-16 § 62 Reviderad budget för 2020 med åtgärder för att möta ekonomiska konsekvenser av Coronapandemin	Erik Gaude
2020-04-27 Tn/2020:7		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.1202	I	Kf beslut 2020-04-16 § 60, Förvärv av fastigheterna Svedbrandshult 1:3 och 1:4	Marcus Svensson
2020-04-28 Tn/2020:44		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
		Köp av fastigheterna Svedbrandshult 1:3 och 1:4	
2020.1203	I	Kf beslut 2020-04-16 § 61, Årsredovisning 2019	Erik Gaude

		samt fråga om ansvarsfrihet	
2020-04-28		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.1204	I	Kf beslut 2020-04-16 § 65, Tillägg till arbetsordning för Jönköpings kommunfullmäktige avseende deltagande på distans	Sofie Eklund
2020-04-28		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.1205	I	Kf beslut 2020-04-16 § 66, Tillägg till allmänna bestämmelser för Jönköpings kommuns nämnder avseende deltagande på distans	Sofie Eklund
2020-04-28		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	

§ 91

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-05-11

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2020-05-27
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.809	Uppdaterat beslut för Besluts- och behörighetsattester för 2020 inom tekniska nämndens verksamheter	Erik Gaude §
2020-03-30		Erik Gaude
Tn/2019:570	Besluts- och behörighetsattester för 2020 inom tekniska nämndens verksamheter	B2
		Annika Börjesson
2020.812	Förlängning av nyttjanderätten på Månsarp 1:438	Anna Wredenberg §
2020-04-01		Anna Wredenberg
Tn/2019:78	Tilldelning av tomter i Månsarp och Bottnaryd	F14
		Catarina Eriksson
2020.885	Delegationsbeslut, Överlåtelse av del av Sömnaden 7 och Sömnaden 8 mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energinät AB	Linda Helte §
2020-04-07	Jönköping Energinät AB	Linda Helte
Tn/2020:182	Överlåtelse av del av Sömnaden 7 och del av Sömnaden 8 mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energinät AB	F6
		Marie Josefsson
2020.888	Delegationsbeslut	Marcus Svensson §
2020-04-07		Marcus Svensson
Tn/2020:161	Servitutsavtal mellan Horstorp 1:23 och Sjöåkra 1:14	F7
		Marcus Gullander
2020.905	Delegationsbeslut	Lynn Carlsson §
2020-04-08		Lynn Carlsson
Tn/2020:87	Regionalt trafikförsörjningsprogram 2021-2035 för Jönköpings län	H2
		Theres Staf
2020.946	Delegationsbeslut för överenskommelse om fastighetsreglering berörande Fänriken 3 och 7	Marcus Svensson §
2020-04-15		Marcus Svensson

Tn/2020:193	Fastighetsreglering berörande Fänriken 3 och Fänriken 7	F5
		Marcus Svensson
2020.983	Delegationsbeslut vägrätt	Linda Helte §
2020-04-17		Linda Helte
Tn/2019:125	Förnyad markförhandling angående fastigheten Hällstorp 1:18	H1
		Marcus Gullander
2020.995	Delegationsbeslut vattenledning	Marcus Svensson §
2020-04-17		Marcus Svensson
Tn/2019:125	Förnyad markförhandling angående fastigheten Hällstorp 1:18	H1
		Marcus Gullander
2020.1161	Tilldelning av tomt i Bottnaryd samt grupphus på Samset	Anna Wredenberg §
2020-04-22		Anna Wredenberg
Tn/2020:216	Tilldelning av tomt i Bottnaryd och grupphus på Samset, byggherre HSB	F15
		Catarina Eriksson
2020.1212	Delegationsbeslut och servitutsavtal för Tahe 1:4, belastande Tahe 1:130, avseende gatubelysning	Marcus Svensson §
2020-04-30		Marcus Svensson
Tn/2020:181	Servitut till förmån för Tahe 1:4, belastande Tahe 1:130, avseende gatubelysning	F7
		Marie Josefsson
2020.1237	Ytterligare förlängning av nyttjanderätten på Månsarp 1:444	Anna Wredenberg §
2020-05-08	Kim Karlsson och Sanna Lundberg	Anna Wredenberg
Tn/2018:600	Tilldelning av singeltomter, Månsarp	F10
		Catarina Eriksson

§ 92

Tekniske direktören informerar

- Spången i Rocksjön
- Friluftspriset
- Förslag till investeringsbudget
- Konsekvenser Covid-19

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 93

Information från genomförda kurser/konferenser

Tekniska nämnden har inget att rapportera.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-06-01 08:03:55

BankID refno: 63e642a6-4140-4136-82ad-73402b7abf2d



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-06-01 12:20:06

BankID refno: 199a58c5-a2f0-4442-a477-f29ecb42aee4



Hanns Boris