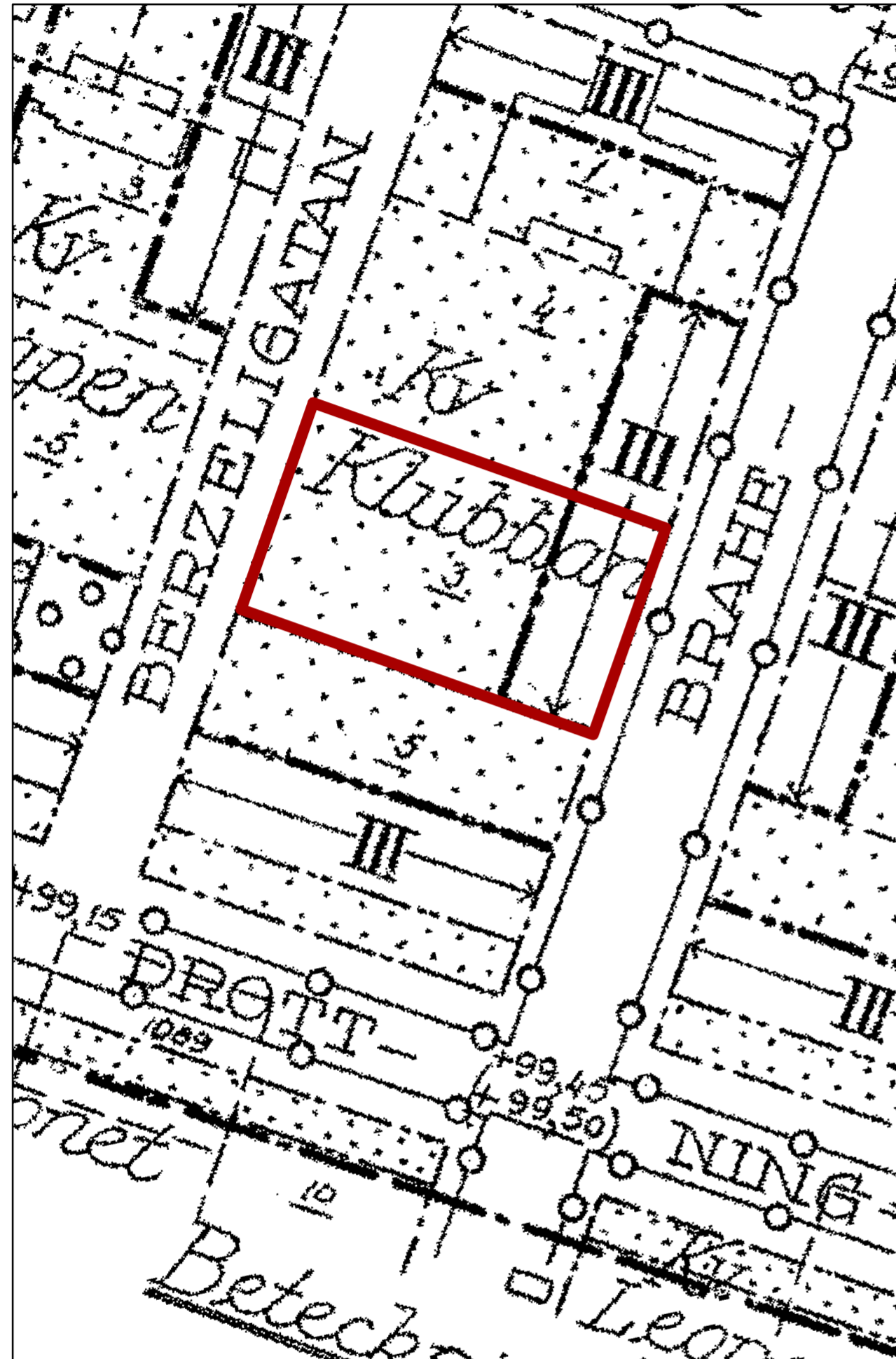
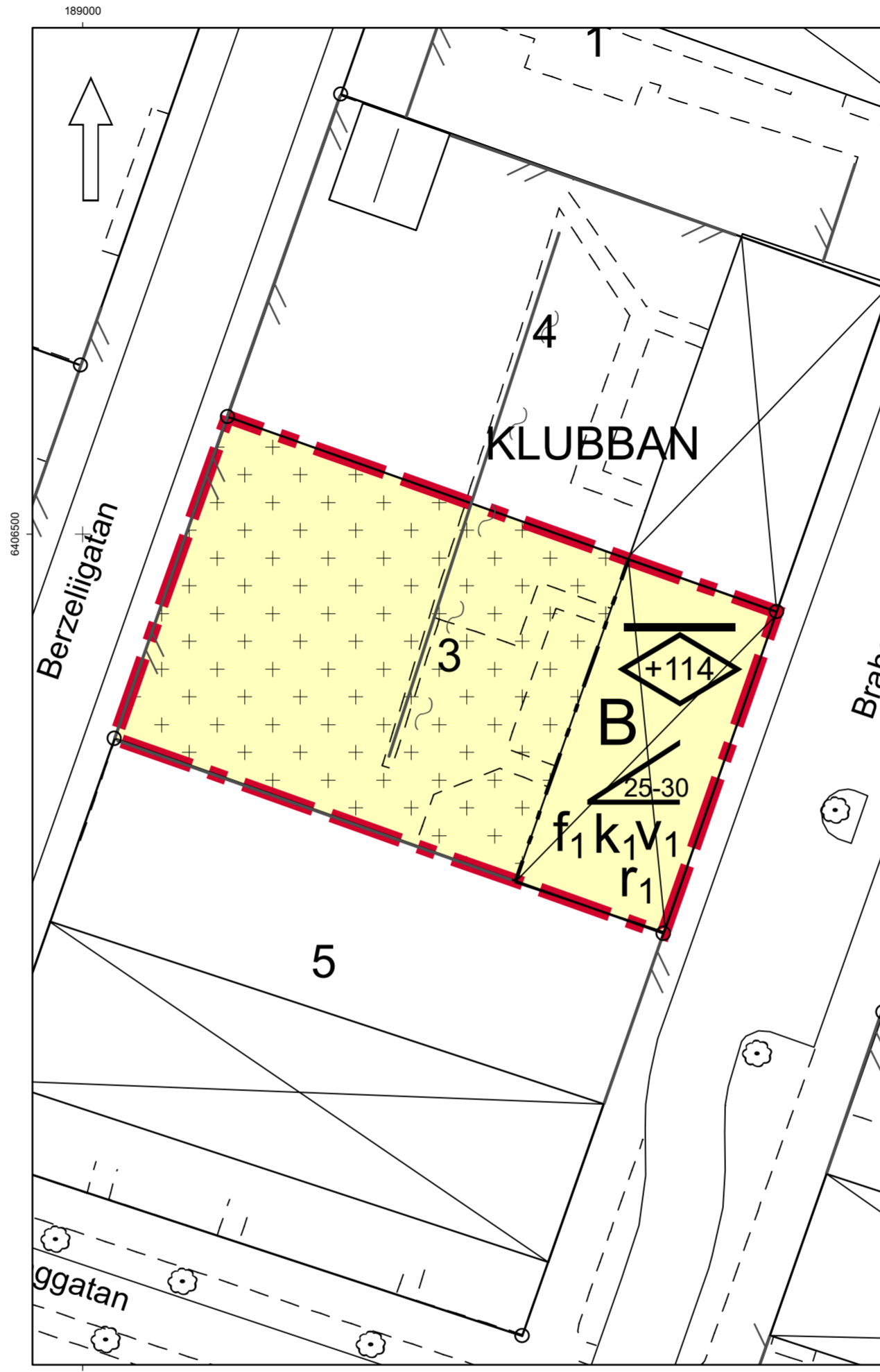


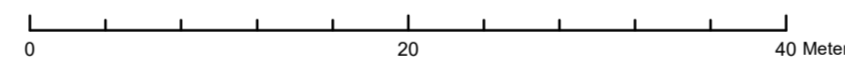
UTSNITT UR DETALJPLAN EII169



ÄNDRING AV DETALJPLAN EII169



Skala 1:400 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Ändringsområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- +0.0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0.0-0.0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁ Vind får inredas. Om vind inreds för bostadsändamål ska takkuper eller terrass utföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utformning

- f₁ Takkuper får uppföras mot gata och gård. Terrass får uppföras mot gård. Takkuper och terrass får sammanlagt maximalt uppta 40 % av takfallets längd mot gata och 50 % av takfallets längd mot gård. Största tillåtna bredd för takkuper i bostadslägenhet är 1,8 meter. Takkuper ska vara placerade med minst 0,5 meters indrag från fasadliv och minst en 0,5 meter under byggnadens nockhöjd. Takkuper ska vara utformade i samma kulör som taket och utformas med hänsyn till befintlig byggnads utförande och utseende, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnaden ska behandlas varsamt så att dess arkitektur och karaktärsdrag bevaras. Värdebärande är följande: Byggnadens volym, ursprunglig takfotnivå och taklutning. Sadeltak med röda tvåkupiga takpannor och befintliga takkuper i trapphusen. Putsade, odekorerade fasader avfärgade i en ljus kulör. Fönster och balkongers ursprungliga form, placering, proportioner och material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: April 2012
Markkomplettering: Mars 2012
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år

Helen Lerge
Lantmäteriafdelningen Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för EII169,
fastigheten Klubban 3



Planförfattare:
Hanna Levin

Samrådshandling

Upprättad: 2020-06-03

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:236