

§ 258

Ansökan om planbesked för fastigheten Ansvaret 3

Stbn/2023:98 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-02-04 gällande ombyggnation av John Bauer hotell på fastigheten Ansvaret 3.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning. Det krävs stor anpassning av ny bebyggelse till platsens kulturmiljövärden i bebyggelsevolym och utseende.

Detaljplanen bedöms få laga kraft ca 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Planbesked, 2023-06-07

Tjänsteutlåtande, 2023-06-07

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Ansvaret 3.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-06-15

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Liberalerna lämnar nedanstående protokollsanteckning

John Bauer hotell önskar riva och bygga en ny byggnad på Borgmästargränd och Södra Strandgatan. Kvarteret angränsar till riksintresse för kulturmiljövård varför anpassning är av särskild vikt. I Östra centrum utgör området kring Hovrättstorget, Kristine kyrka och Smedjegatan en väl sammanhållen miljö av förindustriell karaktär. Längs Borgmästargränd och Smedjegatan finns äldre hantverkargårdar som är upptagna som riksintresse för kulturmiljö och i vissa fall

q-märkta i detaljplan- Det är av stor vikt att ny bebyggelse anpassas till dessa i volym, byggnadshöjd, fasadbeklädnad och takets form och beklädnad.

I Planbeskedet finns det krav på anpassningar och syftet med dessa och detta tillägg är att bevara den tidigare 1800-tals bebyggelse som finns kvar och fortsätta utöka den med denna nybyggnation. Målet är att få en sammanhållen trästad och ett fortsatt intryck av att vandra i en trästad.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Ansvaret 3.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Beslutet expedieras till:
sökande