

§ 314

Ansökan om planbesked för Gissebo 4:1

Stbn/2023:120 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-03-27 gällande bostäder på fastigheten Gissebo 4:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-08-16

Tjänsteutlåtande 2023-08-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Gissebo 4:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-08-24

Yrkanden

Ordförande Martin Karlsson (S) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Gissebo 4:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Beslutet expedieras till:
sökande