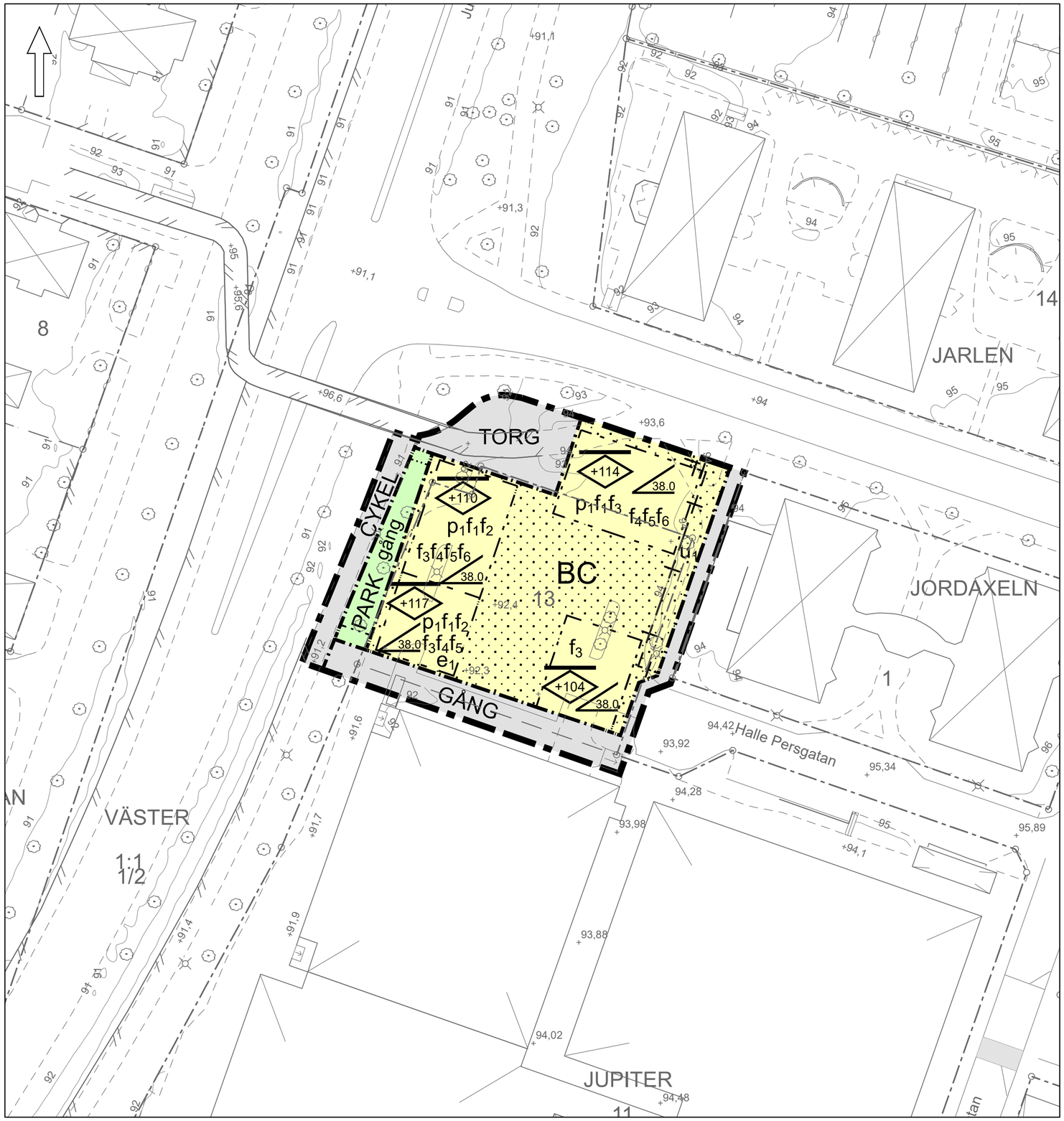

Skala 1:500 (A2)

0 25 50 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: september 2023
Markkomplettering: september 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet besyrkes
Jönköping den 12 september 2023

.....
Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL — Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG — Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG — Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC — Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

gång — Gångväg ska finnas genom PARK till entréer., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

38.0 — Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e_1 — Bruttoarea som överstiger +110 meter över angivet nollplan ska till minst 75 % utgöras av ytor för gemensamt ändamål., PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot väst och norr., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Takkupor och burspråk får förekomma på en tredjedel av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Sockelvåning ska vara tydligt markerad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Balkonger får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv över prickmark eller allmän plats. Balkonger under 3 meters höjd får kraga ut maximalt 0,6 meter från fasadliv över prickmark eller allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Trapphus får överstiga angiven nockhöjd med 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpts och godkänts av tillsyndsmyndighet., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för Jupiter 13 m.fl.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2023-09-12

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer:

Planförfattare:

.....
Joakim Kjell