

§ 16

Ansökan om planbesked för Odensjö 7:7

Stbn/2023:265 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-07-31 gällande blandad bostadsbebyggelse på del av fastigheten Odensjö 7:7.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att negativt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:7 eftersom utbyggnaden som föreslås i ansökan är planerad till efter 2050 eller när tidigare utvecklingsområden i mer lämpliga lägen är genomförda enligt kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret ser det inte som ekonomiskt eller hållbarhetsmässigt lämpligt att bygga ut föreslaget område när det i dagsläget finns utbyggnadsmöjligheter nära befintlig teknisk infrastruktur inne i Barnarps samhälle.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-01-10

Tjänsteutlåtande 2024-01-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Negativt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:7.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-01-18

Yrkanden

Martin Karlsson (S) yrkar för samverkanspartierna att

- positivt planbesked lämnas för Odensjö 7:7 med nedanstående motivering
- Planarbetet påbörjas senast 2028.

Kommunen har många planer i planportföljen men det är av yttersta vikt att hela tiden fylla på med planer för att klara intentionerna i utbyggnadsstrategin 200 000 invånare.

Bedömningen är att det går att genomföra området utan att ta jordbruksmark i anspråk samt att den går att påbörja under 2028.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Martin Karlssons yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Martin Karlssons yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Martin Karlsson yrkande.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar nedanstående protokollsanteckning:

Ingen ska behöva tveka på att Kristdemokraterna är positiva till ökad bostadsbyggnation i Jönköpings kommun. Vi ser dock att ett positivt planbesked riskerar att tränga undan andra projekt som enligt vår mening har en högre prioritet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- positivt planbesked lämnas för Odensjö 7:7 enligt ovanstående motivering
- Planarbetet påbörjas senast 2028.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Ansökan om planbesked för Odensjö 7:7

Stbn/2023:265 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-07-31 gällande blandad bostadsbebyggelse på del av fastigheten Odensjö 7:7.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att negativt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:7 eftersom utbyggnaden som föreslås i ansökan är planerad till efter 2050 eller när tidigare utvecklingsområden i mer lämpliga lägen är genomförda enligt kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret ser det inte som ekonomiskt eller hållbarhetsmässigt lämpligt att bygga ut föreslaget område när det i dagsläget finns utbyggnadsmöjligheter nära befintlig teknisk infrastruktur inne i Barnarps samhälle.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-01-10

Tjänsteutlåtande 2024-01-10

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Negativt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:7.

Ärende

Se bifogade handlingar.

Malin Andersson
handläggare

Jenny Larsson
Biträdande planchef

Beslutet expedieras till:
Sökande