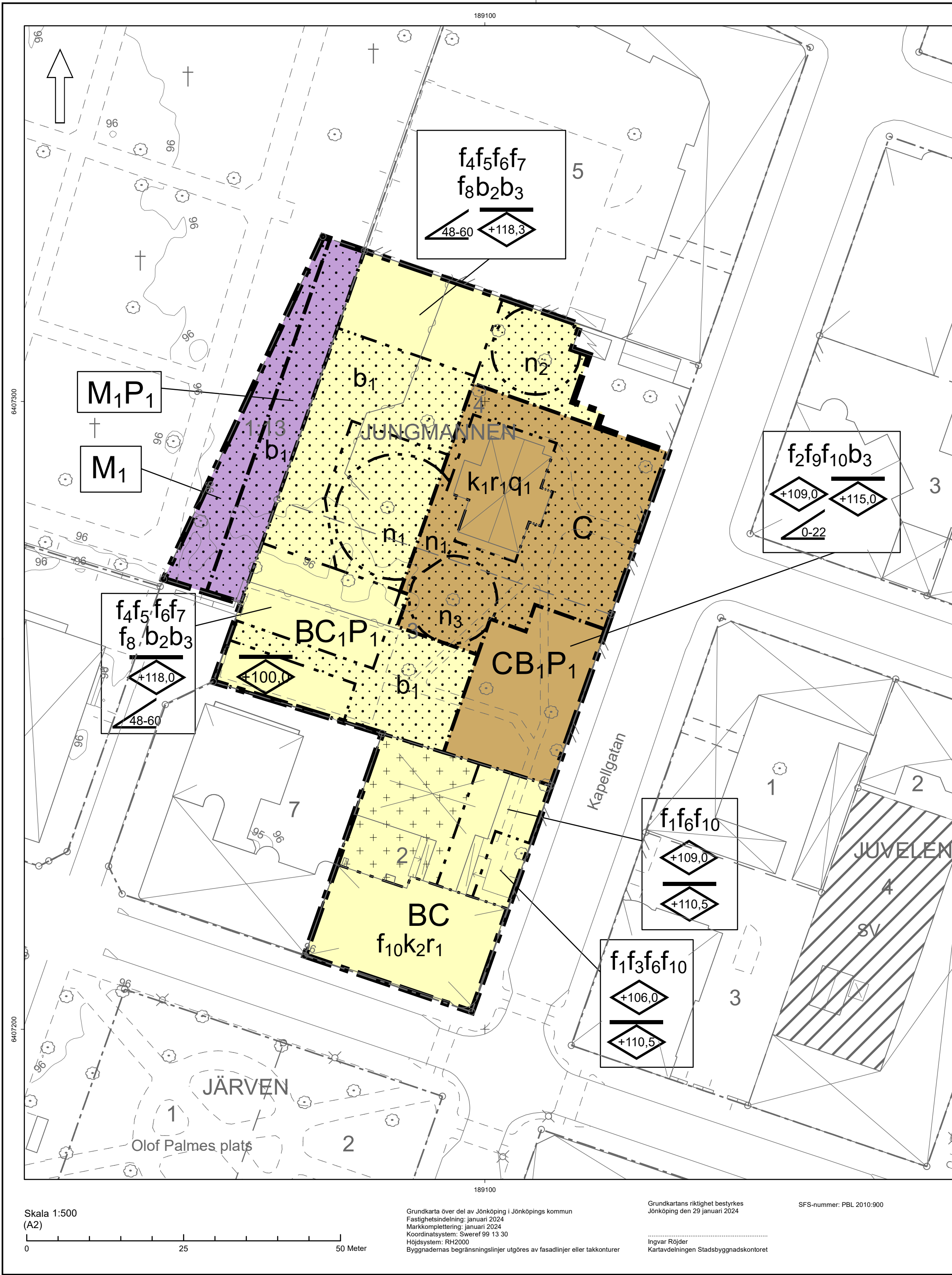




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC₁P₁** Bostäder, Centrum i bottenvåningen, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB₁P₁** Centrum, Bostäder i översta våningen, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M₁** Begravningsplats där gravsättning inte får ske, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M₁P₁** Begravningsplats där gravsättning inte får ske, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad om maximalt 4,5 meter nockhöjd. Mur, plank och utkragande balkong får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad ovan mark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Räcke får överstiga angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Trädet ska bibehållas men inte ersättas när det dör utan ska då utgöra faunadepå. Samråd med Länsstyrelsen krävs innan åtgärd som påverkar trädet, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Trädet ska bibehållas men ersättas när det dör genom nyplantering av inhemskt ädellövträd med stamdiameter minst 15 cm. Marklov krävs för åtgärd som påverkar trädet, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Trädet ska bibehållas men ersättas när det dör genom nyplantering av inhemskt ädellövträd med stamdiameter minst 15 cm. Samråd med Länsstyrelsen krävs innan åtgärd som påverkar trädet, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- f₁** Entréer ska orienteras mot allmän platsmark och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Den översta våningen ska anordnas med indragen fasad om minst 2,0 meter mot öster och norr och minst 4,0 meter mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Den översta våningen ska anordnas med indragen fasad om minst 2,0 meter mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Högst 1/2 av takfallets längd på våning 5 får bestå av takkupor som ska vara indragna minst 0,5 m från fasadliv. Frontespis får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₈** Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Tak ska utföras valmat, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀** Lägenhet över 35 kvm mot Kapellgatan ska vara genomgående och minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med planteringsbart och/eller körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Sockelhöjd mot väster ska vara minst 0,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Entrévåning ska utföras med högre våningshöjd och med avvikande fasaduttryck än ovanförliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Huvudbyggnadens ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår eller dess ursprungliga karaktär förstärks. Värdebärande detaljer är: Träfasadens symmetri med vertikal och horisontell indelning. Sadelstakets flacka form med utskjutande takfot och dekorativa taksparrar. Fönstrens placering, material, form och indelning. Knutbrädor, takfot, fönsterfoder och gördellist ska ha en kulör som avviker från fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Huvudbyggnadens ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår eller dess ursprungliga karaktär förstärks. Värdebärande detaljer är: Den ljust putsade fasaden med horisontala listverk och band med profilering, pilastrar, slätputsad övre våning, sockelvåningens kvaderindelade fasad med nedre spritputsad del, slätputsad sockel. Byggnadens volym markerat hörn med tornhuv, volutgavlar. Fönstrens placering. Fönstrens storlek och form i de fall de överensstämmer med ursprungsfönster. Kvarvarande reliefdekor av puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁** Huvudbyggnaden är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad och får inte rivas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Vid underhåll skall material anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde användas. Fasaden ska utföras av liggande fasspontpanel och locklistpanel i trä. Taket ska täckas med tvåkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Detaljplan för Jungmannen 2 m.fl.



Planarkitekt

Mats Davidsson

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2024-01-31

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:152