

§ 120

Detaljplan för Odensjö 7:5

Stbn/2022:186 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-05-10 gällande planläggning på del av fastigheten Odensjö 7:5 för bostadsändamål och centrumverksamheter. I planbeskedet inkluderas ytterligare en del av Odensjö 7:5 samt del av kommunens fastighet Barnarp 3:1. Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft ca 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2025.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören ska bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2022-09-14

Tjänsteutlåtande 2023-01-31

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:5 samt del av Barnarp 3:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-03-09

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:5 samt del av Barnarp 3:1 enligt förvaltningens förslag till beslut. Samt att planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Tomas Arvidsson (M) yrkar bifall till förslaget.

Johan Edvardsson (SD) yrkar bifall till förslaget.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning.

Kristdemokraterna anser att detta är ett område som lämpar sig väl för ytterligare byggnation av småhus och villabebyggelse i äganderättsform.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Odensjö 7:5 samt del av Barnarp 3:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till:

GBJ Bygg AB genom Fredrik Andersson
Kommunstyrelsens diarium