

§ 599

Planbesked för Lillegården 8, Huskvarna

Stbn/2017:143 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-06-20 gällande upphävande av tomtindelning för fastigheten Lillegården 8. Ändringen krävs för att kunna stycka av befintligt tvåfamiljshus till ett parhus.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningen för Lillegården 8. Samt att beslut om samråd kan tas enligt denna tjänstskrivelse.

Detaljplanen bedöms handläggas med ett förenklat ändringsförfarande, enligt PBL 5 kap. 38c §. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Ändringen av detaljplan bedöms tidigast kunna påbörjas 2018. Ett planavtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Lillegården 8, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.
- Beslut om samråd tas gällande upphävande av tomtindelning för Lillegården 8.
- Lantmäteriafdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Lillegården 8, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.
- Beslut om samråd tas gällande upphävande av tomtindelning för Lillegården 8.
- Lantmäteriafdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.

Beslutet expedieras till: Sökanden, lantmäteriafdelningen, planavdelningen, akten