

§ 113

Planbesked för Hackspetten 7, Jönköpings kommun

Stbn/2017:192 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-08-18 gällande påbyggnation på befintlig byggnad med ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten Hackspetten 7.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-07

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Hackspetten 7, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Efter STBN:s beslut att ge ett positivt planbesked för SAM:s ambitioner för ett 18-vånings höghus på sin fastighet vill Miljöpartiet föra till protokoll att man ifrågasätter den pågående höghus hybris som präglar staden för närvarande.

I övrigt är Miljöpartiet besviken att nämnden inte tog intryck av invändningar både från Alliansens sida och Miljöpartiets representant om bristen i planbeskedet på krav om information kring de geologiska förutsättningar.

Miljöpartiet anser att det är mycket osäkert om fastighetsägaren skulle kunna klara grundläggning för det föreslagna höghuset inom den begränsade tomt och med de rådande geologisk och hydrologiska förutsättningarna.

Miljöpartiet vill också påpeka att en antagen detaljplan innebär att kommunen formellt garantera bl.a. att marken är lämplig för den föreslagna byggnationen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Hackspetten 7, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten