

§ 114

### **Planbesked för Öggestorp 3:1, Jönköpings kommun**

Stbn/2017:180 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-07-14 gällande utveckling av blandstadskvarter innehållande bostäder och kontor på fastigheten Öggestorp 3:1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Underlag för planbesked

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öggestorp 3:1, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öggestorp 3:1, enligt tjänsteskrivelse 2018-02-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten*