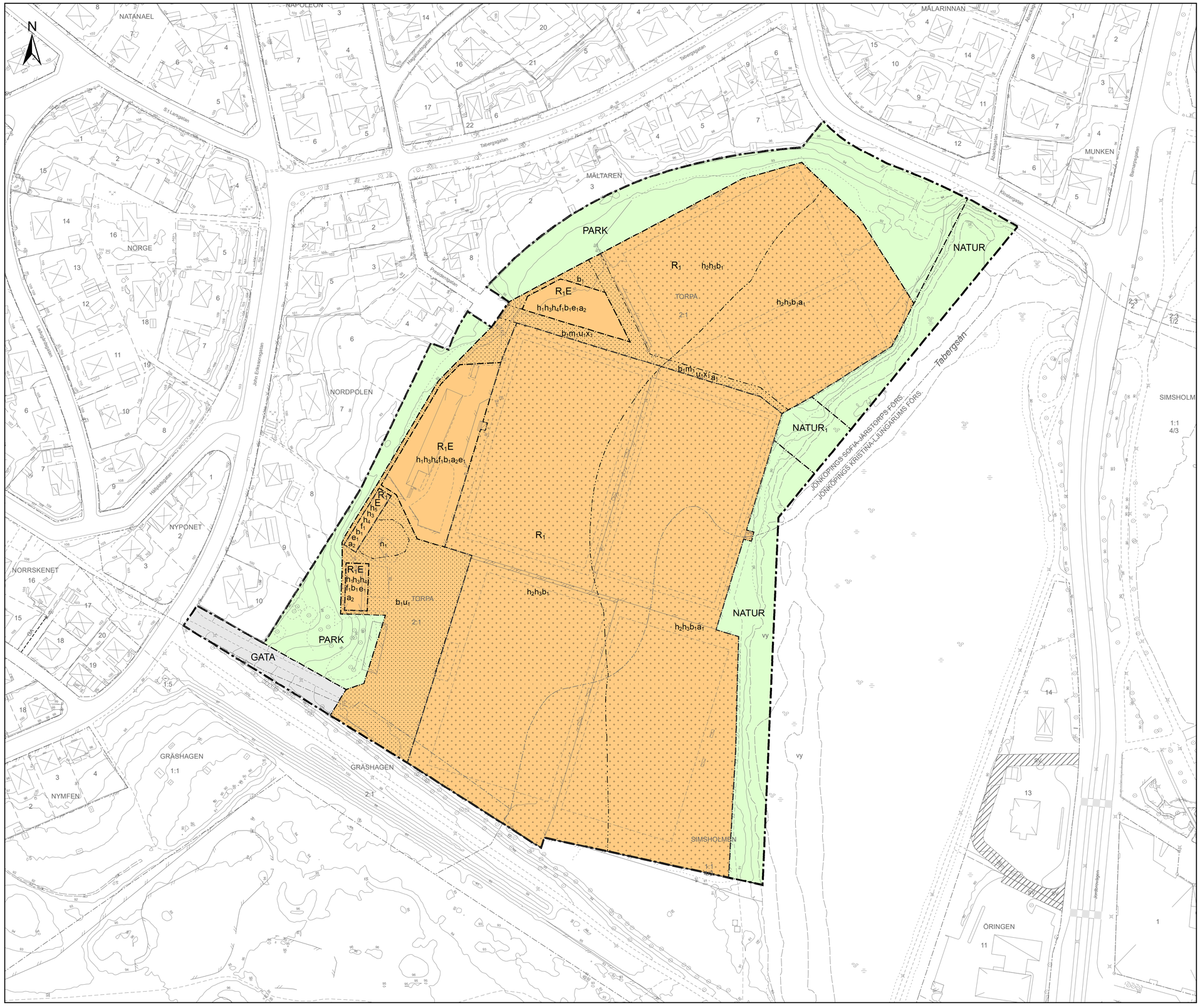


Skala (A1): 1:1000

0 25 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: november 2024
Markkomplettering: november 2024
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Projektion: Transverse Mercator
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping 1 juni 2026

.....

Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- PARK — Park
- NATUR — Natur
- $NATUR_1$ — Område för reningsåtgärd av dagvatten

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R_1 — Idrottsplats
- R_1E — Idrottsplats, Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd för byggnader inom användningen Idrottsplats är 12,0 meter.
- h_2 — Högsta totalhöjd för anläggningar är 23,0 meter.
- h_3 — Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.
- h_4 — Högsta nockhöjd för byggnader inom användningen Tekniska anläggningar är 4,5 meter.
- h_5 — Högsta nockhöjd för byggnader inom användningen Idrottsplats är 6,0 meter.

Utformning

- f_1 — Fasad skall utgöras av trä.

Utförande

- b_1 — Gas- och radonsäkert byggande behöver utföras på härdgjord yta. Pålning och rörgenomföringar under mark ska vara täta.

Skydd mot störningar

- m_1 — Dräneringsdike eller lösning med motsvarande teknisk funktion behöver anläggas för att förhindra spridning av föroreningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea för användningen Tekniska anläggningar är maximalt 10 m² per anläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Träd är särskilt skyddsvärt och ska bibehållas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

- a_2 — Bygglov får inte ges för byggnad förrän dräneringsdike eller lösning med motsvarande teknisk funktion anlagts för att förhindra spridning av föroreningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Förorenad mark förekommer inom området.
Vid schakt och andra markarbeten ska massor hanteras i samförstånd med tillsynsmyndighet.

Detaljplan för Torpa 2:1 m.fl.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Planarkitekt: Sofia Starck & Louise Petersson

.....

Antagandehandling	
Upprättad: 2026-06-11	
Antagande: 2026-06-11	av: STBN
Laga kraft:	
Diarienummer: Stbn/2020:229	