JÖNKÖPINGS KOMMUN

Antagandehandling
2026-06-03
Dnr:2020:229

Detaljplan för Torpa 2:1

Jönköping, Jönköpings kommun

Behovsbedömning (plan startad före 2018-01-01)

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4-5 kap och enligt miljöbalken (MB 1998:808) 6 kap samt enligt förordning av miljökonsekvensbeksrivningar med bilagor (1998:905) skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras.

Den 1 januari 2018 trädde ett nytt sjätte kapitel i miljöbalken i kraft, vilket medförde förändringar i bedömningen av miljöpåverkan för planer som upprättas enligt plan- och bygglagen. Eftersom denna detaljplan påbörjades före 1 januari 2018, gäller de äldre föreskrifterna och övergångsbestämmelserfortfarande för handläggningen och bedömningen.

I artskyddsförordning (2007:845) har gjorts flera förändringar tills idag. Dessa ändring har inga övergångsbestämmelserså de senare ändringarna gäller för detta ärendet också.

Denna behovsbedömning utgörs av en bedömning av miljöpåverkan samt en checklista som bedömer påverkan på miljö och människors hälsa utifrån två perspektiv: planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen. De kriterier som ska tillämpas för behovsbedömningen finns i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Om planens genomförande kan antas leda till en betydande påverkan ska en miljöbedömning och enmiljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken upprättas.

Checklistan är indelad i tematiska avsnitt utifrån rubrikerna MKB, riksintressen, omgivning och hälsa, kommunalastyrdokument, områdesskydd, sammanvägdbedömning, övriga konsekvenser och mål för hållbar utveckling (Agenda 21). Fördjupat underlag avseende naturfrågor finns i bilagor som utgör underlag till checklistan. Fördjupat beslutsunderlag är även sammanfattat i planbeskrivningen under respektive sakfråga samt under avsnittet konsekvenser.

Checklistan är processinriktad, dvs. om en potentiell påverkanska kartläggs ska i första hand anpassningar göras i förslaget för att sedan kunna revidera bedömningen i checklistan. Sådana anpassningar dokumenteras och redovisas i checklistan. Bedömningarna i ett tidigt skede av planprocessen kan komma ändras under planarbetets gång, vilket innebär att överväganden kan behöva omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i stadsdelen Torpa i Jönköping och omfattar cirka 9 hektar. Området är sedan lång tid ianspråktaget och används huvudsakligen för idrottsändamål, med fotbollsplaner, tillhörande byggnader samt parkeringsytor.

Planområdet är lokaliserat i anslutning till Tabergsån, som utgör recipient för dagvatten från området. Tabergsån har identifierade naturvärden och fungerar som spridningskorridor för växt- och djurliv. I anslutning till ån finns våtmarksmiljöer och naturvärden, vilka delvis omfattas av strandskydd. I övrigt finns även värdefulla träd inom flera ytor av planområdet. Området har även betydelse för rekreation genom gång- och cykelstråk samt spång längs vattnet.

Genom genomförda miljötekniska undersökningar och kompletterande riskbedömningar finns en god kunskap om föroreningssituationen inom området. Marken inom planområdet utgör till stor del ett tidigare deponiområde med konstaterade föroreningar i form av bland annat PAH och metaller. Undersökningarna visar att föroreningarna i huvudsak är avgränsade och att det, utifrån nuvarande och planerad markanvändning, inte föreligger något behov av efterbehandling. De identifierade riskerna med befintliga föroreningar är främst kopplade till markarbeten samt till spridning av föroreningar via dagvatten och grundvatten

Utöver föroreningar förekommer deponigas, huvudsakligen bestående av metan och koldioxid, vilket kan innebära risker ur både säkerhets- och miljösynpunkt vid markarbeten och exploatering.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av en befintlig idrottsanläggning genom att säkerställa nuvarande markanvändning samt möjliggöra uppförande av en ny omklädningsbyggnad. Planen säkerställer även att nödvändiga skyddsåtgärder genomförs, bland annat avseende dagvattenhantering, begränsning av spridning av föroreningar samt hantering av deponigas.

Planen innebär i huvudsak:

- fortsatt användning av marken för idrottsplats inom redan ianspråktagna ytor,
- begränsad ny bebyggelse inom befintlig anläggning, bebyggelsen regleras i höjd och utöver komplementbyggnader är det endast inom fåtal ytor övriga byggnader kan uppföras

- att områden närmast Tabergsån planläggs som NATUR och PARK,
- värdefulla träd säkerställs genom att mark planläggs för natur/park samt med egenskapsbestämmelse på kvartersmark
- att dagvattenhantering och skyddsåtgärder mot spridning av föroreningar integreras i planförslaget,
- att krav på åtgärder kopplat till markföroreningar och deponigas regleras genom planbestämmelser,
- att strandskydd upphävs enbart inom redan inaspråktagen mark. Planen innebär ingen utvidgning av verksamheten mot Tabergsån och ingen exploatering av obebyggda strandnära miljöer.

Planens tänkbara effekter

Planens påverkan bedöms i huvudsak vara lokal och begränsad, och berör främst redan ianspråktagna ytor.

Planen möjliggör för att befintliga miljöproblem hanteras mer systematiskt jämfört med dagens situation. Planen innebär en ytterligare förbättrad hantering av dagvatten och minskad spridning av föroreningar till Tabergsån. Planen ger även möjlighet till kontrollerad hantering av markföroreningar och deponigas i samband med byggnation.

Markarbeten i området kan innebära risk för mobilisering och spridning av föroreningar. De identifierade riskerna är dock väl utredda genom befintliga miljötekniska undersökningar och bedöms kunna hanteras genom krav enligt miljöbalken i genomförandeskedet.

Landskapsbilden påverkas i viss utsträckning av ny bebyggelse, men denna är begränsad i omfattning och reglerad i plan. Byggnaderna tillåts som högst vara 12 meter i nockhöjd. Byggrätterna ligger med ett avstånd på ca 40 meter från befintlig villabebyggelse och på en betydligt lägre marknivå (som minst 3 meter). Bebyggelsen bedöms vara reglerad på sådant sätt att den inte innebär någon påtaglig negativ effekt.

Natur- och rekreationsvärden säkerställs genom planläggning som NATUR och PARK samt genom bevarande av värdefulla träd. Planförslaget innebär ingen exploatering av tidigare obebyggda strandnära naturmiljöer och medger inte någon utvidgning av verksamheten mot Tabergsån. Den exploatering som möjliggörs är av begränsad omfattning och lokaliseras till redan ianspråktagen mark på avstånd från ån. Då områden med högst naturvärden undantas från exploatering bedöms naturmiljön och de arter som är knutna till dessa inte påverkas i någon betydande omfattning av planförslaget.

Buller från idrottsverksamheten förekommer i form av röster och aktivitet. Då området sedan lång tid används för idrottsändamål och ingen utvidgning av verksamheten föreslås bedöms bullernivåerna inte öka i någon större utsträckning.

Mot bakgrund av detta, samt tidigare genomförd bullerutredning, bedömer kommunen att bullret inte innebär någon betydande påverkan på människors hälsa.

Sammanvägd miljöbedömning

Projektet innebär en vidareutveckling av en befintlig idrottsplats genom möjliggörande av en ny omklädningsbyggnad samt säkerställande av nuvarande markanvändning. Planområdet är sedan lång tid ianspråktaget för idrottsändamål. Planförslaget innebär ingen exploatering av tidigare obebyggda naturmiljöer eller någon utvidgning av verksamheten mot Tabergsån. Områden med betydelse för natur- och vattenmiljö säkerställs genom planläggning som NATUR och PARK. Värdefulla träd säkerställs i planförslaget.

Planförslaget omfattar upphävande av strandskydd inom delar av planområdet. Upphävandet avser endast redan ianspråktagen mark, medan strandnära områden med betydelse för strandskyddets syften undantas och säkerställs genom planläggning som naturmark. Åtgärden bedöms därmed inte påverka strandskyddets syften eller medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet utgörs till stor del av tidigare deponimark med konstaterade markföroreningar och förekomst av deponigas. Förhållandena är väl utredda och riskerna bedöms främst vara kopplade till markarbeten samt spridning via vatten. Dessa hanteras genom planens utformning och föreslagna skydds- och försiktighetsåtgärder, såsom dagvattenlösningar, avskärande diken och tekniska åtgärder för gas. Planförslaget innebär därmed inte att nya betydande miljörisker uppstår, utan bidrar till en bättre kontroll av befintliga förhållanden.

Vid en samlad bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 och 4 till gällande förordning om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms projektets omfattning, lokalisering och effekter inte vara sådana att betydande miljöpåverkan uppstår. Effekterna, inklusive sekundära och kumulativa effekter på kort och lång sikt, bedöms sammantaget vara begränsade.

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser och medför ingen påtaglig skada på riksintressen, miljökvalitetsnormer eller andra miljömål. Planförslaget bedöms inte heller medföra risk för människors hälsa eller säkerhet enligt PBL 2 kap. 9 §.

Kommunen bedömer utifrån tillgängligt kunskapsunderlag att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalkens bestämmelser om miljöbedömningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Miljöfrågorna hanteras istället inom detaljplaneprocessen, där relevanta aspekter redovisas i planbeskrivningen och dess konsekvensavsnitt. Den ordinarie processen säkerställer insyn och möjlighet till påverkan för berörda aktörer. Eventuella behov av skydds- och försiktighetsåtgärder regleras genom planbestämmelser, avtal eller efterföljande prövningar, såsom bygglov.

Ställningstagande

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken samt gällande bestämmelser om miljökonsekvensbeskrivningar med tillhörande bilagor. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) krävs därmed inte. Planläggningen bedöms inte heller medföra någon fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet i enlighet med PBL 2 kap. 9 §.

Planen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan och avser en vidareutveckling av en sedan lång tid ianspråktagen idrottsplats. Påverkan är begränsad till redan nyttjad mark och bedöms inte innebära någon risk för miljön, människors hälsa eller en olämplig hushållning med mark, vatten eller andra resurser.

Planområdet utgörs till stor del av tidigare deponimark med konstaterade föroreningar och förekomst av deponigas. Förhållandena är väl utredda och riskerna bedöms kunna hanteras genom planens utformning och föreslagna skydds- och försiktighetsåtgärder, såsom dagvattenhantering och tekniska lösningar för gas.

Planförslaget omfattar även upphävande av strandskydd inom delar av området. Upphävandet avser endast redan ianspråktagen mark, medan områden av betydelse för strandskyddets syften säkerställs som natur- och parkmark. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Vid en samlad bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 och 4 till gällande bestämmelser om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms planens omfattning, lokalisering och effekter inte vara sådana att betydande miljöpåverkan uppstår. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalken och medför ingen påtaglig skada på riksintressen, miljökvalitetsnormer eller miljömål. Effekterna är huvudsakligen lokala och genom planbestämmelser och tekniska åtgärder säkerställs att påverkan begränsas.

Kommunen finner sammantaget att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget kan även ge vissa positiva effekter, framför allt genom förbättrad dagvattenhantering och minskad spridning av föroreningar.

Särskilt beslut i frågan om betydande miljöpåverkan har fattats av stadsbyggnadsnämnden 2024-12-05.

Behovsbedömning för planer påbörjade före 2018-01-01

Nedan redovisas i checklistan en bedömning utifrån plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan och byggförordningen (PBF 2011:338)enligt miljöbalken (MB 1998:808) samt enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivning (1998:905) med bilaga 2-4, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken med bilagor (1998:1252), miljöprövningsförordningen (2013:251) Kulturmiljölagen (1988:950), lagen om Fornminnen (1942:350) med flera lagar.
Checklistan används också för att utreda vilka frågor som behöver beskrivas ytterligare i planbeskrivningen, även om planens genomförande inte anses utgöra betydande miljöpåverkan.
Bedömningarna i ett tidigt skede av planprocessen kan komma ändras under planarbetets gång, vilket innebär att överväganden kan behöva omvärderas.
Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			Kommentera alltid hur bedömningen gjorts. Oavsett Ja eller Nej.
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 § (och är det då bedömt enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bilaga 2 och 4?)? Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna orsakar betydande miljöpåverkan.		x	Planprojektet i denna detaljplan (som endast omfattar befintlig idrottsplats med möjligheter till ny byggnad med omklädningsrum/läktare i Jönköpings centrum) bedöms inte vara så pass omfattande och stort att det kan vara ett "annat projekt för sammanhållen bebyggelse"/ "annat stadsbyggnadsprojekt" i den mening som anses i 4:34 andra stycket PBL. Utgångspunkten är att punkt 2 i PBL 4:e kapitlet ska läsas som en helhet, där en anläggning, för att omfattas av termen ”annat stadsbyggnadsprojekt”, ska ha liknande egenskaper ochmiljöpåverkan (exempelvis avseende storlek, omgivningspåverkan eller trafikrörelser) som större parkeringsanläggningar eller köpcentrum. Dock har genomförd miljöbedömning ändå tagit stöd av bilaga 2 och4 för att säkerställa kommunens bedömning. Kommunens sammantagna bedömning efter granskning av kriterierna i bilaga 2 och 4 är att någon betydande miljöpåverkan inte föreligger.
Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning (1998:905) bilaga 2 och 4 Framkommer det vid analys av kriterierna om effekterna på miljön blir så betydande att det krävs en MKB? Denna fylls enbart i om det blivit ett JA enligt PBL 4 kap 34 § (raden ovanför). Se blad 2 (Bedömning PBL 4.34) i denna excelfil.		x	Projektet bedöms inte medföra sådan omgivningspåverkan med planerade byggrätter, avseende nya ändamål eller utgöra ett så omfattande projekt för sammanhållen bebyggelse eller där områdets utseende idag gör att vid analys av kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4 bedöms de möjliga effekterna på miljön inte bli så betydande att projektet behöver en MKB.
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 27-28, §§ på ett påtagligt sätt så att det krävs tillstånd?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvar (militär flygplats, vissa kraftledningar samt andra anläggningar)	x		
Väg	x		

Civil flygplats	x		Området ligger inom riksintresse från Jönköpings flygplats. Högsta tillåtna höjd i detta området är + 290 möh och markhöjd inom idrottsområdet ligger på ca+ 92 med en tillåten högsta nockhöjd på 12 meter för byggnad och högsta tillåtna totalhöjd för anläggningar på 23 meter. Detta gör att det föreligger inga problem mot riksintresset för flyget. Jönköpings civila flygplats utgörs även av riksintresse för totalförsvaret. Yttre avgränsningen är samma som riksintresset för kommunikation-civil flygplats. Byggnader och anläggningar som blir högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse ska höra försvarsmakten. Då högsta tillåtna höjd på befintliga ljusandordningar är 23m så föreligger inte någon påtaglig skada på detta riksintresset. Planförslaget berör inte Hagshults MSA-område. Försvarsmakten kommer därmed inte att höras i detta planärende
Järnväg	x		Götalandbanans riksintresse är borttaget.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				Inom idrottsplatsområdet finns inga höga naturvärden utöver ett träd skyddas i detaljplanen genom planbestämmelser. I området runt Tabergs ån finns högre naturvärden, dessa ytor bedöms antingen ligga utanför plan eller inom ytor som planläggs för natur/park. Dessa värden bedöms därmed inte påverkas negativt av planförslagets genomförande. Inom områden som planläggs som natur/park finns även fler värdefulla träd.
Skyddsvärda träd		x			Se ovan.
Åkermark och skogsmark	x				
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten		x			Då marken är förorenad innebär ett genomförande av planen att dagvatten leds på ett säkrare sätt innan det når Tabergsån.
Grundvatten		x			Ett avskärande dike längs den västra och nordvästra delen av Jordbrovallsområdet kommer att anläggas med syfte att minska grundvattenbildningen i och urlakning av föroreningar från deponi och fyllnadsmassorna.
Ytvatten		x			Positivt för Tabers ån se kommentar ovan.
Dricksvattentäkt	x				
Annat					
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten		x			Då marken är förorenad innebär ett genomförande av planen att dagvatten leds på ett säkrare sätt innan det når Tabergsån. Marken bedöms vara lämplig för föreslagen markanvändning.
Buller och vibration	x				Planen innebär främst att säkerställa befintlig verksamhet vilket inte bedöms påverka nuvarnade ljudmiljön på ett påtagligt sätt. Hösta ljuden bedöms uppstå vid vuxenmatcher. Den största andelen av tiden används planerna dock till träningsverksamhet. Enligt utredningar som togs fram i samband med arenaplanen bör dock normal isolering dämpa ljuden på så vis att de riktvärden som finns för inomhusnivåer uppnås.Se mer om buller från idrottsplatsen i planbeskrivningen.
Trafik	x				Planförslaget bedöms inte innebära en påtaglig ökning av trafik då det främst handlar om att säkerställa befintlig verksamhet och möjliggöra för bättre faciliteter.
Farligt gods	x				
Översvämning	x				Naturmarken i öster bedöms fungera som en översvämningsyta.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon		x			Finns bestämmelse angående radonsäkertbyggande.
Djurhållning	x				

Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand		x			
Explosion		x			Det finns deponigas i marken. Explosion kan endast ske om gasen är i ett slutet utrymme, men brand kan uppstå i öppna utrymmen om metan antänds. Det är troligt att gasen härrör från det underliggande torvlagret, då inte fyllandsmassor bedöms innehålla så stor mängd organiska material. Det finns sedan tidigare ett gasdräneringssystem som är anslutet till ett metangasreningsanläggning. Framtida byggnader eller hårdgjorda ytor måste anslutas till oxidationsanläggningen.
Ljus	x				Befintliga belysningsstolpar beräknas vara kvar men planförslaget innebär inte att några fler tillkommer.
Skuggor	x				Eftersom idrottsplatsen ligger mycket lägre i förhållande till omgivande bebyggelse bedöms skuggning inte vara ett problem.
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning		x			Planen säkerställer möjlig transformatorstation.
Störningar under byggtiden	x				Bedöms inte utgöra något problem.
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild	x				Planen innebär inga större förändringar från dagsläget.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen					Allmänhetens möjlighet till passage i den västra delen är tänkt att säkerställas genom att marken är i kommunalägo. Kan skapa konflikter med pågående idrottsverksamhet. Dock finns alltid möjligheten att gå på spänger i den östra delen längs med befintligt staket.
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7-8 kap.			
Naturreservat	x		
Kulturreservat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde	x		
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde		x	Strandskydd upphävs inom yta för idrottsplats. Ytan har varit ianspråktagen sedan innan 1975. Se mer i planbeskrivningen.
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat			

Del 5 - Sammanvägd bedömning

	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			Kommentera alltid hur bedömningen gjorts. Oavsett Ja eller Nej.
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	Ärendet bedöms ha utretts i den omfattning som behövs och inga oklarheter kvarstår. Ärendet syftar främst till att säkerställa redan befintlig verksamhet på platsen.

Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	Planen bedöms inte innebära några påtagliga effekter gällande miljöpåverkan.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Planförslaget innebär en vidareutveckling av en befintlig idrottsplats och bedöms inte medföra någon exploatering av tidigare obebyggda naturmiljöer eller utvidgning mot känsliga områden. Påverkan är huvudsakligen lokal och knuten till redan ianspråktagen mark, där identifierade risker kopplade till markföroreningar och deponigas kan hanteras genom planbestämmelser och tekniska åtgärder. Strandskydd upphävs endast för ianspråktagen mark medan natur- och rekreationsvärden säkerställs, vilket innebär att strandskyddets syften inte påverkas. Planförslaget bidrar även till positiva effekter genom förbättrad dagvattenhantering och minskad spridning av föroreningar. Sammantaget bedöms genomförandet inte innebära betydande miljöpåverkan och är förenligt med miljöbalkens bestämmelser.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			Begränsade byggrätter möjliggörs inom redan ianspråktagen mark, områden närmast Tabergsån planläggs som NATUR för att skydda naturvärden och säkerställa allmänhetens tillgång, träd säkerställs genom att planläggas inom NATUR eller med egenskapsbestämmelse, dagvattenhantering och reningsåtgärder integreras i planlösningen, tekniska skyddsåtgärder kopplade till markföroreningar och deponigas säkerställs genom planbestämmelser.

Övriga konsekvenser

Del 6 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		x			Området används för barnverksamhet (fotboll) och planen medger en förbättring för befintlig verksamhet då den möjligör bättre faciliteter. Finns även en lekplats i norra delen som säkerställs.
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet	x				
Tillgänglighet	x				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Del 7 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		Områden som har klass 2 planläggs och säkerställs som natur/park.
Östra Vätterbranternas naturvärden	x		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		
Planprogram			Finns ej
Planförstudier			Finns ej
Gällande detaljplan	x		Park/allm plats/naturreservat- Idrottsplats har tidigare kunnat anläggas inom parkmark.
Program för Jönköpings landsbygder			Ej relevant
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram			Finns ej
Ålborgåtaganden	x		
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		Enligt SMHI:s nationella modellering är det inga proplem i området.

Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat			

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	x				
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hällristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.		x			Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.		x			Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.		x			Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.		x			Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas		x			Se Del 3 - rubrik Natur

13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	x				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			Jönköping utvecklas och inte minst runt Munksjön. Jordbrovallen och grön-områden omkring behö-ver utveckla i samma takt för att hålla uppe rätt kva-lité och krav. Idag an-vänds idrottsplatsen, men det saknas en del bygg-nader för att verksamhet-en ska fungera optimalt. Detaljplanen för Jordbro-vallen blir en början på en grön pusselbit i Jön-köpings centrala delar. Detaljplanen möjliggör en god rörelse till, från och runt platsen och kommer skapa nya möj-liga stråk samt skapa en grund för fortsatt utveckl-ing i närområdet.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.		x			Se Del 3 - rubrik Natur

REGLER FÖR BEHOVSBEDÖMNING AV DETALJPLAN (Plan- och bygglagen, Miljöbalken, Förordning om miljökonse-kvensbeskrivning)
När en kommun upprättar en plan eller program skall en behovsbedömning göras för att se om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet är att integrera miljöa-spekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.
Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i **bilaga 4** till MKB-förordningen. För detaljplaner som medger en användning av planområdet för verksamheter som räknas upp i 5 kap. 18 § PBL:
1. industriändamål
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
4. hamn för fritidsbåtar
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
6. permanent campingplats
7. nöjespark, eller
8. djurpark.

skall även kriterierna i **bilaga 2** till MKB-förordningen användas vid behovsbedömningen. Det får antas gälla flertalet detaljplaner.
Kommunen ska bedöma om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömning av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter men även vissa positiva aspekter ska beaktas. Det är dock den negativa miljöpåverkan som är utslagsgivande vid kommunens ställnings-tagande till om en miljöbedömning ska göras eller inte. Osäkerhet om vilken miljöpåverkan pla-nens genomförande kan få, bör hanteras som en risk för betydande negativ miljöpåverkan. En positiv påverkan ur en aspekt kan inte vägas mot en negativ påverkan ur en annan.

Samråd om behovsbedömningen
Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges till-fälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Behovsbedömningen sker lämpligen i samband med upprättande av planprogrammet. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

Motiverat ställningstagande
Behovsbedömningen bör alltid utmynna i ett *motiverat ställningstagande*. När ställningstagandet är att en miljöbedömning inte behövs är det ett uttryckligt krav att skälen för ställningstagandet anges. Kommunens bedömning av miljöpåverkan bör göras tidigt och bedömningen ska göras tillgänglig för allmänheten. Det är tillräckligt att ställningstagandet, det vill säga kommunens bedömning i frågan om behovet av miljöbedömning, redovisas i protokollsutdrag och kungörelser och offent-liggörs på kommunens anslagstavla. Därefter bör ställningstagandet och skälen för det redovisas i planbeskrivningen. Ställningstagandet görs lämpligen av det organ i kommunen som beslutar om godkännandet av planprogrammet, om sådant finns, eller av det organ som beslutat att planen ska upprättas.
Kriterier till MKB-förordningen för beslut om verksamheten eller åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bilaga 2, MKB-förordningen
1. Projektens karaktäristiska egenskaper
Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt
a) projektets omfattning,
b) projektets förening med andra projekt,
c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
d) projektets alstrande av avfall,
e) föroreningar och störningar, och
f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.
2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen skall särskild hänsyn tas till
a) nuvarande markanvändning,
b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på - större opåverkade områden
– våtmarker, - kustområden, - bergs- och skogsområden, - nationalparker, naturreservat, kulturreservat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken, - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas, - tätbefolkade områden, och - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden, **3**. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper
Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns un-der 1 och 2 och särskilt när det gäller
a) effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek), b) effekternas gränsöverskridande karaktär,
c) effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av informat-ion, d) effekternas sannolikhet, och e) effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

Bilaga 4, MKB-förordningen
1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper
I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet
a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhål-landen eller genom att fördela resurser, b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan, c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling, d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.
2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat
I bedömningen skall särskilt beaktas
a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den, b) påverkans totaleffekt, c) påverkans gränsöverskridande art, d) riskerna för människors hälsa eller för miljön, e) påverkans storlek och fysiska omfattning, f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och g) påverkan på områden eller natur som har erkänd