

CHECKLISTA

FÖR MARKANVISNING



OMRÅDE X

Innehåll

1. ALLMÄN INFORMATION.....	2
2. MILJÖ- OCH KVALITETSLEDNINGSSYSTEM	3
3. BYGGNADSMATERIAL OCH PRODUKTION.....	3
4. TOMTMARK OCH GRÖNYTOR.....	6
5. PARKERINGSTAL OCH GRÖN RESPLAN.....	7
6. ENERGI.....	9
7. SOCIALT ENGAGEMANG.....	10
8. ALLMÄN INFORMATION OM ERT PROJEKT	11
9. INLÄMNING AV MATERIAL	13

Nedan anges under respektive rubrik de **krav** som måste uppfyllas av exploatör som ska bygga inom området. Under varje rubrik finns dessutom ett antal **val**, bland vilka exploatören ska kryssa i de som man avser uppfylla i projektet.

Ikryssade val ska ingå i projektets kontrollplan. När bebyggelsen färdigställts ska exploatören skriftligt, senast ett år efter slutbesked för byggnationen utfärdats, redovisa hur kraven och valen uppfyllts.

1. ALLMÄN INFORMATION

KRAV: Företag som fyllt i checklistan (inkom med intresseanmälan):

.....

Företagets organisationsnummer:

Företagets adress och kontaktperson:

.....

.....

.....

Avser samarbeta med följande företag (konsult/entreprenör):

.....

.....

.....

.....

2. MILJÖ- OCH KVALITETSLEDNINGSSYSTEM

KRAV: Exploatören har miljöpolicy/miljöprogram.

Exploatören har miljöledningssystem.

Exploatören har kvalitetsledningssystem

EXEMPEL PÅ VALBARA ÅTGÄRDER

VAL: Miljöarbetet är certifierat enligt: (t ex EMAS, ISO 14 001)

Kvalitetsarbetet är certifierat enligt: (t ex ISO 9 001)

Ange vem som innehar certifiering. Byggherre och/eller entreprenör:

.....
.....
.....

3. BYGGNADSMATERIAL OCH PRODUKTION

Material, konstruktioner, installationer och byggmetoder ska väljas så att sunda hus med låg miljöbelastning erhålles. Vid val av material ska särskilt beaktats att de ska vara resurssnåla att framställa och ger så liten miljöpåverkan som möjligt.

EXEMPEL PÅ VALBARA ÅTGÄRDER FÖR PRODUKTION OCH SUNDARE HUS

VAL: Byggnadsmaterial innehållande ämnen som finns på Kemikalieinspektionens begränsningslista (förteckning över ämnen som är förbjudna eller vars användning är inskränkt) ska inte användas i de fall alternativa byggnadsmaterial finns. Eventuella undantag ska dokumenteras.

Tropiska träslag kommer inte att användas.

Virket kommer från ansvarsfullt brukade skogar (PEFC- eller FSC-certifierade skogar).

Husen har en stomme helt i trä.

Beskrivning:.....
.....
.....

Husen har en stomme delvis i trä.

Beskrivning:.....
.....
.....

8. ALLMÄN INFORMATION OM ERT PROJEKT

KRAV:

Totalt antal bostäder för projektet:.....st

Totalt antal lokaler för projektet:.....st

Beskrivning:.....

.....

.....

Upplåtelseform*

Hyresrätt

Kooperativ hyresrätt

Bostadsrätt

Äganderätt

Fördelat på följande storlekar (antal bostäder, antal rum, m² BOA).

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

.....st rok m² BOA

Total BOA i projektet:m²

Total BTA i projektet:m²

Total produktionskostnad (mark- och byggnadskostnad inkl. byggherrekostnad)

(ca):..... kr/m² BTA

* Vid blandade upplåtelseformer ska redovisning av fördelningen bifogas särskilt.

9. INLÄMNING AV MATERIAL

KRAV: Material som lämnas in ska innehålla följande:

USB-minne med tre digitala filer:

1. Presentation av ert förslag (som en sammanhängande pdf-fil)
2. Sketchup-fil på ert förslag
3. Ifylld checklista

Ett utskrivet och ihopsatt exemplar av presentationen i A3-format.

Ifylld och underskriven checklista utskriven i A4-format.

Presentationen ska innehålla följande:

- Allmän beskrivning av förslaget, dess kvalitéer och målsättningar.
- Kortfattad beskrivning av er idé för områdets gestaltning och bebyggelse.
- Situationsplan i skala 1: 400 som redovisar byggnaders placering och markplanering.
- Markplaneringsritningar och sektioner som visar hur höjdskillnader kommer att tas upp inom området, grov höjdsättning av området.
- Översiktliga planlösningar skala 1:100.
- Övriga ritningar som behövs för att beskriva förslaget.
- Sketchupmodell av förslaget.

**Materialet ska vara tekniska kontoret tillhanda senast den xx/x 2017 kl. 16:00.
Materialet märks med "Markanvisning kv xx, område".**

Ifylld checklista undertecknas:

.....
Datum och ort

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande