



Behovsbedömning

Detaljplan för del av Lilla Åsa 23:165 m.fl.

Taberg, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet är ca 7 hektar stort och består av del av fastigheterna Lilla Åsa 23:165, Lilla Åsa 3:302 samt Lilla Åsa 3:295. I planområdet ingår även fastigheten Lilla Åsa 23:199.

Endast en mindre del av området är planlagt sedan tidigare. Denna del ligger i södra delen av planområdet, strax norr om befintlig villabebyggelse på Norra vägen. Denna yta är planlagd för allmän platsmark, park eller plantering i detaljplanen från år 1966.

Planområdet är inte bebyggt sedan tidigare utan består idag främst av produktionsskog. Det finns några äldre tallar som bör bevaras. Inom området finns några mindre stigar samt en grusad yta som ibland används för parkering. Inom området finns en höjdskillnad på ca 13 meter.

Planområdet avgränsas av Sjövägen i väster och norr, Åsastigen i öster och av befintlig bebyggelse i söder. Närheten till Sjövägen gör av delar av området blir bullerutsatt enligt kommunens bullerkartering.

Planområdet har en lågpunkt i norra delen, där dagvatten eventuellt kan bli stående efter kraftiga regnfall.

Planens styrande egenskaper

Denna detaljplan möjliggör för byggnation av bostäder i form av flerbostadshus och centrumverksamhet i byggnadernas entréplan. Flerbostadshusen planeras uppföras i 4-6 våningar varav en våning som inredd vind. Höjden regleras i högsta nockhöjd över angivet nollplan i meter. Bostadsbebyggelsen och centrumverksamheten nås genom enskild väg. Detaljplanen styr lägen för in- och utfart på Sjövägen och Åsastigen. Mellan de angränsande fastigheterna söder om planområdet och bostads- och centrumbebyggelsen skapas en bebyggelsefri yta.

I planområdets nordöstra del medges skola och bostäder. På denna yta planeras i dagsläget en förskola. Användningen är flexibel för att kunna tillgodose eventuella andra behov i framtiden. Fastigheten nås genom in- och utfart från Åsastigen i öster.

Planen innebär att en förändring i fastighetsgränser behöver göras. Området där skola och bostad medges bildar en ny fastighet och området för bostad och centrum bildar en ny fastighet.

Planens tänkbara effekter

En inmätning av de skyddsvärda äldre tallarna inom området har gjorts. Största möjliga hänsyn skall tas till dessa vid exploateringen av området. Vid byggnation av del av Lilla Åsa 23:165 m.fl. kan de äldre tallarna inom området ändå komma att påverkas.

Planområdet är lokaliserat inom gångavstånd till offentlig och kommersiell service, och med närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik, vilket kan bidra till att minska behovet av egen bil samt eventuellt användningen av bil för de framtida boende och besökande i området. Det kommer dock finnas ett transportbehov till och från fastigheterna inom planområdet för trafik. Planförslaget bedöms innebära en viss ökning av trafik jämfört med tidigare.

Elförbrukningen kommer öka efter att planen genomförts, då marken idag är obebyggd.

En arkeologisk utredning 1 och 2 ska utföras av Länsstyrelsen. Den arkeologiska utredningen bedöms vara klar till granskningsskedet av detaljplanen.

Bullerutredning daterad 2017-05-09 är utförd av Bsv Arkitekter och ingenjörer AB för föreslagen utformning. Bedömningen har gjorts att planområdet är lämpligt för användningarna bostäder, förskola och centrumverksamhet. De bostäder som har ljudnivåer över riktvärdet 55 dBA ska ha hälften av rummen mot sidor med ljudnivåer som uppfyller detta krav.

En geoteknisk utredning daterad 2017-05-03 har utförts av Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB för planområdet. Denna undersökning påvisade att jorden inom området generellt utgörs av sand på siltig morän och rekommendationer för bl.a grundläggning av byggnader beskrivs i utredningen.

Infiltrationen av dagvattnet kan komma att påverkas vid exploatering på grund av tillkomsten av nya byggnader. Ytor som inte tidigare varit hårdgjorda kommer att hårdgöras. En dagvattenutredning, daterad 2017-05-05 har utförts av Bsv arkitekter och ingenjörer AB. Utredningen påvisade att planområdet har goda förutsättningar att omhänderta dagvatten. I området finns en naturlig lågpunkt dit dagvatten kommer ledas.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret		X	Planen ligger inom en zon som är av riksintresse för totalförsvaret, influensområde lufterum. Inom influensområde för lufterum samt områden med behov av hinderfrihet ska samråd med Försvarsmakten ske vid byggnation av objekt högre än 20 meter.
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg		X	Planen ligger inom riksintresse för framtida järnväg. Ett genomförande av planförslaget bedöms dock inte stå i konflikt med en eventuell framtida järnvägsutbyggnad.
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd		X			I området finns några äldre tallar. De har mätts in och bevaras.
Åkermark och skogsmark		X	X		Området består av produktionsskog som avverkas vid byggnation. Äldre tallar bedöms vara lämpliga att spara.
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten			X		Infiltrationen av dagvatten kan komma att påverkas vid exploatering på grund av tillkomsten av nya byggnader. En del ytor som inte tidigare varit hårdgjorda kommer att hårdgöras. Dagvattenutredning bifogas planhandlingarna som visar hur dagvattnet skall tas om hand. Området bedöms som lämpligt för de användningar planen medger.
Grundvatten	X				
Ytvatten			X		
Dricksvattentäkt	X				

Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				
Buller och vibration			X		Utifrån kommunens trafikbullerkartering, som gjordes 2012, framgår att området är utsatt för trafikbuller från Sjövägen. Trafikbullerutredning är utförd för området och visar att de ekvivalenta ljudnivåerna överskrider riktvärdet 55 dBA vid några av de fasader som ligger närmst Sjövägen samt förskolans östra sida, nära Åsastigen. Som mest är den ekvivalenta ljudnivån 60 dBA. Men den största delen av fastigheten får en ljudnivå under 55 dBA och klarar därmed riktvärdet. Bullerskyddande åtgärder kan komma krävas.
Trafik		X	X		Trafiken bedöms öka då området som tidigare är oexploaterat bebyggs. Dock bedöms det inte bli en kraftig ökning. Exploateringen sker i närhet till befintlig bebyggelse i Taberg, med möjlighet för boende att gå, cykla eller åka kollektivt. Koppling till befintlig GC-väg väster om Sjövägen skapas, GC-väg längs Åsastigen förordas och gångstigar genom området anläggs, vilket kan ha en positiv inverkan jämfört med tidigare.
Farligt gods	X				
Översvämning			X		Mark som tidigare inte varit hårdgjord kommer med ett genomförande av planen att hårdgöras, vilket förhindrar infiltration av dagvatten. Dagvattenutredning kommer att utföras för att säkerställa på vilket sätt byggnation kan ske.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred			X		Det finns höjdskillnader inom området. Geoteknisk utredning som bifogas planhandlingarna kommer bedöms risk för ras och skred, bedömningens ka även göras med hänsyn till framtida klimatförändringar.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Radon	X				Den geotekniska undersökningen inkluderar radonundersökning och anger grundläggningsförslag för bostäderna.
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				
Explosion	X				
Ljus		X	X		Området är inte belyst idag. Med ett genomförande av planen kommer den nya bebyggelsen medföra ökat ljus, både från byggnaderna och från belysningsstolpar längs vägen.
Skuggor			X		Fastigheter som angränsar till området i söder kan eventuellt påverkas av skuggning från föreslagen bebyggelse under vissa tider på dygnet. Idag är området bevuxet av träd, vilket också skuggar angränsande fastigheter.
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				Kommunens avfallsbilar kommer behöva angöra området och eventuellt vända, rekommenderade ytor ska därför följas. Avfallshantering inom fastigheterna ska placeras så att personal lätt kan nå den.
Energiförsörjning					
Störningar under byggtiden			X		Ett genomförande av planen innebär att boende i närheten i Taberg kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne					Arkeologisk utredning ska utföras i området.

Stads- och landskapsbild	X			
Motstående eller gemensamma intressen				
Motstridiga intressen i planen	X			
Mellankommunala intressen	X			

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		Enligt gällande översiktsplan från 2002 är området utpekad som del av ett större närströvsområde. Enligt den nya översiktsplanen, Digital översiktsplan 2016, (antagen), är området utpekad som ett nyexploateringsområde.
Grönstrukturplan	X		
Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden			Inte aktuellt.
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	X		
Planprogram			Bedömningen har gjorts att ett planprogram inte behövs.
Planförstudier			Bedömningen har gjorts att ett planprogram inte behövs.
Gällande detaljplan		X	En mindre del i söder av området är planlagd sedan tidigare. Denna mindre yta är planlagd för allmän platsmark, park eller plantering i detaljplanen från 1966. I övrigt är större delen av området inte tidigare detaljplanlagd.
Program för Jönköpings landsbygder			Inte aktuellt.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram			Inte aktuellt.
Ålborgåtaganden	X		En exploatering av området bedöms följa Ålborgåtagandena ur den aspekten att den inte bidrar till en utvidgad stadsutbredning. Planen möjliggör en förtätning av befintlig bebyggelsestruktur.
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturreservat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde		X	Strandskydd för Åsasjön gäller för en mindre del av området.
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			

Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Med anledning av att planförslaget innebär byggnation av bostäder kommer effekterna vara varaktiga.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning har gjorts att de delar som kan påverka byggnationen negativt, dagvatten och buller, kan avhjälpas genom utformningen av bebyggelsen.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X	X		Förslaget innebär att ett område som idag är skogsbevuxet exploateras och bebyggs med bostäder, förskola och centrumändamål. Det kan ses som att ett närströvsområde försvinner. Tryggheten i området kan upplevas öka i och med att området exploateras och att människor kommer röra sig mer i området. Lekyta föreslås inom bostadsområdet. Gångfartsområde skapar en trygg trafikmiljö. Stor lektyta för förskolan ingår i planen. Goda möjligheter till lek finns i nära anslutning till området.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			Järntåstörret kan anses påverkas positivt med planförslaget, då ett skogsparti som kan upplevas otryggt bebyggs med bostäder, förskola och centrumändamål, vilket innebär att fler människor kommer röra sig i området under hela dygnet. Möjligheten till kontakt med människor i större utsträckning än idag kan bidra till att platsen upplevs mer trygg.
Tillgänglighet		X			Krav på tillgänglighet ställs enligt PBL.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					

1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	X	X	Sveriges utsläpp av växthusgaser beror till 80% på förbränningen av fossila bränslen inom industri och transportsektorn och för el- och värmeproduktion. Planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i Taberg, norr om Tabergs centrum. Planområdet ligger nära angränsande till hållplatser för kollektivtrafik, vilket ökar möjligheten att ta sig in till exempelvis Jönköpings centrum utan bil. Detta skapar möjlighet för de boende att undvika att ta bilen. Detta kan bidra till att minska koldioxidutsläppen. Det bedöms att trafiken till och från de nya fastigheterna kommer öka, då det planeras för bostäder, centrumändamål och förskola på tidigare obebyggd mark. Detta i sig bidrar till högre koldioxidutsläpp. Med anledning av planområdets läge med närhet till Tabergs centrum samt i förhållande till kollektivtrafik bedöms dock att den övervägande inverkan på framtida resvanor kommer att bidra med en minskad klimatpåverkan.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X		Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X		
4. Gifrfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	X		Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X		
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X		Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X		
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X		Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X		Se Del 3 - rubrik Vatten

10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X			Exploateringen kan sägas medföra positiva effekter. Byggnader lokaliseras och utformas utifrån de naturliga förutsättningarna på platsen.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.					Se Del 3 - rubrik Natur