



Behovsbedömning

Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl.
(Torps Gård),

Bankeryd, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om förslaget kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om förslaget kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Förslagets konsekvenser”.

Platsens förutsättningar

Området utgör ett höjdparti intill Kortobovägen och består av ängs- och hagmark med stora träd inom åkerholmar och i slänter. Inga högre naturvärden (klass 1 eller 2) har noterats vid naturvärdesinventering. Befintlig uppfart är brant och leder till enkla vägar till en gårdsbildning med fem bostadshus. Området är en del av södra Bankeryd med skola på andra sidan Kortebovägen i öster och ett nybyggnadsområde i söder.

Planens styrande egenskaper

- Nya bostäder i anslutning till nybyggd skola och nybyggnadsområde utmed kollektivtrafikstråk i anslutning till större tätort.
- Olika hustyper – radhus, villor och mindre flerbostadshus.
- Bevarad naturmark med åkerholmar med stora träd.
- Reglera mangårdsbyggnaden Torps gård som kulturmiljö.
- Planskild gång- och cykelväg över Kortebovägen, som också servar angränsande området Torps Hagar och underlättar för Torps Ängar att nå skogsområden väster om Kortebovägen.

Behovet av bostäder är stort och prioriteras, vilket motiverar att delar av Bankeryds-Torp 1:11 upplåts för bebyggelse. Åkerholmar med stora träd i ängs- och hagmarken bevaras.

Planens tänkbara effekter

Detaljplanen möjliggör ca 60 tomter med ca 100 bostäder. Centralt beläget naturområde med större träd bevaras. Planskild gång- och cykelväg skapas över Kortebovägen.

Sammanvägd behovsbedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planförslaget inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på utredningar av platsens nuvarande status samt en uppskattning kända konsekvenser. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps Gård).

Behovsbedömningen har upprättats av planarkitekt Håkan Sylvan.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS1998:905), § 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder			
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Annat					
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				
Buller och vibration	X				Se störningar under byggtid.
Trafik		X			100 hushåll väntas ge ca 500-700 turer per dag, vilket bedöms klaras.
Farligt gods	X				
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred		X			Stabilitet uppmärksammas särskilt vid slänter. Geoteknisk utredning visar på byggbar mark.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Radon	X				Radonskyddad grund rekommenderas.
Djurhållning	X				Tidigare möjlighet till ridstigar begränsas.
Strålning	X				
Kraftledningar	X				Befintlig mindre ledning tas bort och ersätts med nytt nät.

Brand	X				
Explosion	X				
Ljus		X			Fordon på ny angöringsväg kan vid mörker ge svepande belysning på nya planerade bostäder, vilket bör uppmärksammas och skämmas med städsegrön vegetation.
Skuggor	X				
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		Väganläggning påverkar fem befintliga hus, men bör kunna avgränsas och ske etappvis så att tillfart inte hindras.
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X			Området ändras från landsbygd till stadsbygd.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				Inga högre allmänna intressen åsidosätts.
Mellankommunala intressen	X				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X	X	Förenlig med plan antagen 2016, men som inte vunnit laga kraft. Ej förenlig med gällande översiktsplan från 2002.
Grönstrukturplan	X		
Naturvårdsprogram		X	Naturvärden av mindre status påverkas.
Östra Vätterbranternas naturvärden	X		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21).	X		
Planprogram			Inget planprogram utfört; stöd ges i ny översiktsplan.
Planförstudier	-		
Gällande detaljplan	X		Saknas.
Program för Jönköpings landsbygder	X		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	X		Inventering utförd. Rekommendationer lyfts till planbestämmelser.
Ålborgätåganden	X		
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		Dagvatten ska fördröjas inom området.
Annat			

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Nybyggnad omvandlar delar av nuvarande ängs- och hagmark.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan		X	Planförslaget medför inte betydande miljöpåverkan.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan		X	

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X			Planskild korsning över Kortebovägen (till skola).
Jämställdhet	X				
Trygghet, säkerhet		X			
Tillgänglighet			X		Gator klarar godtagbar lutning, men flera naturtomter får lutningar som inte passar alla.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	X				
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvården inte skadas.	X				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				
4. Gifrfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet

7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X			Översiktsplanen föreslår ny bebyggelse intill befintlig i kollektivtrafikstråk. Nybyggd skola ligger i anslutning.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	X				Se Del 3 - rubrik Natur