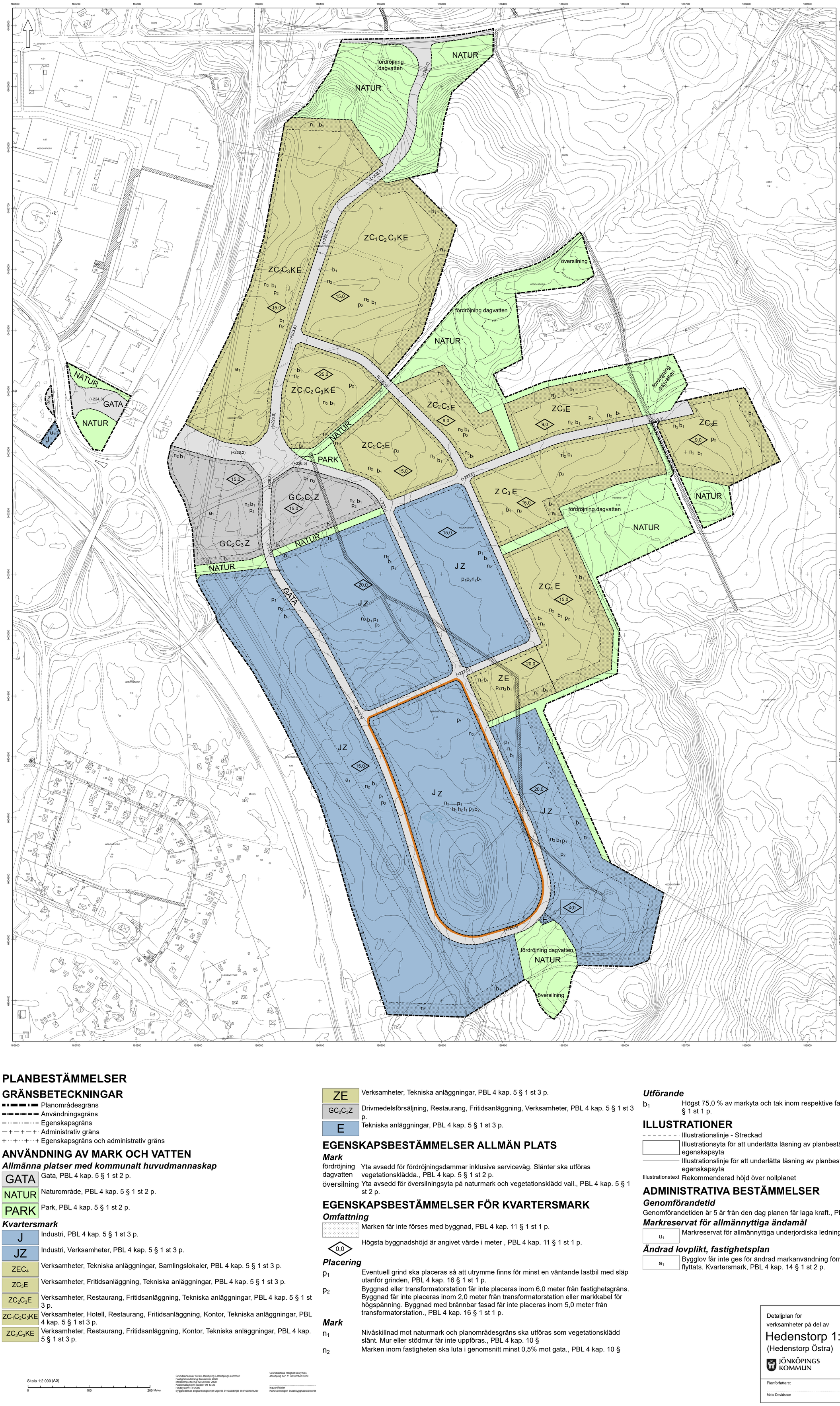


PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J	Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JZ	Industri, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZEC_4	Verksamheter, Tekniska anläggningar, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZC_3E	Verksamheter, Fritidsanläggning, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZC_2C_3E	Verksamheter, Restaurang, Fritidsanläggning, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
$ZC_1C_2C_3KE$	Verksamheter, Hotell, Restaurang, Fritidsanläggning, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZC_2C_3KE	Verksamheter, Restaurang, Fritidsanläggning, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZE	Verksamheter, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
GC_2C_3Z	Drivmedelsförsäljning, Restaurang, Fritidsanläggning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

fördröjning dagvatten	Yta avsedd för fördröjningsdammar inklusive serviceväg. Slänter ska utföras vegetationsklädda., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
översilning	Yta avsedd för översilningsyta på naturmark och vegetationsklädd vall., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Eventuell grind ska placeras så att utrymme finns för minst en väntande lastbil med släp utanför grinden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Byggnad eller transformatorstation får inte placeras inom 6,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 2,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning. Byggnad med brännbar fasad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1	Nivåskillnad mot naturmark och planområdesgräns ska utföras som vegetationsklädd slänt. Mur eller stödmur får inte uppföras., PBL 4 kap. 10 §
n_2	Marken inom fastigheten ska luta i genomsnitt minst 0,5% mot gata., PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b_1	Högst 75,0 % av markyta och tak inom respektive fastighet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationsyta för att underlätta läsning av planbestämmelser som inte ryms inom egenskapsyta
- Illustrationslinje för att underlätta läsning av planbestämmelser som inte ryms inom egenskapsyta
- Illustrationstext Rekommenderad höjd över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän befintliga högspänningsledningar flyttats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Skala 1:2 000 (A0)

0 100 200 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: November 2020
Markkomplettering: November 2020
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 11 november 2020

Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN 0680K - P2021-6 Detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl, Jönköping

DATUM FÖR ÄNDRING: 2026-09-10

GRÄNSLINJER

Ändringsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är +270 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta nockhöjd är +263 meter över angivet nollplan. Utöver nockhöjd får tekniska installationer så som ventilationshuvar, master, skorstenar och liknande uppföras.

Utformning

f_1 Våningsplan vars fasad överstiger +253 över angivet nollplan skall vara indragna minst 3,5 meter från fasadliv. Våningsplan vars fasad överstiger +257 över angivet nollplan skall vara indragna ytterligare minst 3,5 meter från fasadlivet nedanför.

Placering

p_3 Byggnad får inte placeras inom 2,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning. Byggnad med brännbar fasad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation

Utförande

b_2 Högst 75,0% av markyta och tak inom användningsområdet får hårdgöras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Beslut planuppdrag: **2026-08-27**

Samrådshandling för ändring:

Granskningshandling för ändring:

Antagande av ändringsplan:

Laga kraft:

Louise Petersson, Planarkitekt Jönköpings kommun
Jenny Larsson, Planchef Jönköpings kommun

Detaljplan för verksamheter på del av **Hedenstorp 1:2 m.fl.** (Hedenstorp Östra) JÖNKÖPINGS KOMMUN	ANTAGANDEHANDLING
	Upprättad: 2020-12-08
	Antagande: 2020-12-17 av: STBN
	Laga kraft: 2021-03-24
	Diarienummer: 2016:31
Planförfattare: ..... Mats Davidsson	0680K-P2021-6