

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Endast kompletbyggnad om maximalt 4,5 meter nockhöjd får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med locklistpanel eller smal lockpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Fasad ska ha ljus färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Tak ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Byggnad ska föreses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns för prickmark utmed John Erikssonsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras parallellt med John Erikssonsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

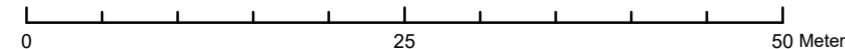
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

## INFORMATION

Vaksamhet mot migrerande deponigas bör iaktas vid schaktarbete, arbete i brunnar, ledningssystem m.m. utmed John Erikssonsgatan.

Skala 1:500 (A2)



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fästighetsindelning: November 2019  
Markkomplettering: November 2019  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 28 november 2019

Ingvar Rödjer  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Gräshagen 1:1



Planförfattare:  
Puck Larsson

Antagandehandling

Upprättad: 2020-04-01

Antagande: 2020-04-08 av: STBN

Laga kraft: 2020-09-16

Diarienummer: 2017:84

0680K-P2020-12