

Plats och tid

Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30 – 11:30 samt 12:30-16:00
samtliga förtroendevalda närvarade vid hela sammanträde där inte annat anges

Beslutande

Ann-Marie Hedlund (L), ordförande
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf.
Marianne Johansson (S)
Melisa Alijevska (S)
Bayda Aldoori (S)
Agneta Sundgren (C)
Bengt-Åke Berg (V)
Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.
Stephanie Bakkenist (M)
Fredrik Sandberg (SD)
Agnetha Lundberg (SD)
Hanns Boris (KD)
Ann-Marie Dahl (KD)

Övriga närvarande

Kent Andersson (S)
Suwanee Wilhelmsson (S)
Jan Sidenvall (L)
Bob Lind (MP)
Tony Sundhall (M)
Thomas Olofsson (KD)
Olof Landgren (KD)

Utses att justera

Hanns Boris (KD)

Ordförande

Ann-Marie Hedlund (L)

Sekreterare

Pernilla Thor

Paragrafer

79-118

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt.

Signaturer

Se protokollets sista sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-03-06
Datum för anslags uppsättande	2025-03-13
Datum för anslags nedtagande	2025-04-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun

Signature reference: f75eb2a1-4b0d-4b0c-8206-36ca59a6f899

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

Övriga närvarande

Anna Klahr, bygglovchef
Christian Bruhn, planarkitekt
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör
Diana Lindgren, verksamhetschef bygglovavdelningen
Elin Johansson, administrativ chef räddningstjänsten
Ida Björnehäll, bygglovkoordinator
Ida Hedberg, utvecklings- och trafikchef
Jenny Larsson, bitr. planchef
Johanna Andersson, HR-strateg
Josefin Dahlbom, plankoordinator
Melva Södergård, trafikplanerare
Mohammed Becirevic Khadi, bygglovhandläggare
Monika Johansson Grönkvist, projektledare
Peder Lundberg, projektledare
Pernilla Thor, förvaltningssekreterare/nämndsekreterare
Samuel Nyström, räddningschef
Stefan Lind, chef översiktlig planering
Anders Holt-Busk, verksamhetschef TK
Theres Eversdotter Staf, avdelningschef TK

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll

- § 79 Upprop
- § 80 Fastställande av dagordning
- § 81 Protokollets justering
- § 82 Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar
- § 83 Information från räddningstjänsten
- § 84 Fördjupad månadsrapport 2025, räddningstjänsten
- § 85 Information från stadsbyggnadskontoret
- § 86 Fördjupad månadsrapport 2025, stadsbyggnadskontoret
- § 87 Jönköpingsförslag om att göra om industrilokalen vid Munksjön till saluhall
- § 88 Initiativärende demokratiska förutsättningar
- § 89 Information från avdelningen för strategisk planering
- § 90 Kommunstyrelsens remiss
Yttrande över revidering av klimat- och energistrategi för Jönköpings län
- § 91 Information från utvecklings- och trafikavdelningen
- § 92 Kommunstyrelsens remiss
Motion om att utreda möjligheten att införa kollektivtrafik med bärplansbåtar på Vättern
- § 93 Tillfälliga omvandlingar sommaren 2025
- § 94 Samverkan kollektivtrafikåtgärder etapp 2
Beslut om gestaltning för trafikplats Birkagatan
- § 95 Information från planavdelningen
- § 96 Detaljplan för Väster 1:1 (Gruvan 2)
Beslut om granskning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- § 97 Flahult 19:12 och Barnarps-Kråkebo 1:6 (Målöns verksamhetsområde)
Beslut om granskning
- § 98 Anmälda delegationsbeslut 2025-03-06
- § 99 Inkomna meddelanden 2025-03-06
- § 100 Information från bygglovavdelningen
- § 101 Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets författningar om certifiering
- § 102 ROGBERGA-HYLTAN 1:21 (HYLTAN 31)
Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus
- § 103 UPPGRÄNNA 7:6 (UPPGRÄNNA KNUTAGÅRD 1)
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 104 SKÄRSTADS-SANDVIK 1:2 (SANDVIK 5)
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 105 SÖDRA MÅLEN 1:7 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus
- § 106 RÖTTLE 2:19 (RÖTTLE KRISTINELUND 82)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
- § 107 RUD 4:16 (RUD 7)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 108 NORRÄNGEN 6
Bygglov för fasadändring av enbostadshus
- § 109 RÖKINGE 15:23 (RÖKINGEVÄGEN 27)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 110 HAMMAREN 1
Bygglov för fasadändring av affärs- och kontorshus
- § 111 POLISEN 2 (KÄLLARPSGATAN 13)
Bygglov för fasadändring av garage

- § 112 SJÖÅKRA 1:14
Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod
- § 113 BERGHEM 5:9 (BERGHEM 3)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning
samt installation av eldstad samt komplementbyggnad
- § 114 HAKARPS-FAGERSLÄTT 1:156
Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus
samt uppförande av mur samt beslut om sanktionsavgift
- § 115 BANKERYDS-TORP 1:10 (GALOPPGATAN 25)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation
av eldstad samt beslut om sanktionsavgift
- § 116 FLAHULT 3:138 (BARNARPSVÄGEN 37)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och
uppförande av mur samt beslut om sanktionsavgift
- § 117 BANKERYDS-TORP 1:157
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt
beslut om sanktionsavgift
- § 118 Övriga ärenden

§ 79

Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp och närvaro noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 80

Fastställande av dagordning

Följande ärenden utgår från dagens sammanträde

40. Örebro 1

Följande ärenden tillkommer på dagens sammanträde

Hanns Boris (KD) anmäler initiativärende Kålgården som tas upp under punkt 40. Övriga ärenden.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dagordningen fastställs

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 81

Protokollets justering

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras av ordförande Ann-Marie Hedlund (L) och Hanns Boris (KD) onsdagen den 12 mars

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 82

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar enligt nedan

Datum	Aktivitet	Deltagande
2025-02-19	Möte med friluftsbussambassadörer	Tony Sundhall (M)
2025-02-25	Vindkraft Tokebo	Jan Sidenvall (L), Fredrik Sandberg (SD)
2025-02-20	Dp Charaden	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-02-26	Avstämning SBK och TK	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-02-27	Möte med Visingsrådet	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-03-04	Dp Fridhem	Ann-Marie Hedlund (L), Jan Sidenvall (L)
2025-03-05	Fastighetsägarmöte	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-03-05	Företagsbesök	Ann-Marie Hedlund (L)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att redovisade förrättningar godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisade förrättningar godkänns

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 83

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström informerar om ny utbildningsanläggning
Åsen samt ny brandstation i Bottnaryd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Fördjupad månadsrapport 2025, räddningstjänsten

Stbn/2025:3 042

Sammanfattning

För räddningstjänstens del är två månaders verksamhet för kort tid för att göra en helårsprognos på då Räddningstjänstens verksamhet är händelsestyrd. Bedömningen är att verksamhetens kostnader ska inrymmas inom tilldelad budget. Blir det ett år med kraftig ökning av insatser eller en vår/sommar med stora insatser i Jönköpings kommun, kan det bli svårt att hålla budget. Noga uppföljningar och prioritering av inköp görs under hela året.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse för fördjupad månadsrapport februari 2025

Fördjupad månadsrapport februari 2025 för räddningstjänsten

Räddningstjänstens förslag

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Fördjupad månadsrapport februari 2025 för räddningstjänsten godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport februari 2025 för räddningstjänsten godkänns

Beslutet expedieras till:

Stadskontorets ekonomiavdelning

§ 85

Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om

- Nämndens studieresa blir i slutet av september alt. i början av oktober
- Pågående rekryteringar
- Stadsbyggnadsvisionen - från tanke till handling den 16 maj 2025
- Nya bygglovsregler från och med 1 oktober
- NKI på bygglovavdelningen

Johanna Andersson, HR-strateg, informerar om stadsbyggnadskontorets medarbetarenkät.

Josefin Dahlbom, plankoordinator, informerar om stadsbyggnadskontorets digitaliseringsarbete.

§ 86

Fördjupad månadsrapport 2025, stadsbyggnadskontoret

Stbn/2025:2 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar en prognos utan avvikelse mot driftbudget i årets första månadsuppföljning. I nuläget är det ytterst osäkert att lämna någon avvikande prognos då förvaltningens intäkter, vilka utgör ca 30% av förvaltningens totala budget, beror av hur byggkonjunkturen utvecklas. Antalet bygglovsärenden har minskat jämfört med samma period 2024, merparten av ärendena avser enklare åtgärder vilket också innebär lägre intäkter. Omfattningen samt typ av ärenden kommer att vara avgörande för utfallet helår.

En annan osäkerhet är hur eventuella personalomsättningar och föräldraledigheter sammantaget kan komma att påverka utfallet för helår.

Efter februari månad har inga entreprenader startats upp, oftast påbörjas projekt efter påsk då temperaturerna tillåter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2025-02-25
Månadsrapport februari 2025, stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Månadsrapport februari 2025 för stadsbyggnadskontoret godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Sverigedemokraterna anser inte att införandet av ett hyrcykelsystem är en åtgärd i trafikstrategin som ligger i tiden längre, och flera kommuner har

redan testat detta och därefter skrotat förslaget. Vi föreslår också att detta projekt skrotas och därigenom sparas en anseelig mängd pengar.

Moderaterna och Kristdemokraterna instämmer i Sverigedemokraternas protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Månadsrapport februari 2025 för stadsbyggnadskontoret godkänns

Beslutet expedieras till:

Stadskontorets ekonomiavdelning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87

Jönköpingsförslag om att göra om industri- lokalen vid Munksjön till saluhall

Stbn/2025:53 200

Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag om att göra om industrilokalen vid Munksjön till saluhall har lämnats in till Jönköpings kommun. Förslaget har överlämnats från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

Förslagsställaren rekommenderas att ta kontakt med fastighetsägaren för att diskutera vidare möjligheter.

Beslutsunderlag

Jönköpingsförslag om att göra om industrilokalen vid Munksjön till saluhall

Tjänsteutlåtande 2025-02-17

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Jönköpingsförslaget anses besvarat

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpingsförslaget anses besvarat

Beslutet expedieras till:

Förslagsställaren

§ 88

Initiativärende demokratiska förutsättningar

Stbn/2025:59 012

Sammanfattning

Initiativärende gällande förutsättningar för en demokratisk process i nämnden, har inkommit från Hanns Boris för Kristdemokraterna. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-06 §53 att ärendet ska tas upp för behandling på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 mars.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att initiativärendet diskuteras av presidiet under kvartal två och tas upp för beslut i på nämndens sammanträde i juni.

Beslutsunderlag

Initiativärende Förutsättningar för en demokratisk process i nämnden
Stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-06 §53
Tjänsteutlåtande 2025-02-24 Förutsättningar för en demokratisk process i nämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Initiativärendets innehåll tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer i tjänsteutlåtandet, diskuteras av presidiet under kvartal två 2025
- Initiativärendet tas upp för beslut på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 4 juni

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att Hanns Boris (KD) adjungeras in i nämnda presidiemöte.

Kristdemokraterna och Vänsterpartiet yrkar bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag mot Bengt Regnés yrkande enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkande enligt ovan, att Hanns Boris (KD) adjungeras in i presidiet på nämnda möte och finner att nämnden beslutar enligt Bengt Regnés yrkande.

Ann-Marie Hedlund begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevska (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)		x
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	6	7

Stadsbyggnadsnämnden har med 6 ja-röster mot 7 nej-röster beslutat enligt Bengt Regnés yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Initiativärendets innehåll tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer i tjänsteutlåtandet, diskuteras av presidiet under kvartal två 2025
- Initiativärendet tas upp för beslut på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 4 juni
- Hanns Boris (KD) adjungeras in i nämnda presidiemöte

Beslutet expedieras till:

Hanns Boris, Kristdemokraterna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 89**Information från avdelningen för strategisk
planering**

Melva Södergård, trafikplanerare, informerar om det pågående arbetet med Trafikstrategi för Jönköpings kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 90

Kommunstyrelsens remiss, Yttrande över revidering av klimat- och energistrategi för Jönköpings län

Stbn/2025:42 400

Sammanfattning

Sedan 2010 har länsstyrelsen tagit fram klimat- och energistrategier i olika omgångar. 2024 fick länsstyrelsen i uppdrag av regeringen att revidera klimat- och energistrategin utifrån de nya energipolitiska målen. Klimat- och energistrategin har tagits fram i bred samverkan i länet med organisationer och funktioner representerade från länets kommuner, region, energikontor, näringsliv, näringslivsfrämjande organisationer och el- och energibolag. Synpunkter ska lämnas senast 22 april 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-25

Bilaga till tjänsteutlåtande 2025-02-25

Klimat- och energistrategi för Jönköpings län – Remissversion

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2025-02-25 samt bilaga till tjänsteutlåtande överlämnas som Stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut

Protokollsanteckning

Liberalerna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Generellt.

Ordförklaringar behöver alltid finnas med. Det saknas i remissversionen.

Strategi

Den är bra!

Synpunkter på målsättningar

Energi

Det räcker inte med att energisystemet är robust (redundant) med hög leveranssäkerhet. Det måste också ha hög kvalitet med små frekvenssvängningar. Detta kräver tillräckligt med effekt i systemet.

Språkbruket fossila koldioxidutsläpp behöver förtydligas. Det kemiskt riktiga språkbruket är att fossila kolkällor används och förbrukas, oxideras, med påföljd att koldioxid utvecklas. Koldioxid i sig är ju då nybildad, inte fossil!

Transporter och resor:

Järnvägsnätet behöver byggas ut så att det dels finns högre kapacitet, dels en betydligt högre redundans. Ett avbrott på södra stambanan innebär totalstopp under dygn. Det behövs mer järnvägskapacitet i väst-östlig riktning.

Järnvägen Falköping - Jönköping - Nässjö behöver få dubbelspår.

Det finns fler fossilfria energikällor än elektricitet och biogas, till exempel metanol, etanol och förestrade vegetabiliska oljor (HVO). Här finns också hydrogen (vätgas) som är en synnerligen potent energiprodukt och som med fördel kan produceras och lagras vid vindkraft- och solcellsparkar.

Samhällsplanering

Det är utmärkt att Strategin framhåller att kommunerna behöver verka för att bostadsområden i stora tätorter bör finnas inom två kilometer från viktiga målpunkter som arbetsplatser, skolor, service etc.

Bebyggelse

Att byggnader skall vara hållbart konstruerade och att det använda byggmaterialet är hållbart klimatomånsamt är väsentligt. Omformulera texten.

Att bygga energieffektiva byggnader eller renovera till energieffektiva byggnader är viktigt. I "Strategin" bör det framhållas mer att använda geovärme ur mark- och berggrunden för uppvärmning respektive kylning. I tätorter intill Vättern borde dess värmepotential utnyttjas betydligt mer. På grund av de pågående klimatförändringarna höjs Vätternvattnets vintertemperaturer i en oroväckande grad. Därför är uttag av värme vintertid enbart positivt för befintliga ishavsrelikter.

Gröna näringar och natur

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Det är positivt att återställa utdikade våtmarker och torvmarker. Gamla torvtäcker behöver också åtgärdas på liknande sätt som gjorts med Store Mosse.

Det finns stora fördelar med att ha utjämningsdammar.

Moderaterna och Vänsterpartiet instämmer i Liberalernas protokollsanteckning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2025-02-25 samt bilaga till tjänsteutlåtande överlämnas som Stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 91

Information från utvecklings- och trafik- avdelningen

Utvecklings- och trafikchef Ida Hedberg informerar om

- Pågående projekt och entreprenader
- Nya objekt enligt VIP
- Östra Storgatan/Liljeholmen
- Gränna hamn

Peder Lundberg, projektledare redovisar ombyggnad av Jordbrovägen.

Anders Holt-Busk och Theres Evertsdotter Staf, verksamhetschefer på tekniska kontoret, informerar om parkeringsverksamheten.

§ 92

Kommunstyrelsens remiss Motion om att utreda möjligheten att införa kollektivtrafik med bärplansbåtar på Vättern

Stbn/2024:292 510

Sammanfattning

Carl-Johan Lundberg (M) har inkommit med motion 2024-06-20 vari motionären påtalar ett behov av utredning om möjligheten att införa kollektivtrafik med bärplansbåtar på Vättern för att underlätta för kommuninvånare vid pendling med kollektivtrafik. Motionen innehåller också förslag på utvärderingar som bör göras i samband med detta. Motionen har lämnats till tekniska kontoret för besvarande och kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens remiss Motion om att utreda möjligheten att införa kollektivtrafik med bärplansbåtar på Vättern 2024-10-11
- Tjänsteutlåtande Motion om att utreda möjligheten att införa kollektivtrafik med bärplansbåtar på Vättern 2025-01-28

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2025-01-28 överlämnas som Stadsbyggnadsnämndens yttrande till Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2025-01-28 överlämnas som Stadsbyggnadsnämndens yttrande till Kommunstyrelsen

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

Tillfälliga omvandlingar sommaren 2025

Stbn/2022:103 519

Sammanfattning

I enighet med Kommunprogram för mandatperioden 2023–2026 föreslås sommargågatan på Östra Storgatan utföras sommaren 2025 tillsammans med tillfälliga åtgärder på Hovrättstorget och Dag Hammarskjölds plats. Omvandlingarna kopplas till och utförs i samverkan med Kultur- och fritidsförvaltningens uppdrag att utreda ett kulturstråk på öster och genomförande av en kulturfestival under sommaren 2025.

Omskyltningen av sommargågatan föreslås göras på samma sätt som 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-21

Redovisning av omskyltning Östra Storgatan 2022-02-17

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Östra Storgatan mellan Hovrättstorget och Rosengränd omvandlas sommargågata enligt vad som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21
- En tillfällig omvandling genomförs på Hovrättstorget under sommaren 2025 enligt vad som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att förvaltningens förslag enligt första att-satsen avslås

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag gällande den första att-satsen mot Bengt Regnés yrkande om avslag för den första att-satsen och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevskas (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	8	5

Stadsbyggnadsnämnden har med åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt den första att-satsen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Östra Storgatan mellan Hovrättstorget och Rosengränd omvandlas som margågata enligt vad som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21

Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter yrkar Ann-Marie Hedlund (L) för samverkanspartierna enligt förvaltningens andra att-sats att en tillfällig omvandling genomförs på

Hovrättstorget under sommaren 2025 enligt vad som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- En tillfällig omvandling genomförs på Hovrättstorget under sommaren 2025 enligt vad som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 94

Samverkan kollektivtrafikåtgärder etapp 2, Beslut om gestaltning för trafikplats Birka- gatan

Stbn/2024:227 500

Sammanfattning

Jönköpings kommun har ansökt och blivit beviljade stadsmiljöavtal för genomförande av samlingsprojektet ”Samverkan kollektivtrafikåtgärder etapp 2”, där ombyggnation av Birkagatan ingår som en av fyra olika delåtgärder för att skapa en kapacitetsstark kollektivtrafik. Stadsbyggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda och utforma projektet för att därefter ta beslut om projektets övergripande gestaltning.

Projektets föreslagna utformning innebär att korsningen Öxnehagaleden/Birkagatan byggs om med trafiksignaler för att ge bussar ökad prioritet. Birkagatan utformas med ett mittförlagt busskörfält och gata för buss fram till korsningen med Andréevägen. Vänstersvängar förbjuds till och från Datorvägen. Birkavägen föreslås utformas med gång- och cykelbanor parallellt med trafikfält för bilar samt trädtrader på ömse sidor av vägen där det är praktiskt möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-20

Birkagatan trafikanalys barnperspektiv inkl. dialoger och sammanställning av tidigare analyser och utredningar 2024-11-19 (Spacescape)

Utformning Birkagatan (Stadsbyggnadskontor U&T) Modifieringar i detaljprojektering av utformning med hänsyn till praktiska möjligheter.

Kapacitetsutredning trafik Jönköping 2023-06-19 (Trivector)

Trafikanalys Valplatsen 2021-11-29 (Trivector)

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den beskrivna utformningen av Birkagatan

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna avslag på förvaltningens förslag.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand avslag på förvaltningens förslag.

Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde mot Fredrik Sandbergs yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag, mot Moderaternas och Sverigedemokraternas yrkande om att förvaltningens förslag ska avslås, och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlund yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag och en nej-röst innebär en röst på Moderaternas och Sverigedemokraternas yrkande om avslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstning
OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevskas (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har med nio ja-röster mot fyra nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet önskar att ärendet återremitteras i syfte att fördjupa studierna kring alternativet Skolgata. Den inriktning som föreslås nu innebär en förbättring men är inte det bästa alternativet.

Skolgata ligger helt i linje med kommunens beslutade politiska inriktning att de hållbara trafikslagen ska vara norm och träffar även två av kommunens fem övergripande verksamhetsmål, nämligen Barn och unga i fokus samt Klimatomställning för framtiden. Från utredningen Birkagatan trafikanalys, Utredning av åtgärder ur ett barnperspektiv står att läsa:

"Scenario (3) med skolgata och en avstängd del av Birkagatan för biltrafiken är det absolut bästa alternativet för skolbarnen, bussen, fotgängare och cyklister och möter projektets övergripande mål allra bäst. Det på bekostnad av biltrafikens något försämrade tillgänglighet till och från området och genom området med ca 1-2 minuter. Om kommunen menar allvar med den konstaterade prioriteringsordningen är alternativet otvetydigt den bästa lösningen och med tanke på att Birkagatan är en av de mest skoltäta gatorna i Jönköping bör denna målprioritering vara starkt motiverad. Skolgatan skulle möta många av de brister som barn pekar ut idag på Birkagatan och hindrar dem från att tryggt ta sig till skolan. Alternativet har därför en stor potential för omflyttning av resor från bil till gång, cykel och buss."

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sverigedemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Eftersom Sverigedemokraterna har velat riva upp hela stadsmiljöavtalet så yrkar vi i första hand återremiss och om det faller så yrkar vi avslag till förslaget.

Motiveringen lyder:

Området vid korsningen Birkagatan-Öxnehagaleden kan i och för sig vara i behov av en förnyelse med t.ex trafikreglering via trafikljus, till en betydligt lägre kostnad. Vi vill att förvaltningen utreder möjligheten till att kunna reglera trafiken med fler trafikljus på Birkagatan och ev. bygga en egen fil för vänstersväng in på Datorgatan. Att bygga bussgata enligt ligande förslag så förflyttas biltrafiken ännu längre ut mot oskyddade trafikanter, och att ha barn som stiger av och på bussen mitt i gatan är inte optimalt. Barn ska stiga av och på bussen mot trottoaren.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den beskrivna utformningen av Birkagatan

Reservationer

Sverigedemokraterna och Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 95

Information från planavdelningen

Biträdande planchef Jenny Larsson informerar om kommande planstarter
2025

Jenny Larsson och Christian Bruhn, planarkitekt, informerar om
Kålgården 1:1

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96

Detaljplan för Väster 1:1 (Gruvan 2) Beslut om granskning

Stbn/2021:453 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillåta tillfällig användning av marken för Bernards konditoris tillbyggnad med servering, som idag står på allmän platsmark. Ytan ska sedan återställas till gata igen.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplane förslag för del av Väster 1:1 (Gruvan 2). Planområdet ligger på allmän plats, gata. Här står idag en tillbyggnad som används som servering. Syftet med detaljplanen är att tillåta tillfällig användning av ytan i högst tio år. Därefter ska marken återgå till allmän plats, gata, enligt detaljplanen.

Bernards kafé har funnits här sedan 1919 och har ett kulturhistoriskt värde för staden. Det är önskvärt att kaféverksamheten kan fortsätta även utan tillbyggnaden. Detaljplanen ger verksamheten och fastighetsägaren tid att utreda och hitta en långsiktig lösning.

När tillbyggnaden rivs och marken återställs kommer bygglovavdelningen att vara involverad för att säkerställa att fasaden återställs till sitt ursprungliga utseende.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-02-26

Plankarta 2025-02-26

Samrådsredogörelse 2025-02-26

Tjänsteutlåtande 2025-02-26

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Väster 1:1 (Gruvan 2), daterad 2025-02-26, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna i första hand att ärendet återremitteras för att ta fram en detaljplan som tillåter utbyggnaden och i andra hand att detaljplanen inte godkänns för granskning.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Hanns Boris yrkanden.

Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss mot yrkandet om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstning
OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevska (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	8	5

Stadsbyggnadsnämnden har med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag mot Hanns Boris yrkande om att inte godkänna detaljplanen för granskning och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris begär omröstning.

Omröstning

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

Signature reference: f75eb2a1-4b0d-4b0c-8206-36ca59a6f899

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevskas (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)	x	
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har med nio ja-röster mot fyra nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Reservation

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet vidhåller att arbetet med den föreslagna detaljplanen bör avbrytas och omarbetas, i syfte att möjliggöra att Bernards tillbyggnad kan vara kvar permanent eller i annat fall betydligt längre än 10 år till. Under samrådet inkom synpunkter från Kultur- och fritidsnämnden som konstaterar att Bernards tillbyggnad ökar serviceutbudet och trivseln i stadscentrum och ökar berörd cafeterias förutsättningar att bedriva affärsverksamhet. Föreslagen detaljplan innebär alltså att stadens attraktivitet medvetet försämras och slår delvis även undan benen för Bernards verksamhet. Kulturhistoriska värden i form av räta, blockformade kvarter sägs påverkas negativt. Stora delar av staden utgör riksintresse. Bernards tillbyggnad mäter 11 m utmed väg och upptar ca 0,004 hektar av just det här riksintresseområdet som är på totalt 86 hektar. Alltså 0,05 promille av ytan. Är den påverkan alltså så stor att den hotar hela riksintresset? Precis som Tekniska nämnden tar upp i sitt yttrande kan man undra över hur allvarlig påverkan egentligen är, eftersom det inte tycks vara särskilt viktigt att riva, då detaljplanen tillåter tillbyggnaden att vara kvar i ytterligare 10 år. Sammantaget har då Bernards tillbyggnad varit på platsen i närmare 40

Signature reference: f75eb2a1-4b0d-4b0c-8206-36ca59a6f899

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

år. Är det alltså en brytpunkt efter 40 år eller varför måste den rivas just då och inte om t ex 60 år?

Ett tungt vägande skäl att få bort Bernards tillbyggnad tycks också vara möjligheten att öka biltrafiken på Väster genom att tillåta trafik i båda riktningar där det idag är enkelriktat och cykelbana. Detta är svårt att finna stöd för i något politiskt inriktningsbeslut.

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna instämmer i Miljöpartiets protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Väster 1:1 (Gruvan 2), daterad 2025-02-26, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 97

Flahult 19:12 och Barnarps-Kråkebo 1:6 (Må- löns verksamhetsområde) Beslut om gransk- ning

Stbn/2025:72 214

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att planlägga mark för i huvudsak järnvägsändamål och möjliggöra en spåranslutning till fastigheten Flahult 19:13. Planområdet har tidigare ingått i detaljplan Flahult 19:8 m.fl. (Stbn/2021:411) och har varit ute på granskning mellan 6 september – 1 november 2024. Efter granskning har detaljplanen delats upp i två separata detaljplaner i tidsbesparande syfte då respektive detaljplan har olika utredningsbehov, vilket i sig medför olika tidplaner för respektive planprocess.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-02-26

Plankarta 2025-02-26

Granskningsutlåtande 1 2025-02-26

Tjänsteutlåtande 2025-02-26

Undersökning av miljöpåverkan 2025-02-26

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Flahult 19:12 och Barnarps-Kråkebo 1:6, daterad 2025-02-26, godkänns för ny granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Flahult 19:12 och Barnarps-Kråkebo 1:6, daterad 2025-02-26, godkänns för ny granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 98

Anmälda delegationsbeslut 2025-03-06

Stbn/2025:5 002

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut anmäls, redovisas och godkänns på nämndens sammanträde.

Delegationsbeslut finns i nedanstående kategorier.

Tjänsteutlåtande Anmälda delegationsbeslut 2025-03-06

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Anmälda delegationsbeslut 2025-03-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 99

Inkomna meddelanden 2025-03-06

Stbn/2025:6 000

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden från myndigheter redovisas och godkänns på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden 20250127-20250223

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av inkomna meddelanden godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av inkomna meddelanden godkänns

§ 100

Information från bygglovavdelningen

Bygglovchef Anna Klahr informerar presenterar två nya medarbetare, Mohammed Becirevic Khadi, bygglovhandläggare och Ida Björnehäll, bygglovkoordinator.

Diana Lindgren, verksamhetschef, informerar om nya byggregler.

§ 101

Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets författningar om certifiering

Stbn/2025:47 222

Sammanfattning

Jönköpings kommun har givit möjlighet att yttra sig om Boverkets förslag till ändringar i Boverkets författningar om certifiering av sakkunniga i fem olika föreskrifter. Jönköpings kommun ställer sig positiva till förändringarna som syftar till att skapa enighet avseende struktur, innehåll och språk.

Beslutsunderlag

Remissvar från Jönköpings kommun

Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring av BFS 2011-14
KA_2

Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring av BFS 2011-15
KUL_2

Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring av BFS 2011-16
OVK_2

Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring av BFS 2011-17
SAK_2

Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om ändring av BFS 2011-18
TIL_2

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till föreslagna förändringar i Boverkets föreskrifter

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till föreslagna förändringar i Boverkets föreskrifter

Beslutet expedieras till:

Boverket via mail

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 102

ROGBERGA-HYLTAN 1:21 (HYLTAN 31) Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

STBN/2024:11325

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus.

Stadsbyggnadsnämnden avslog ansökan 2024-10-17. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till Stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-08-14. Fastigheten är belägen mellan Huskvarna och Tenhult, i höjd med Jöransberg och cirka 2,7 kilometer nordnordost om Rogberga kyrka. Marken består främst av kuperad mark som är avverkad från skog de senaste åren. Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk. Den aktuella platsen bedöms vara lämplig för bostadsbebyggelse. Åtgärden ses som en komplettering av befintlig bebyggelse på den aktuella platsen och bedöms kunna anpassas till omgivningen.

Platsen består inte av brukningsvärd jordbruksmark och sökande har inte för avsikt att bilda en ny fastighet på jordbruksmark. Dessutom så föreligger det inga hinder för byggnation enligt gällande översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked följer riktlinjerna i gällande översiktsplan och lagstiftning, därmed kan ansökan beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Yttrande	2024-09-17
Översiktskarta	2024-08-20
Fotografi	2024-08-14
Fotografi	2024-08-14
Fotografi	2024-08-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fotografi	2024-08-14
Fotografi	2024-08-14
Ansökan	2024-07-10
Situationsplan/tomtkarta	2024-07-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering har tagits ut i samband med tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering har tagits ut i samband med tidigare handläggning

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positiv förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

Debitering har tagits ut i samband med tidigare handläggning

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

**UPPGRÄNNA 7:6 (UPPGRÄNNA KNUTAGÅRD
1) Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus**

STBN/2024:12020

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 4 km norr om Grännas kyrka och marken består delvis av jordbruksmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Dock innebär placering att jordbruksmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Området har exploaterats kraftigt och stadsbyggnadskontoret bedömer att det råder stor efterfrågan för bebyggande. Av plan- och bygglagen framgår att kommunen som huvudregel ska pröva ny bebyggelse inom ett område med högt bebyggelsetryck genom en detaljplan (9 kap. 31 § och 4 kap. 2 plan- och bygglagen). Det är inte möjligt med ytterligare bostadsbebyggelse i området utan att ställa krav på detaljplaneläggning.

Enligt översiktsplanen ingår platsen i ett riksintresseområde för kulturmiljövård samt ett intresseområde för stora, öppna jordbrukslandskap. Enligt riktlinjerna för kulturmiljövården ska ingen ny bebyggelse tillåtas i det öppna jordbrukslandskapet.

Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att den höga exploateringen i området, lokaliseringen delvis på jordbruksmark samt att riksintressena inte följs, innebär att ansökan om förhandsbesked inte är förenlig med gällande riktlinjer och lagstiftning. Därmed bör ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Remissvar Miljö- och hälsokontoret	2025-01-17
Geoteknisk undersökning	2025-01-08
Geoteknisk undersökning	2025-01-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Geoteknisk undersökning	2024-12-27
Remissvar	2024-11-27
Situationsplan/tomtkarta	2024-11-20
Översiktskarta	2024-11-19
Ansökan	2024-11-17
Remissvar Inkommande e-post meddelande	2024-11-19
Remissvar	2024-11-23
Remissvar	2024-11-21
Yttrande	2024-11-20

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked med motivering enligt nedan.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område intill en väg. Platsen har tidigare använts till bensinmack men är nu restaurerad. Efterbehandlingsarbetet har utförts enligt miljönämndens förslag. Det råder stor efterfrågan av mark för att bebygga i området. Detta är ett av få områden som inte ligger på åkermark och bör därför kunna bebyggas.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Signature reference: f75eb2a1-4b0d-4b0c-8206-36ca59a6f899

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomt, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Utstakning kommer att behöva göras i samband med byggnation för att säkerställa avstånd till strandskyddsområde.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

10 314 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet UPPGRÄNNA 5:10

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

SKÄRSTADS-SANDVIK 1:2 (SANDVIK 5) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostads- hus

STBN/2024:11678

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-10-01. Fastigheten är belägen ca 2 km nordväst om Kaxholmens kyrka och marken består främst av skogsmark och delvis av jordbruksmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Den aktuella marken består främst av skogsmark och delvis av jordbruksmark.

Stadsbyggnadsnämnden avslog ärende 2024-11-14. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-05, för fortsatt handläggning.

Den aktuella marken består främst av skogsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Remissvar	2024-10-30
Översiktskarta	2024-10-22
Fotografi Foton från platsbesök	2024-10-01
Ansökan	2024-09-18
Ortofoto	2024-09-18
Ortofoto avstyckning_tomt	2024-09-18

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering har tagits ut i samband med tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering har tagits ut i samband med tidigare handläggning

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomt, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

Debitering har tagits ut i samband med tidigare handläggning

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 105

SÖDRA MÅLEN 1:7 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

STBN/2025:10115

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-02-07. Fastigheten är belägen ca 2 km sydost om Kaxholmen och marken består främst av betesmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Placering innebär att betesmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Fotografier från sökande	2025-02-23
Karta	2025-02-23
Yttrande	2025-02-23
Remissvar	2025-02-12
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Yttrande	2025-02-23
Karta	2025-02-23
Fotografier	2025-02-23
Ansökan	2025-01-26
Situationsplan/tomtkarta	2025-01-26

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked med nedanstående motivering.

Avsedd placering är intill befintlig bebyggelse och direkt anslutning till befintlig väg. Det sökta området är skogbeklätt sedan lång tid tillbaka. Det är ett barnbarn som övertagit marken. Området har inte erhållit stöd som betesmark. Platsen kommer inte ha negativ påverkan på de areella näringarna.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, *sökord*: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

10 584 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

RÖTTLE 2:19 (RÖTTLE KRISTINELUND 82) Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

STBN/2025:10134

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton och fotografier från sökande.

Fastigheten är belägen i Röttle och marken mellan fastigheten och strandlinjen består främst av obebyggd naturmark.

På fastigheten finns ett enbostadshus och fyra komplementbyggnader.

Fastigheten är delvis inom strandskyddat område. Sökande avser att stycka av en tomt på fastigheten. Den nya tomten kommer att vara delvis inom strandskyddat område. Det nya huset och komplementbyggnaden placeras utanför strandskyddet, men tomten som bildas kommer att medföra att mark inom strandskyddet tas i anspråk.

Området bedöms inte vara väl avskilt från strandskyddslinjen. Vägen som finns framför fastigheten bedöms inte vara vältrafikerad nog för att åberopa särskilda skäl. Det finns inte heller någon bebyggelse framför fastigheten. Stadsbyggnadskontoret bedömer att särskilda skäl saknas för att medge strandskyddsdispens. Därmed föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Ansökan	2025-01-29
Situationsplan/tomtkarta	2025-01-29
Fasadritning	2025-01-29
Fasadritning	2025-01-29
Fotografi	2025-01-29

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad avslås med stöd av 7 kap.18b § Miljöbalken (1998:808) med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att strandskyddsdispens beviljas enligt ansökan med nedanstående motivering.

Sökande avser att stycka av en tomt på fastigheten. Den nya tomten kommer delvis att vara inom strandskyddat område. Det nya huset och komplementbyggnaden kommer att placeras utanför strandskyddet, men tomten som bildas kommer att medföra att mark inom strandskyddet tas i anspråk. Intill den tänkta tomten, där strandskydd gäller, ligger hus byggda så sent som på 2000-talet. De är placerade inom strandskyddat område. Området har på så sätt redan i anspråkstagits, vilket bör medge strandskyddsdispens även i detta fall.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad beviljas med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Övriga upplysningar

Ansökan om bygglov handläggs i ett separat ärende med diarienummer 2024-2097.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 107

RUD 4:16 (RUD 7) Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2025:10135

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats.

Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 2 km nordost om bottnaryds kyrka och marken mellan fastigheten och strandlinjen består främst av bebyggelse.

På fastigheten finns en huvudbyggnad som är uppförd år 1977 och en komplementbyggnad. Sökande avser riva komplementbyggnaden och bygga en större komplementbyggnad. Fastigheten styckades av år 1976. Stadsbyggnadskontoret bedömer att vid avstyckning av fastigheten ska det ha tagits hänsyn till vad som är ianspråktagen tomt. Därmed bedöms hela fastigheten vara en tomt då den styckades av efter år 1975.

Området är väl avskilt från strandlinjen genom bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Ansökan	2025-01-29
Situationsplan/tomtkarta	2025-01-29
Plan- och sektionsritning	2025-01-29
Fasadritning	2025-01-29
Fotografi	2025-01-29
Fotografi	2025-01-29
Fotografi	2025-01-29

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 2 Miljöbalken (1998:808)
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2025-02-13
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 2 Miljöbalken (1998:808)
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2025-02-13
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Ansökan om bygglov handläggs i ett separat ärende med diarienummer 2025-139.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 108

NORRÄNGEN 6 Bygglov för fasadändring av enbostadshus

STBN/2025:10242

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, byte av träräcke till glasräcke, byte av fönster till större fönster samt byte av dörr till pardörr.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de utvändiga ändringarna inte är av den omfattningen att de förvanskar områdets karaktär. Byggnaden kommer att behålla sin form och karaktär även om det utförs utvändiga ändringar. Byte till glasräcke istället för träräcke är en reversibel åtgärd. Därmed bedömer Stadsbyggnadskontoret att utformningskraven uppfylls och avstyrker inte ansökan (8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Sökande har bytt ut ett träräcke mot ett glasräcke utan bygglov. Glasräcket byttes ut någon gång mellan 2021 och 2022.

Sökande avser att ansöka om bygglov för glasräcket i efterhand. De övriga ändringarna har inte genomförts, men sökande har för avsikt att utföra dem när bygglovet beviljas. Därmed tas en sanktionsavgift ut för byte av träräcke till glasräcke.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-21
Ärendebeskrivning	2025-02-21
Översiktskarta	2025-02-21
Sanktionsavgift	2025-02-27
Fotografier	2025-02-28
Situationsplan/tomtkarta	2025-02-19
Fasadritning	2025-02-21
Konstruktionsbeskrivning	2025-02-21
Ansökan	2025-02-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 820 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 104 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06**Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 820 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 104 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-02-12 och beslut beräknas fattas 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

3 104 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 109

**RÖKINGE 15:23 (RÖKINGEVÄGEN 27) Bygglov
för nybyggnad av enbostadshus**

STBN/2024:11656

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 188 m² BTA (bruttoarea).

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bostadshuset uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden ska uppföras i ljusbrun träfasad med rött tak vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden tar hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)). Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2024-12-20
Yttrande	2025-01-06
Yttrande	2025-01-06
Yttrande	2025-01-06
Yttrande	2025-01-06
Yttrande	2025-01-06
Nybyggnadskarta	2024-11-28
Yttrande	2025-02-20
Plan- och sektionsritning	2024-11-28
Fasadritning	2024-11-28
Yttrande	2024-10-03
Ansökan	2024-09-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 29 154 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 29 154kr– taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Miljö- och hälsoskyddskontorets tillstånd till enskild VA-anläggning skall finnas innan startbesked kan lämnas.

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylaledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post jonkoping@lansstyrelsen.se.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-02-03 och beslut fattades 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period med förlängd handläggningstid.

Debitering

29 154 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 110

HAMMAREN 1 Bygglov för fasadändring av affärs- och kontorshus

STBN/2025:10055

Sammanfattning

Beslutet avser ansökan om fasadändring för ett affärs- och kontorshus. Byggnaden på fastigheten Hammaren 1 är i behov av en exteriör fasadrenovering. Åtgärderna kommer att genomföras med beaktande av att byggnadens kulturhistoriska värden inte får äventyras eller förvanskas. Alla glasfasader med listverk demonteras och renoveras. Fönster behålls men ges en diskretare inramning i ton med omgivande fasad. Fasadernas nuvarande ytterliv behålls och tilläggsisolering byts mot mer energieffektiva lösningar. Bottenvåningens socklar sänks, glaspartier byts mot nya med ursprunglig indelning, visst fasadmateriäl byts mot tidstypiska med inspiration från byggnaden ursprung. Pergola och räcken renoveras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-19
Ärendebeskrivning	2025-02-10
Översiktskarta	2025-02-20
Ärendebeskrivning	2025-02-19
Ansökan	2025-01-14
Material/Kulörbeskrivning	2025-01-14
Antikvariskt utlåtande	2025-01-14
Fasadritning	2025-01-14
Sektionsritning	2025-01-14
Fasadritning	2025-01-14
Fasad/plan/sektionsritning	2025-01-14
Fasadritning	2025-01-14
Fasadritning	2025-01-14
Planritning	2025-01-14
Fasad/plan/sektionsritning	2025-01-14
Beskrivningar	2025-01-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 16 087 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 16 087 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Debitering

16 087 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 111

**POLISEN 2 (KÄLLARPSGATAN 13) Bygglov
för fasadändring av garage**

STBN/2024:11232

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av garage. Fasadändringen innebär att gavelytterrörelsen som idag är inflyttad 2 m flyttas ut till fasadlivet mot väster. Ingen ny yta tas i anspråk eftersom att taket sedan tidigare sträcker sig längs med hela garaget längsida.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen, men garaget har ett planstridigt utgångsläge eftersom det är placerat närmre fastighetsgränsen än 4,5 m (2,75 m) samt överskrider byggrätten med 30 m².

Enligt kommunens trafiksäkerhetsregler ska det finnas en yta om 6 m framför garage på den egna tomten för att ställa upp bilen. Detta för att förhindra att behöva parkera på gatan för att kliva ur bilen och öppna garageporten. Den föreslagna åtgärden innebär att garageporten placeras 2,75 m från fastighetsgränsen.

Stadsbyggnadsnämnden avslag ansökan 2024-09-19. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som upphävde beslutet 2025-01-20 och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Eftersom Länsstyrelsen anser att nämnden inte har haft fog för att avslå ansökan bedömer Stadsbyggnadskontoret att ansökan om bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-24
Ärendebeskrivning	2025-02-24
Remissvar	2025-02-24
Beslut från länsstyrelsen	2025-01-20
Yttrande	2024-08-30
Yttrande	2024-08-30
Översiktskarta	2024-08-28
Remissvar	2024-07-29
Yttrande från sökande	2024-07-13
Situationsplan/tomtkarta	2024-07-13
Fotografi	2024-07-13
Fasad/plan/sektionsritning	2024-06-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Konstruktionsritning	2024-06-24
Planritning	2024-06-24
Ansökan	2024-06-24

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 025 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 025 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglov/Revningslov/Marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning. Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-20 och beslut fattades 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

3 025 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 112

SJÖÅKRA 1:14 Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod

STBN/2024:11725

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av mast om 48 m i höjd och teknikbod.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Kommunicering	2025-02-18
Fasadritning Teknikbod	2024-09-24
Fasad/plan/sektionsritning	2024-09-24
Ansökan	2024-09-24
Situationsplan/tomtkarta	2025-02-03
Remissvar	2025-01-20

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 13 752 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 13 752 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-02-03 och beslut fattades 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

13 752 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 113

**BERGHEM 5:9 (BERGHEM 3) Bygglov för
nybyggnad av enbostadshus samt rivning
samt installation av eldstad samt komplement-
byggnad**

STBN/2025:10100

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om för nybyggnad av enbostadshus om 181 m² BTA (bruttoarea) och 4 m² OPA (öppenarea) samt komplementbyggnad om 30 m² OPA och 12 m² BTA.

Stadsbyggnadsnämnden har beviljat förhandsbesked, 2024-12-04, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget följer inte villkoret i förhandsbeskedet.

Byggnaden ska uppföras i ljuslasyr träfasad med grått tak. Platsen ingår i ett riksintresseområde för kulturmiljövård, naturvård och Vättern med öar och strandområden. Utöver riksintressen ingår även fastigheten i område för landsbygd, särskilt värdefulla kulturmiljöområden och stora öppna jordbrukslandskap. Stadsbyggnadskontoret anser att det är av stor betydelse att bevara dessa intressen och den traditionella miljön i området. Stadsbyggnadskontoret bedömer att grått tak inte passar in i området. Därmed föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Yttrande	2025-02-25
Yttrande	2025-02-13
Kommunicering	2025-02-20
Situationsplan/tomtkarta	2025-02-11
Material/Kulörbeskrivning	2025-01-23
Material/Kulörbeskrivning	2025-01-23
Ansökan	2025-01-22
Fasadritning	2025-02-13
Planritning	2025-01-22
Material/Kulörbeskrivning	2025-01-22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fasad/plan/sektionsritning 2025-01-22

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 17 640 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att bygglov beviljas med nedanstående motivering.

Byggnaden kommer att uppföras i ljuslasyr träfasad med enkupigt grått tak. Inom området förekommer olika takfärg och även olika material. Huset har på olika sätt anpassats för att få en lantligare stil med bl a spröjsade fönster och utökad takfot. Huset kommer att placeras i linje med tidigare bebyggelse nära befintlig väg.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 37 397 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Miljö- och hälsoskyddskontorets tillstånd till enskild VA-anläggning skall finnas innan startbesked kan lämnas.

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post jonkoping@lansstyrelsen.se.

Debitering

37 397 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägare
Kontrollansvarig

Följande meddelas:
Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 114

HAKARPS-FAGERSLÄTT 1:156 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt uppförande av mur samt beslut om sanktionsavgift

STBN/2024:11875

Sammanfattning

Byggnation av murar har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 13 230 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägarna.

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om 28 m² BTA (bruttoarea). Ansökan gäller även fasadändring. Fasadändringen innebär byte av fönster från ljusgråa till svarta, byte av material på gavelspetsarna från ljusgrått trä till svart plåtbeklädnad.

Fasadändringen innebär också byte av takmaterial från mörkt taktegel till svart bandtäckt plåttak. Utöver ovanstående gäller ansökan också bygglov i efterhand för uppförande av tre murar med längderna 2.25 m, 6.13 m samt 11,78 m med höjder mellan 0,5 – 1,3 m.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt uppförande av mur beviljas.

Sökande avser byta material på gavelspetsarna från en ljusgrå träpanel till svart plåt. Den aktuella åtgärden är ett främmande inslag på den här typen av bostadshus från 60-talet som oftast uppförs helt i tegel alternativt som i det här fallet med trädetaljer på exempelvis gavelspetsarna.

Stadsbyggnadskontoret avstyrker därmed inte ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-14
Ärendebeskrivning	2025-02-09
Översiktskarta	2025-02-24
Situationsplan/tomtkarta	2024-12-27
Fasadritning Murarna	2024-12-27
Fasadritning Murarna	2024-12-27

Fasadritning	2024-11-19
Planritning	2024-12-27
Sektionsritning	2024-12-27
Ansökan	2024-10-20
Yttrande	2025-02-28
Fasadritning Sanktionsberäkning	2025-02-14
Fasadritning Sanktionsberäkning	2025-02-14
Sanktionsavgift - beräkning	2025-02-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [redacted] med personnummer [redacted] och [redacted] med personuppgifter [redacted] en byggsanktionsavgift om 13 230 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 10 794 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att

- Byggsanktionsavgiften i detta fall sätts ned till 50% då bedömning görs att avgiften i detta fall inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 10 794 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Ordförande ställer proposition på yrkandena gällande sanktionsavgift.

Ann-Marie Hedlunds yrkande om byggsanktionsavgift enligt förvaltningens förslag och Bengt Regnés yrkande om nedsättning av sanktionsavgiften med 50%, och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné begär omröstning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevska (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har med nio ja-röster mot fyra nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Därefter tas yrkandena gällande bygglov upp för beslut. Där Ann-Marie Hedlund (L) för samverkanspartierna och Bengt Regné för Moderaterna båda yrkar enligt förvaltningens förslag.

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebe-skrivning
- Debitering 10 794 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [redacted] med personnummer [redacted] och [redacted] med personuppgifter [redacted] en byggsanktionsavgift om 13 230 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebe-skrivning
- Debitering 10 794 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Beräknad sanktionsavgift uppgår till 13 230 kronor. Sanktion är beräknad utifrån det underlag som finns till grund för beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Följande punkter fastställs som underlag till startbeskedet. Du lämnar besked om att punkterna är uppfyllda när du är färdig med åtgärden och begär om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

- Intyg om överensstämmelse mot Boverkets föreskrifter gällande glas i byggnader (BBR 8:35).
Termiskt hårdat säkerhetsglas eller laminerat säkerhetsglas ska användas om avståndet från glasets underkant till golv/mark är mindre än 0,6 meter.
- Tomter som ska bebyggas ska ordnas så att risken för olycksfall begränsas. (PBL 2010:900 8 kap 9§ punkt 6) Nivåskillnader över 1 meter bör förses med räcke eller likvärdigt.

Byggherren ska kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Inför byggnation eller markarbeten måste en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylaledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post jonkoping@lansstyrelsen.se.

Vid fasadändring, om- och tillbyggnader samt tillfälliga anläggningar får skåp för tekniska anläggningar inte göras svåråtkomliga eller byggas in. Om man är osäker ska kontakt tas med respektive ägare av skåpet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-12-27 och beslut fattades 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

10 794 kr

SANKTIONSAVGIFT 13 230 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:
Berörda grannar och sakägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 115

**BANKERYDS-TORP 1:10 (GALOPPGATAN 25)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
installation av eldstad samt beslut om sank-
tionsavgift**

STBN/2024:11377

Sammanfattning

Åtgärden om schaktning/utfyllnad på fastigheten är genomförda utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 59 094 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren.

Av handlingarna från Stadsbyggnadskontoret kartavdelning framgår att markuppfyllnaden som överskrider 0,5m från ursprungen markennivå har en area om 980 m².

Sökande avser att uppföra ett enbostadshus som ett suterränghus med en utstickande del mot sydväst. Dessutom vill man placera enbostadshuset 9m med vridning från gatan. Stadsbyggnadskontoret har föreslagit en lämpligare lösning genom att huset vinklas upp och flyttas närmare gatan för att följa resterande bebyggelser längst gatan (Galoppgatan).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärderna som ska utföras skulle innebära en förvanskning av bebyggelsestrukturen samt att vara negativt för stadsbilden gällande slänter, men eftersom det finns redan markuppfyllnad på fastigheten och sökande inte vill bekosta sig med nya stora markåtgärder avstyrker stadsbyggnadskontoret inte ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-03
Ärendebeskrivning	2025-02-03
Översiktskarta	2025-02-03
Yttrande – fastighetsägare	2025-02-24
Yttrande - sökande	2025-02-17
Illustration – Markuppfyllnad beräkning	2025-02-03
Sanktionsavgift - beräkning	2025-02-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nybyggnadskarta - För utstakning	2025-01-27
Marksektionsritning - Samtliga marksektioner	2025-01-21
Markplaneringsritning	2025-01-21
Situationsplan/tomtkarta	2025-01-21
Planritning Entréplan	2025-01-21
Planritning Suterrängplan	2025-01-21
Fasadritning med marklinjer - Sydöst & Nordöst	2025-01-21
Fasadritning med marklinjer - Nordväst & Sydväst	2025-01-21
Sektionsritning Sektion A-A	2025-01-21
Sektionsritning med marklinjer	2025-01-21
Fotografi	2024-08-12
Fotografi	2024-08-12
Fotografi	2024-08-12
Ansökan	2024-07-23

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [redacted] med personnummer [redacted] en byggsanktionsavgift om 59 094 kr
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 52 739 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att

- Byggsanktionsavgiften i detta fall sätts ned till 50% då bedömning görs att avgiften i detta fall inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 52 739 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Ordförande ställer proposition på yrkandena gällande sanktionsavgift. Ann-Marie Hedlunds yrkande om byggsanktionsavgift enligt förvaltningens förslag och Bengt Regnés yrkande om nedsättning av

Signature reference: f75eb2a1-4b0d-4b0c-8206-36ca59a6f899

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

sanktionsavgiften med 50%, och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevskas (S)	x	
Agnetas Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)	x	
Agnetha Lundberg (SD)	x	
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	11	2

Stadsbyggnadsnämnden har med elva ja-röster mot två nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter tas yrkandena gällande bygglov upp för beslut. Där Ann-Marie Hedlund (L) för samverkanspartierna och Bengt Regné för Moderaterna båda yrkar enligt förvaltningens förslag.

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 52 739 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 59 094 kr
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 52 739 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet om sanktionsavgift

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (mellan 1,5 - 2 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-27 och beslut fattades 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

52 739 kr

SANKTIONSAVGIFT 59 094 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 116

FLAHULT 3:138 (BARNARPSVÄGEN 37) Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och uppförande av mur samt beslut om sanktionsavgift

STBN/2024:11977

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 14 m² BYA (byggnadsarea) och uppförande av stödmur.

Ansökan om bygglov om för komplementbyggnad och stödmur inkom till Stadsbyggnadskontoret den 6 november 2024. På situationsplanen är det inritat 2 komplementbygggnader. Den ena komplementbyggnaden som är placerad i fastighetsgräns är en friggebod.

Enligt information och fotografier från sökande kan Stadsbyggnadskontoret konstatera att komplementbyggnaden och muren redan är uppförda. Därmed ska sanktionsavgift påföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Fotografi	2025-01-13
Fotografi	2025-01-13
Övrigt	2025-01-13
Övrigt	2025-01-13
Fasad/plan/sektionsritning	2024-12-02
Fotografi	2024-12-02
Ansökan	2024-11-06
Fasadritning	2024-11-06
Fotografi	2024-11-06
Fotografi	2024-11-06
Fotografi	2024-11-06
Situationsplan/tomtkarta	2025-02-12
Sanktionsavgift - beräkning	2025-02-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sanktionsavgift - beräkning 2025-02-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 8 664 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige
- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED]
[REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] med personnummer [REDACTED] en
byggsanktionsavgift om 34 398 kronor

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 8 664 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige
- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED]
[REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] med personnummer [REDACTED] en
byggsanktionsavgift om 34 398 kronor

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-13 och beslut beräknas fattas 2025-03-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

8 664 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 117

BANKERYDS-TORP 1:157 Anmälan om ny- byggnad av komplementbyggnad samt beslut om sanktionsavgift

STBN/2024:12012

Sammanfattning

Nybyggnad av komplementbyggnad har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Stadsbyggnadskontoret har gett de båda fastighetsägarna tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift. Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 16 581 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägarna

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Ärendebeskrivning 2025-01-15
Beräkning av byggsanktionsavgift 2025-01-15
Situationsplan och planritning 2024-11-13
Fotografier från tillsynsbesöket 2024-12-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] samt [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om totalt 16 581 kronor

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED]
[REDACTED] med personnummer [REDACTED] samt [REDACTED]
[REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktions-
avgift om totalt 16 581 kronor

Övriga upplysningar

Beräknad sanktionsavgift uppgår till 16 581 kronor. Sanktion är beräknad utifrån det underlag som finns till grund för beslutet.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 16 581 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Sökanden

Fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 118

Initiativärende Kålgården

Sammanfattning

I kommunallagens 4:e kapitel 17 § står att "ledamöterna i nämnderna får väcka ärenden i nämnderna". Initiativärendet måste falla under nämndens ansvarsområden och grunduppdrag för att nämnden ska kunna fatta beslut i ärendet.

Vid nästkommande sammanträde tas initiativärendet upp för beslut om hur ärendet ska behandlas, och förvaltningen lämnar ett förslag till beslut.

Hanns Boris (KD) återtar initiativärendet gällande Kålgården.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Kristdemokraternas initiativärende gällande Kålgården utgår



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ann-Marie Birgitta Hedlund

Date: 2025-03-12 13:50:32

BankID refno: 01958a67-ccb3-7e7b-a49a-d25db5ac58c9



Ann-Marie Hedlund

Signed by: HANNS ERICH MICHAEL TRAMPE BORIS

Date: 2025-03-12 15:37:06

BankID refno: 01958ac9-8c0c-7c89-bd48-158c248f7e08



Hanns Boris