

Undersökning av betydande miljöpåverkan

► **Detaljplan:** Flahult 19:12 och Barnarps-Kråkebo 1:6
(Målöns verksamhetsområde)

Stadsdel: Torsvik

Bedömning av miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning och en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt PBL 5:11a och MB 6:6 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en undersökning av miljöpåverkan genomföras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvenser” och underrubrik ”Bedömning av miljöpåverkan”.

Platsens förutsättningar

Inom planområdet är mark utpekad i översiktsplanen som ett område avsedd för natur och friluftsliv och specifikt ett viktigt utvecklingsområde för dagvatten. Denna yta föreslås att planläggas som ett trafikområde för järnväg.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen avser i huvudsak att planlägga mark för järnväg varav en mindre yta planläggs som skydd. Den mindre remsa som planläggs som skydd avser enbart säkerställa att avståndet mellan planerad järnväg (spårmitt) och närmsta bebyggelse utanför planområdet är på ett längre avstånd än 10 meter vilket anges i framtagna riskbedömning. För att säkerställa ett avskärande dike utmed spårområdets södra del tillkommer mark för teknisk anläggning men specificerat för ”Avskärande dike”.

Planens tänkbara effekter

Detaljplanen innehåller inga verksamheter som finns redovisade i bilagan till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Detaljplanen innehåller inga verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i PBL 4 kap. 34 §. Detaljplanen påverkar inga Natura-2000 områden. Detaljplanen är inom riksintresse för totalförsvaret och specifikt influensområde luftrum (MSA-område). Granskningshandlingar kommer därför att skickas över till Försvarsmakten samt Jönköping Airport.

Med föreslagen exploatering medför det oåterkallerliga konsekvenser av den naturmark som med planförslaget ianspråk tas. Med föreslaget järnvägsspår förväntas befintlig industriverksamheter kunna transportera fler gods via järnväg vilket i sig är ett mer klimatsmart transportalternativ än alternativet att transportera med lastbil. Med fler transporter på järnväg minskar det också på belastningen på det övriga trafiksystemet inom och kring Torsviks industriområde.

Sammanvägd miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att framtaget planförslag inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 11 § i plan och bygglagen (SFS 2010:900) och att det därmed inte krävs ett upprättande av en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken (SFS 1998:808, 6 kap. 2 §).

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön.