

§ 96

Detaljplan för Väster 1:1 (Gruvan 2) Beslut om granskning

Stbn/2021:453 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillåta tillfällig användning av marken för Bernards konditoris tillbyggnad med servering, som idag står på allmän platsmark. Ytan ska sedan återställas till gata igen.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplane förslag för del av Väster 1:1 (Gruvan 2). Planområdet ligger på allmän plats, gata. Här står idag en tillbyggnad som används som servering. Syftet med detaljplanen är att tillåta tillfällig användning av ytan i högst tio år. Därefter ska marken återgå till allmän plats, gata, enligt detaljplanen.

Bernards kafé har funnits här sedan 1919 och har ett kulturhistoriskt värde för staden. Det är önskvärt att kaféverksamheten kan fortsätta även utan tillbyggnaden. Detaljplanen ger verksamheten och fastighetsägaren tid att utreda och hitta en långsiktig lösning.

När tillbyggnaden rivs och marken återställs kommer bygglovavdelningen att vara involverad för att säkerställa att fasaden återställs till sitt ursprungliga utseende.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-02-26

Plankarta 2025-02-26

Samrådsredogörelse 2025-02-26

Tjänsteutlåtande 2025-02-26

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Väster 1:1 (Gruvan 2), daterad 2025-02-26, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna i första hand att ärendet återremitteras för att ta fram en detaljplan som tillåter utbyggnaden och i andra hand att detaljplanen inte godkänns för granskning.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Hanns Boris yrkanden.

Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss mot yrkandet om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevska (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	8	5

Stadsbyggnadsnämnden har med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag mot Hanns Boris yrkande om att inte godkänna detaljplanen för granskning och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris begär omröstning.

Omröstning

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevska (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)	x	
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har med nio ja-röster mot fyra nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Reservation

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet vidhåller att arbetet med den föreslagna detaljplanen bör avbrytas och omarbetas, i syfte att möjliggöra att Bernards tillbyggnad kan vara kvar permanent eller i annat fall betydligt längre än 10 år till. Under samrådet inkom synpunkter från Kultur- och fritidsnämnden som konstaterar att Bernards tillbyggnad ökar serviceutbudet och trivseln i stadscentrum och ökar berörd cafeterias förutsättningar att bedriva affärsverksamhet. Föreslagen detaljplan innebär alltså att stadens attraktivitet medvetet försämras och slår delvis även undan benen för Bernards verksamhet. Kulturhistoriska värden i form av räta, blockformade kvarter sägs påverkas negativt. Stora delar av staden utgör riksintresse. Bernards tillbyggnad mäter 11 m utmed väg och upptar ca 0,004 hektar av just det här riksintresseområdet som är på totalt 86 hektar. Alltså 0,05 promille av ytan. Är den påverkan alltså så stor att den hotar hela riksintresset? Precis som Tekniska nämnden tar upp i sitt yttrande kan man undra över hur allvarlig påverkan egentligen är, eftersom det inte tycks vara särskilt viktigt att riva, då detaljplanen tillåter tillbyggnaden att vara kvar i ytterligare 10 år. Sammantaget har då Bernards tillbyggnad varit på platsen i närmare 40

år. Är det alltså en brytpunkt efter 40 år eller varför måste den rivas just då och inte om t ex 60 år?

Ett tungt vägande skäl att få bort Bernards tillbyggnad tycks också vara möjligheten att öka biltrafiken på Väster genom att tillåta trafik i båda riktningar där det idag är enkelriktat och cykelbana Detta är svårt att finna stöd för i något politiskt inriktningsbeslut.

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna instämmer i Miljöpartiets protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Väster 1:1 (Gruvan 2), daterad 2025-02-26, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)