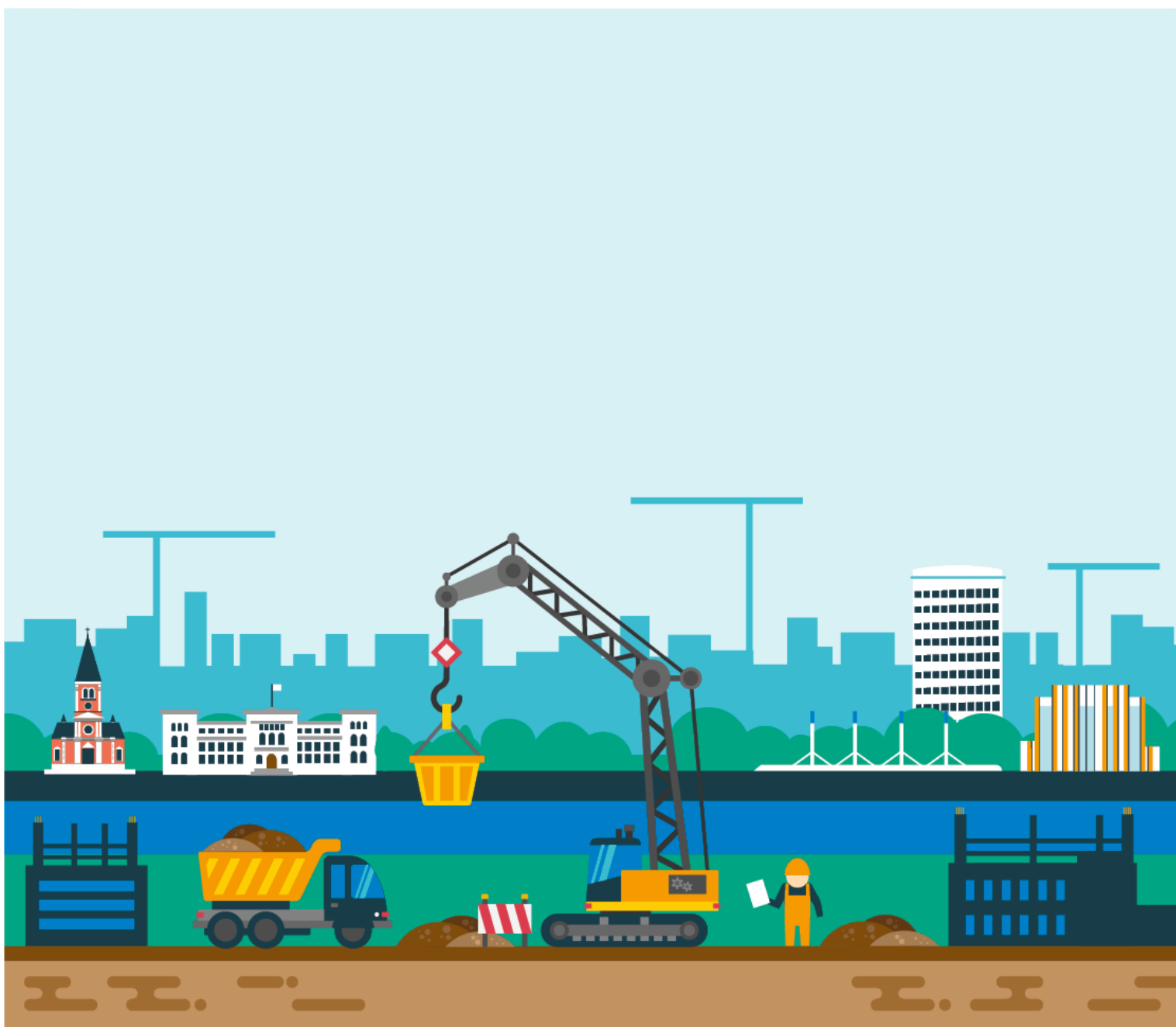


Kvartal 1-4

Bostadsbyggandet 2024

i Jönköpings kommun

Sammanställning av statistik för bostadsbyggnation, detaljplan, bygglov
samt uthyrningsstatistik för kommunala bolag



Sammanfattning

Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1-4, år 2024:

- Påbörjad bostadsbyggnation: 411 bostäder (varav 44 villor och grupphus)
- Pågående bostadsbyggnation: 531 bostäder (2024-12-31)
- Inflyttningsfärdiga bostäder: 688 bostäder
- Antal bostäder i detaljplaner som antagits: 161 st. (varav 14 st. villor och grupphus)
- Antal bostäder i detaljplaner som fått laga kraft: 410 st. (varav 14 st. villor och grupphus)
- Antal bostäder i beslutade bygglov: 914 st. (varav 77 st. villor och grupphus)
- Antal bostäder i beslutade startbesked: 490 st. (varav 111 st. villor och grupphus)
- Anskaffning av lägenheter för sociala kontrakt: 22 st.

Kommunens mål för bostadsbyggandet är att det i genomsnitt ska påbörjas 1 000 bostäder per år, varav 200 ska vara styckebyggda villor (singeltomter) och grupphus.

I kommunens tomtkö stod 2024-12-31: 1 282 personer.

- Antal annonserade singeltomter/grupphus 2024 via kommunens tomtkö: 24 st. (varav 18 st. singeltomter)
- Antal sökta singeltomter/grupphus 2024 via kommunens tomtkö: 23 st. (varav 21 st. singeltomter)
- Antal tilldelningar 2024 via kommunens tomtkö: 15 st. (varav 13 st. singeltomter)

Kommunen ska planera för variationsrika bostadsområden, där alla kan bo och trivas under hela livet, med olika hustyper och storlekar men också med olika upplåtelseformer.

Diagrammen fr.o.m. 2020 är exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.

Kontaktpersoner:

Elin Rylner, mark- och exploateringsavdelningen
Tel. 036-10 51 84
elin.rylner@jonkoping.se

Linda Bylefors, mark- och exploateringsavdelningen
Tel. 036-10 24 84
linda.bylefors@jonkoping.se

För mer information besök vår hemsida:

www.jonkoping.se/bostadsforsorjning

Innehållsförteckning

Påbörjad bostadsbyggnation.....	4
Pågående bostadsbyggnation	6
Inflyttningsfärdiga bostäder.....	7
Detaljplan och bygglov.....	8
Uthyrning kommunala bolag.....	9

Påbörjad bostadsbyggnation

Kvartal 1-4, år 2024

Kvartal 1		Kvartal 3	
Lodjuret 5, Huskvarna, Huskvarnahem	8 H	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	32 H
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	11 H	Enbostadshus, ca	12 Å
Enbostadshus, ca	8 Å		
Kvartal 2		Kvartal 4	
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	4 H	Lappen 19, kv. 12, Munksjöstaden, Lustgården	105 H
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	4 B	Lappen 19, kv. 15, Munksjöstaden, Tosito	86 H
Enbostadshus, ca	11 Å	Lappen 19, kv. 15, Munksjöstaden, Tosito	113 B
		Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	4 H
		Enbostadshus, ca	13 Å

Summa totalt kvartal 1-4, ca

411 bostäder

250 (61 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med hyresrätt (H)

117 (28 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)

44 (11 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med äganderätt (Å)

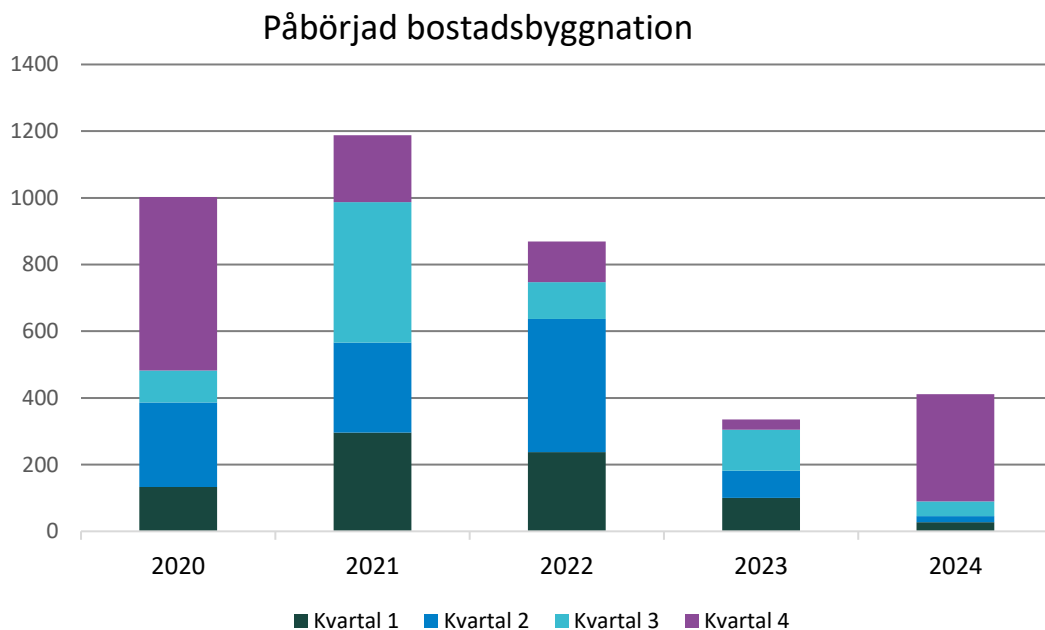


Diagram exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.



Karta exkl. nya bostäder i ombyggnadsprojekt och enbostadshus.

Pågående bostadsbyggnation

2024-12-31

Lappen 19, kv. 12, Munksjöstaden, Lustgården	105 H	Slättertiden 1, Öxnehaga, Vätterhem	54 H
Lappen 19, kv. 15, Munksjöstaden, Tosito	86 H	Tahe 1:130, Taberg, OBOS	24 B
Lappen 19, kv. 15, Munksjöstaden, Tosito	113 B	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	68 H
Lekeryd 2:56, 2:71-75, Byggvision/Gullmanders	1 Ä	(varav 3 studentlägenheter)	
Lodjuret 5, Huskvarna, Huskvarnahem	8 H	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	12 B
Rotvältan 1, Hisingstorp, Roten fast. (studentrum)	5 H	Enbostadshus, ca	55 Ä

Summa, ca

531 bostäder

326 (61 %) av de pågående bostäderna upplåts med hyresrätt (H)

149 (28 %) av de pågående bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)

56 (11 %) av de pågående bostäderna upplåts med äganderätt (Ä)

Pågående bostadsbyggnation

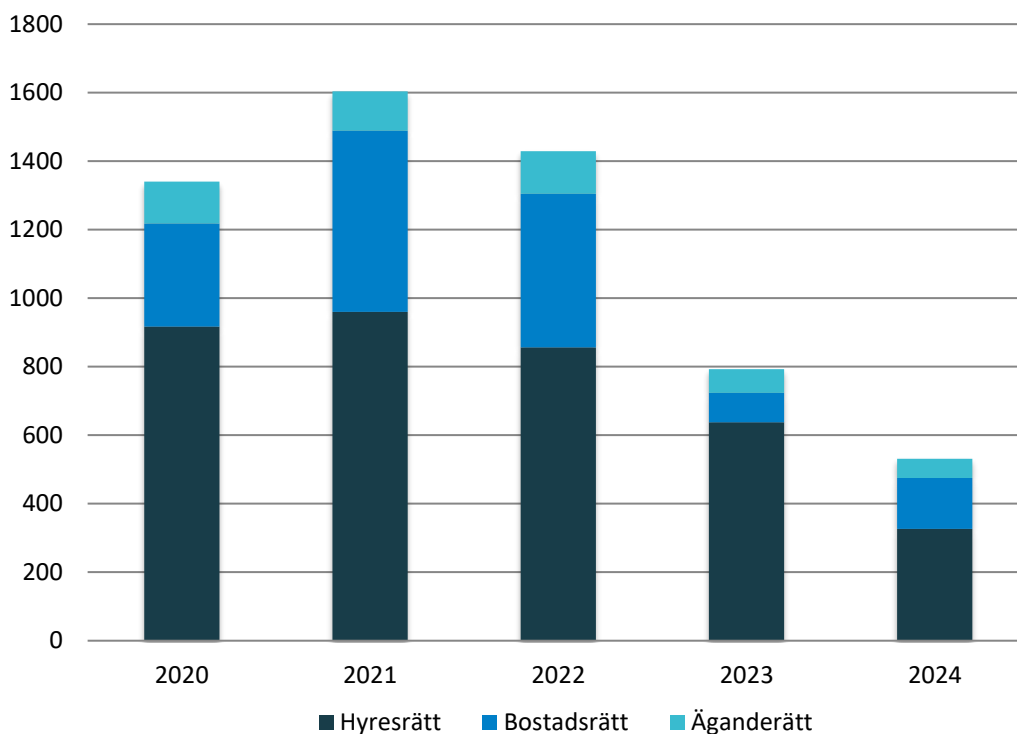


Diagram exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.

Inflyttningsfärdiga bostäder

Kvartal 1-4, år 2024

Kvartal 1		Ombyggnadsprojekt, nya bostäder		3 H
Attarp 2:425, Bankeryd, Junehem	15 H	Enbostadshus, ca		18 Ä
(trygghetsboende)				
Lilla Åsa 23:165, Sörsjön Norrahammar, Junehem	13 H	Kvartal 3		
Ödetorpet 1, Skeppsbron kv. 8, HSB	149 H	Lilla Åsa 23:165, Sörsjön Norrahammar, Junehem	12 H	
(varav 60 lgh utgör trygghetsboende)		Rimmet 1, Samset, Götenehus	15 B	
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	1 H	Torget 1, Strandängen, Vätterhem	44 H	
Enbostadshus, ca	16 Ä	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	33 H	
		Enbostadshus, ca	10 Ä	
Kvartal 2		Kvartal 4		
Hällstorp 1:107, Hovslätts Ängar, Nivika	40 H	Skogslid 1:11, Bottnaryd, privat ägare	3 H	
Lilla Åsa 23:165, Sörsjön Norrahammar, Junehem	44 H	Slättertiden 1, Öxnehaga, Vätterhem	54 H	
Roten 2, Hisingstorp, Asplunds Bygg/Nivika	82 H	Torget 1, Strandängen, Vätterhem	42 H	
(samtliga lgh utgör trygghetsboende)		Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	3 H	
Torget 1, Strandängen, Vätterhem	78 H	Enbostadshus, ca	13 Ä	
(varav 40 lgh utgör trygghetsboende)				

Summa totalt kv. 1-4, ca

688 bostäder

616 (90 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med hyresrätt (H)

15 (2 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)

57 (8 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med äganderätt (Ä)

Inflyttningsfärdiga bostäder

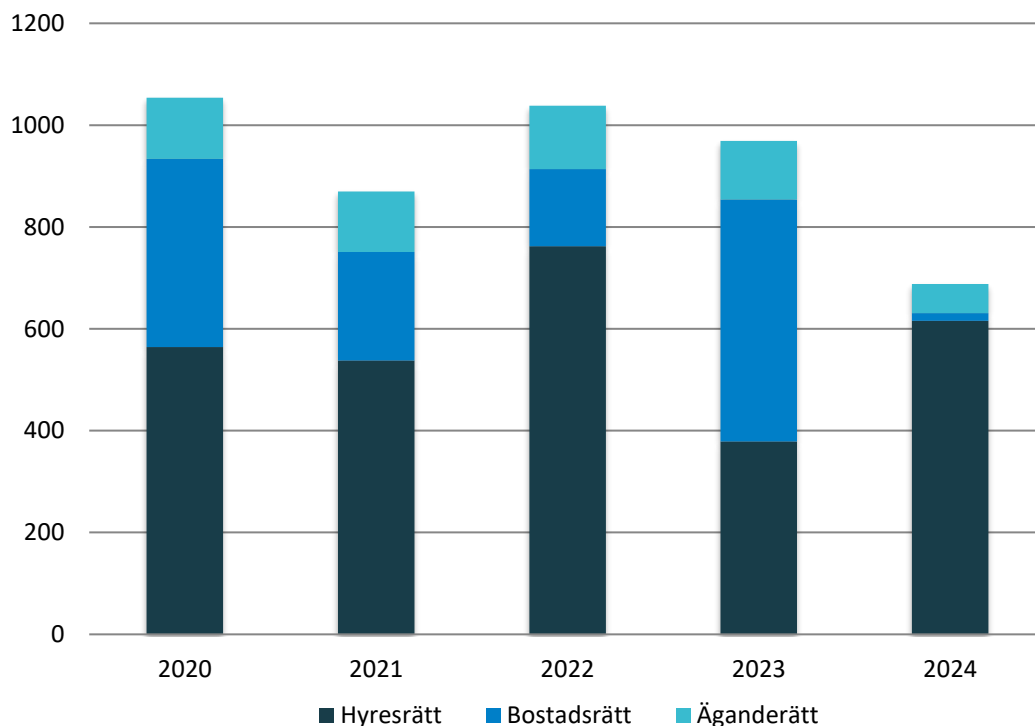
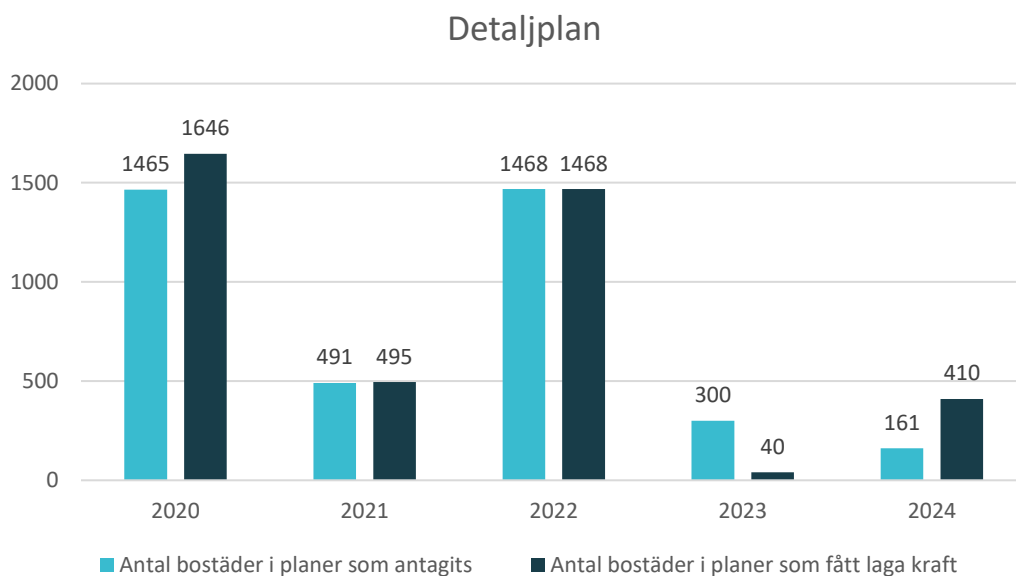
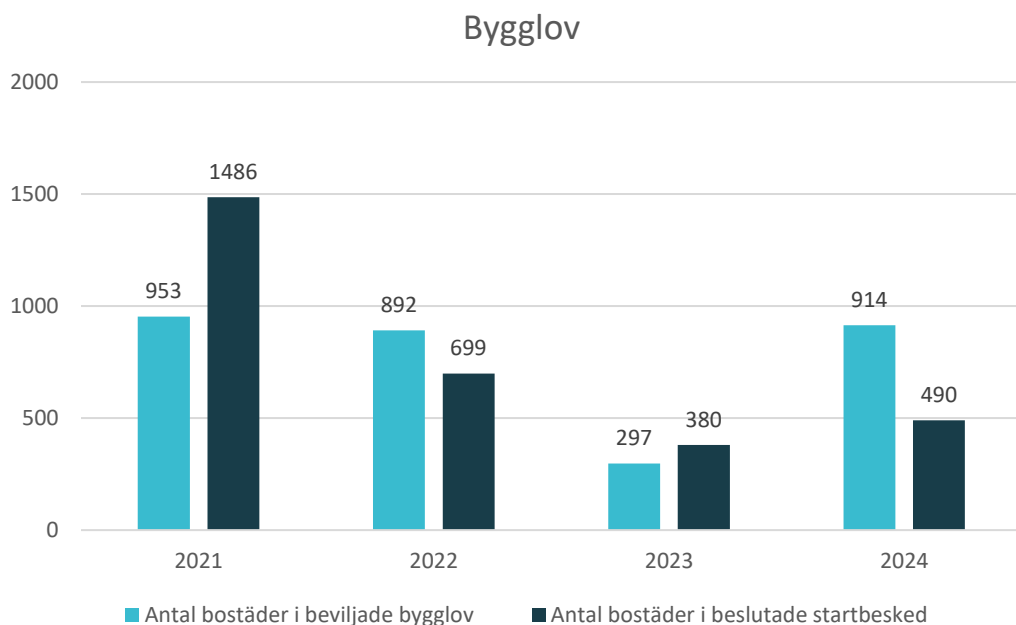


Diagram exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.

Detaljplan och bygglov



Antagen detaljplan = stadsbyggnadsnämnden har beslutat att anta detaljplanen.
Detaljplan som fått laga kraft = antagen detaljplan som är juridiskt bindande och kan inte överklagas.



Beslutat bygglov = stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov.
Beslutat startbesked = stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge startbesked och byggnation kan påbörjas.

Uthyrning kommunala bolag

Uthyrningsstatistik från de kommunala bolagen Junehem och Vätterhem. Observera att Junehem inte har studentbostäder i sitt bestånd samt att Junehems statistik för 2021 inte är komplett då uppgifterna inte kan tas fram i efterhand.

	Junehem				Vätterhem			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Antal lägenheter i beståndet 31 dec	2 359	2 464	2 666	2 749	8 732	8 863	8 915	9 083
Antal personer i kö 31 dec *	-	13 914	21 121	24 157	47 438	49 331	55 096	47 081
Antal personer i kö till studentbostad 31 dec	-	-	-	-	9 100	9 313	9 419	11 489
Andel personer aktiva i kön **	-	70 %	73%	72%	55 %	58 %	70%	70%
Genomsnittlig kötid (antal månader) för att erbjudas bostad	28	32	36	35	53	58	60	64
Antal tomma lägenheter under året ***	0	0	1	0	0	0	0	4
Antal uppsagda lägenheter under året	305	353	297	361	730	788	743	681
Totalt antal inflyttningar under året	321	496	425	445	817	850	842	845
Varav inflyttning i vanlig lägenhet	321	484	425	429	796	802	780	796
Varav inflyttning i trygghetsbostad	0	12	0	16	7	4	10	0
Varav inflyttning i studentbostad	-	-	-	-	14	44	52	49
Fördelning inflyttning (ej studentbostäder) ****								
Via intern inflyttning	16 %	17 %	16%	17%	23 %	20 %	21%	16%
Via extern inflyttning	84 %	83 %	84%	83%	77 %	80 %	79%	84%

* Kö = Varit aktiv de senaste 12 månaderna

** Aktiv = Loggat in inom de tre senaste månaderna

*** Tom lägenhet = Kontraktslös minst tre månader

**** Intern inflyttning = Befintlig hyresgäst som byter lägenhet



Vi planerar för framtiden!

Tekniska kontoret
Mark och exploatering
551 89 Jönköping

036 - 10 50 00

jonkoping.se

 **JÖNKÖPINGS
KOMMUN**