

Detaljplan för Väster 1:1 m.fl. (Grävlingen)

Väster, Jönköpings kommun

Behovsbedömning

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Detaljplaneområdet är redan idag ianspråktaget i sin helhet. De ytor som i dagsläget ej har uppförda byggnader på sig är istället asfalterade eller på annat sätt hårdgjorda. Området är centralt beläget och där finns inte några speciella naturvärden mer än generell grönska såsom buskage som döljer parkeringsplatser och enstaka träd. Kvarteret Grävlingen är en mycket förorenad fastighet, vilket kommer att åtgärdas i samarbete med detaljplanearbetet. Dagvattenledningarna i närområdets gator bedöms inte utgöra något hinder för den i detaljplanen föreslagna utbyggnaden av området. Grävlingen och "Jordbruksverket" föreslås som lämpliga att uppföra bostäder på. Dessa ligger dock utmed två bullriga stadsgator, Kyrkogatan och Gjuterigatan. Bullersituationen innebär att bostädernas omfattning begränsas i detaljplan för att på så vis uppfylla gällande lagstiftning gällande trafikbuller.

Planens styrande egenskaper

Den faktor som har störst tänkbar påverkan som resultat av genomförandet av detaljplanen skulle vara förenat med de föroreningar som finns på kv. Grävlingen och om dessa skulle, under byggtiden, påverka dagvattnets kvalitet innan detta når Munksjön. Detta behöver förebyggas under byggtiden och kan inte hanteras i detaljplaneprocessen i sig. Det finns inga kommunala ytor nedströms från planområdet där dagvatten kan tas om hand på ett effektivt sätt. Däremot finns det tillräckligt dimensionerade dagvattenledningar i kringliggande gatunät för att ta hand om dagvattnet som alstras i området.

Planens tänkbara effekter

Läs tidigare rubrik.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i bilaga samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.