



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- CKBS,P Centrum, Bostäder, Kontor, Endast komplement till gymnasie- och eftergymnasial verksamhet, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CKBS Centrum, Kontor, Bostäder, Endast komplement till gymnasie- och eftergymnasial verksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CKBS,P Centrum, Kontor, Endast komplement till gymnasie- och eftergymnasial verksamhet, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SCB Skola, Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PC Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (K) Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P) Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EK Tekniska anläggningar, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta bygghöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan (Ettiket inom parentes indikerar 3D-bestämelse), PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utfäskande trapphus och balkong får byggas på prickmark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan (Ettiket inom parentes indikerar 3D-bestämelse), PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Byggnadens två översta våningar ska vara indragna minst 2 meter från allmän plats. Takkupor och frontespisier behöver endast vara indragna 1 meter från allmän plats. Takkupor och frontespisier får uppföras i max tre färdleder av takfallets eller fasadens längd. Frontespisier för trapphus eller hiss får överstiga bygghöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Entréer ska orienteras mot Allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Bostäder får ej inrymmas i bottenvåning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Lägenhetsfördelning

v1 Endast områdesmeter mindre än 35 kvadratmeter eller hälften av bostadsrummen vända mot tyd sida, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utförande

b1 gångbro får anordnas (Ettiket inom parentes indikerar 3D-bestämelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k1 Byggnadens utvändiga isbverk och träfasad ska beaktas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k2 Byggnadens symmetri i takutformning, postar mot Kyrkogatan samt detaljer i fasad ska beaktas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är utspäddt, hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationsstil - Heldragen

Skala 1:500
0 25 50 Meter

Översikt över del av Andelings- och bostadsnämnden
Fastighetsnämning April 2012
Marknadsnämning Mars 2014
Högskolestyrelsen 2017-18
Byggnadsnämningens utgåva är beslutad eller tillkännaget

Gruvans utgrävning
Anläggning av väg och vatten
Höjnings- och
Landskapsutveckling och byggnadsutveckling

Detailplan för Väster 1:1 m.fl. (Grävlingen)

Upprättad: 2021-03-10
Godkänd: 2021-03-18 av: Stm
Antagande: av:
Laga kraft:
Diarienummer: 2017-199



Planförfattare:
Martin Månsson