

Plats och tid	Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:00, 13:00 – 15:20	
Beslutande	Lynn Carlsson (S) ordf. Krister Johansson (S) Malin Sandgren (S) <i>(deltar på distans)</i> Tomny Lindqvist (S) Sylve Gunnarsson (C) <i>(deltar på distans)</i> Lars-Erik Zackrisson (L) Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf. Pernilla Freij (KD) <i>(deltar på distans)</i> Kenth Rossler (M) ers. för Josef Zetterberg (M) kl. 08:30 – 13:50 § 56 <i>(deltar på distans)</i> Josef Zetterberg (M) kl. 13:50 – 15:20 §§ 57-77 <i>(deltar på distans)</i> Anders Jarl (M) <i>(deltar på distans)</i> Nils-Erik Emme (KD) ers. för Thomas Candemar (M) <i>(deltar på distans)</i> Roland Hagström (SD) ers. för Kristian Aronsson (SD) kl. 08:30 – 13:50 § 56 <i>(deltar på distans)</i> Kristian Aronsson (SD) kl. 13:50 – 15:20 §§ 57-77 <i>(deltar på distans)</i>
Övriga närvarande	Mari Karlsson (S) <i>(deltar på distans)</i> Börje Svensson (C) <i>(deltar på distans)</i> Marjatta Nyfors (L) <i>(deltar på distans)</i> Claes Carlsson (MP) <i>(deltar på distans)</i> Lowe Rönnlund (KD) <i>(deltar på distans)</i> Lars Bertilsson (M) kl. 14:00 – 15:20 <i>(deltar på distans)</i> Kenth Rossler (M) kl. 13:50 – 15:20 §§ 57-77 <i>(deltar på distans)</i> Josef Zetterberg (M) kl. 13:00 – 13:50 <i>(deltar på distans)</i> Roland Hagström (SD) 13:50 – 15:20 §§ 57-77 <i>(deltar på distans)</i>	Thomas Bergholm, teknisk direktör Josefin Classon, nämndsekreterare Annika Andersson, nämndsekreterare <i>Deltar på distans:</i> Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, avdelningschef MAX Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Roger Rohdin, avdelningschef VA Katarina Andersson, utredningsingenjör Stefan Lind, enhetschef översiktligt plan. Mattias Karlsson, översiktligplanerare Bengt Mattias Carlsson, stadsarkitekt Claudia Vlad, projektutvecklare Linda Bylefors, mark- och exploateringsing. Fredrik Sandberg Svärd, miljöingenjör Mattias Stein, enhetschef fastighetsutv.
Utses att justera	Hanns Boris	
Justeringens plats och tid	Jönköpings kommun (e-signering) 2021-04-27	Paragrafer 56-77
Underskrifter	Sekreterare	Josefin Classon
	Ordförande	Lynn Carlsson
	Justerande	Hanns Boris

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Datum för anslags uppsättande

2021-04-28

Datum för anslags nedtagande 2021-05-19

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift

.....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 56 Informationsärenden	5
§ 57 Övriga frågor	6
§ 58 Verksamhets- och investeringsplan 2022 - 2026	7 - 8
§ 59 Projekteringsanvisningar för ny- om- och tillbyggnad av lokaler	9 - 10
§ 60 Remiss, Motion om parker med ätbara växter	11
§ 61 Remiss, Medborgarförslag om gångväg mellan 3 punkter vid Kunskapsskolan i Huskvarna	12
§ 62 Markanvisningsavtal för Kungsängen Kv. B1	13 - 14
§ 63 Markanvisningsavtal för Kungsängen kv. B2	15 - 18
§ 64 Jönköpings kommuns Träbyggnadsstrategi	19 - 22
§ 65 Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad. (Köpare: Båge's Bilmek AB)	23 - 24
§ 66 Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad (Köpare: VitVitareVitast AB)	25 - 26
§ 67 Detaljplan för Flahult 2:328 m. fl. Norrahammar, samrådsyttrande	27 - 28
§ 68 Köpeavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Frysen Airsoft AB)	29 - 30
§ 69 Marköverlåtelseavtal för Kaxholmen 6:267 med Junehem AB	31 - 32
§ 70 Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1 år 2021	33 - 34
§ 71 Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G1 (del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1, blivande del av kv. Vildkatten)	35 - 36
§ 72 Avsteg från tecknat exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1.11 m.fl. gällande säkerhet för exploatörens åtaganden	37 - 38
§ 73 Meddelanden	39

§ 74	Anmälan om delegationsbeslut	40
§ 75	Teknische direktören informerar	41
§ 76	Vakanta tjänster	42
§ 77	Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	43

§ 56

Informationsärenden

VA-plan

Utredningsingenjör Katarina Andersson informerar om VA-plan för Jönköpings kommun, dess syfte, innehåll och vision. Redogör också för inkomna synpunkter under VA-planens remissbehandling samt ändringar som gjorts.

Utbyggnadsstrategin

Stefan Lind och Mattias Karlsson från Stadsbyggnadskontoret informerar tekniska nämnden om utbyggnadsstrategi för 200 000 invånare.

Utredning förvaltningsbyggnad

Avdelningschef Daniel Håkansson, stadsarkitekt Bengt Mattias Carlsson och projektutvecklare Claudia Vlad informerar tillsammans med White arkitekter om pågående utredning kring förutsättningar för en ny förvaltningsbyggnad.

Träbyggnadsstrategin

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors och miljöingenjör Fredrik Sandberg Svärd informerar tekniska nämnden om de svar som inkommit under träbyggnadsstrategins remissbehandling.

Ärendet kommer behandlas för beslut vid dagens sammanträde.

Investeringsbudget inkl. exploateringsbudget

Ekonomichef Erik Gaude och verksamhetschef exploatering Anna Wredenberg informerar om investeringsplan 2022-2026 och exploateringsplan 2022- 2024 för tekniska nämndens verksamheter.

Ärendet kommer behandlas för beslut vid dagens sammanträde.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 57

Övriga frågor

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande fråga:

- Vad har vi för status för Bottnaryds grundskola?

Avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 58

Verksamhets- och investeringsplan 2022 - 2026

Tn/2021:72 000

Sammanfattning

Årets investeringsplan är, i likhet med de senaste årens investeringsplan, präglad av omfattande både ny- och reinvestering inom såväl fastighetsbestånd samt övrig teknisk infrastruktur såsom gator, VA-ledningar m.m. Från och med årets investeringsplan inkluderas också kommunens exploateringsbudget i sammanställningen. Detta för att kunna presentera en helhet över den totala investeringsnivån för kommunen.

Utifrån ett kortsiktigt finansieringsperspektiv är den stora investeringsvolymen en utmaning att inrymma med bibehållna finansiella målsättningar. En problematik som inte på något sätt är unik för Jönköpings kommun då samhället på många plan byggdes ut under 60- och 70-talet och nu står inför omfattande underhållsbehov.

Den totala investeringsbudgeten för tekniska kontoret, som finansieras av skatter, uppgår under år 2022 till totalt 523 mnkr varav 167 mnkr kan hänföras till exploateringsbudgeten. Drygt 200 mnkr avser fastighetsrelaterade investeringar och drygt 130 mnkr i teknisk infrastruktur såsom gator/vägar och parker m.m. En post för markförvärv på 25 mnkr finns precis som tidigare också upptaget i budgeten. Exploateringsbudgeten beräknas generera en intäkt motsvarande 150 mnkr för år 2022, en intäkt som under framförallt VIP-perioden bedöms öka i takt med att större exploateringsområden färdigställs.

För VA-avdelningen och Miljön uppgår investeringsvolymen till drygt 250 mnkr vilket är en minskning mot tidigare och beror framförallt på att tillståndet för Simsholmens reningsverk ännu inte givits, varför detta projekt i huvudsak kommer påbörjas år 2023.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-31

Förslag till investeringsplan VIP 2022 – 2026 för tekniska nämndens verksamheter

Bilaga, Områdesförteckning exploateringsplan 2022 - 2024

Tekniska kontorets förslag

- Förslag till investeringsplan VIP 2022 – 2026 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Ej deltagande i beslut

Den kristdemokratiska och moderata gruppen deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till investeringsplan VIP 2022 – 2026 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Beslutet expedieras till:

STK, ekonomi

§ 59

Projekteringsanvisningar för ny- om- och tillbyggnad av lokaler

Tn/2021:142 290

Sammanfattning

Tekniska kontoret tillämpar riktlinjer för projektering vid ny-, om- och tillbyggnad av egenägda fastigheter, antagna av tekniska nämnden 2017-04-18 §81. Riktlinjerna vilka oftast benämns projekteringsanvisningar är till för att specificera krav utöver gällande myndighetskrav.

Kommunstyrelsen antog 2016-01-27 §26 policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler. Projekteringsanvisningarna är upprättade i enlighet med antagen policy.

Kraven enligt projekteringsanvisningarna avser krav på utförande och tekniska lösningar för att säkerställa en funktion som uppfyller kraven för offentliga byggnader. Kraven bygger på erfarenhet från tidigare byggnationer och erfarenheter ur brukar- och förvaltningsperspektiv för att säkerställa en god inomhusmiljö och lägre förvaltningskostnader.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-01-27 §26

Tekniska nämndens beslut 2017-04-18 §81

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Jönköpings Kommuns Projekteringsanvisningar version 2021-03-25

Tekniska kontorets förslag till beslut

- Tekniska kontorets förslag till projekteringsanvisningar för ny-, om och tillbyggnad av kommunala lokaler godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Mattias Stein enhetschef fastighetsutveckling lämnar kompletterande information i ärendet.

Yrkanden

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till tekniska kontorets förslag men med tilläggsyrkandet:

- Projektanvisningar för ny-, om- och tillbyggnad ska revideras och beslutas av Tekniska nämnden vartannat år.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag och till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping

(Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag och till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar båda.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets förslag till projekteringsanvisningar för ny-, om och tillbyggnad av kommunala lokaler godkänns.
- Projektanvisningar för ny-, om- och tillbyggnad ska revideras och beslutas av Tekniska nämnden vartannat år.

Beslutet expedieras till:

Mattias Stein, enhetschef fastighetsutveckling

Erik Holmberg, byggnadsingenjör

§ 60

Remiss, Motion om parker med ätbara växter

Tn/2021:86 330

Sammanfattning

En motion har inkommit som handlar om att införa fler växter som ger frukt och bär i kommunens parker och gröna stråk. Med fler ätbara växter i den byggda miljön kan kommuninvånarna på nära håll ta del av hur matproduktionen blir till. Fler blommande träd och buskar bidrar även till gynnsamma miljöer för pollinerande insekter. Motionen anser att införandet av fler fruktgivande träd och buskar ska införlivas i styrande dokument och tidiga planeringsskeden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-18
Motion från Vänsterpartiet om parker med ätbara växter
Kommunfullmäktige beslut 2021-02-04 §3

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige:

- Motionen besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-18.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Motionen besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-18.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

§ 61

Remiss, Medborgarförslag om gångväg mellan 3 punkter vid Kunskapsskolan i Huskvarna

Tn/2021:88 330

Sammanfattning

Elever på Kunskapsskolan Huskvarna har inkommit med medborgarförslag till kommunen med önskemål om att asfaltera och höja standard på den befintliga naturstig som går från skolan ner till bussförbindelse och övergångsställe vid Wilhelm Thams väg. Tekniska kontoret bedömer att den befintliga gångförbindelse till skolan utmed Öxnehagaleden är tillräcklig.

Beslutsunderlag

Remiss från kommunstyrelsen 2021-02-17

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-09

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-09.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-03-09.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 62

Markanvisningsavtal för Kungsängen Kv. B1

Tn/2021:105 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, bjöd i november 2020 in byggaktörer till att lämna intresseanmälan för markanvisning på Kungsängen kv. B1 (preliminärt kvarteret Vakthunden). Byggnationen avsåg flerbostadshus med ca 70 hyresrätter, lokaler i bottenplan och underjordiskt garage. Det inkom 20 intresseanmälningar och fyra företag valdes ut att skissa på området, varav ett av företagen valde att hoppa av efter startmötet.

Tekniska kontoret föreslår att byggaktören Cernera Fastigheter AB tilldelas markanvisning Kungsängen kv. B1 under förutsättning att markanvisningsavtalet undertecknas senast 2021-05-17.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-30
Förslag till markanvisningsavtal Kungsängen kv. B1
Presentation inkomna förslag
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning för Kungsängen kv. B1 till Cernera Fastigheter AB t.o.m. 2021-12-31 under förutsättning att Cernera Fastigheter AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2021-05-17.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning för Kungsängen kv. B1 till Cernera Fastigheter AB t.o.m. 2021-12-31 under förutsättning att Cernera Fastigheter AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2021-05-17.

Beslutet expedieras till:

Malin Strömberg, mark- och exploateringsingenjör
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Rylner, exploateringsekonom
Besqab Projektutveckling AB, Anna Lindström
Cernera Fastigheter AB, Felix Smith
KlaraBo Sverige AB, Johan Törnblom

§ 63

Markanvisningsavtal för Kungsängen kv. B2

Tn/2021:106 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, bjöd i november 2020 in byggaktörer till att lämna intresseanmälan för markanvisning på Kungsängen kv. B2 (preliminärt kvarteret Vakthunden). Byggnationen avsåg flerbostadshus med ca 70 bostadsrätter, lokaler i bottenplan och underjordiskt garage. Det inkom 14 intresseanmälningar och fyra företag valdes ut att skissa på området.

Tekniska kontoret föreslår att byggaktören SHH Bostad AB tilldelas markanvisning Kungsängen kv. B2 under förutsättning att markanvisningsavtalet undertecknas senast 2021-05-17.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-30
Förslag till markanvisningsavtal Kungsängen kv. B2
Presentation inkomna förslag
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning för Kungsängen kv. B2 till SHH Bostad AB t.o.m. 2021-12-31 under förutsättning att SHH Bostad AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2021-05-17.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen att ärendet återremitteras för omarbetning, för att få klarhet i vad reduceringen av antalet bostäder får för konsekvenser.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) yrkande om återremiss.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag och att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den Kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:
Vid dagens beslut om markanvisning för kvarteret B2 på Kungsängen konstaterar vi att underlaget för tilldelat förslag är bristfälligt. Beslutet innebär att 80

bostäder ska uppföras, men vi vet redan nu att det inte kommer vara genomförbart. Istället beräknas det bli 72 bostäder som kommer uppföras efter att tilldelat företag har justerat sina ritningar. Det är rimligt att detta får konsekvenser för produktionskostnad, insats, månadskostnad och driftkostnad. Hur det påverkar certifieringen av kvarteret är inte heller klarlagt.

Trots att vi försökt få klarhet i på vilket sätt projektet påverkas av det reducerade antalet bostäder har vi inte kunnat få de svaren till nämndens sammanträde. Vi har även begärt att de olika förslagen ska jämföras med kvadratmeterpris för insats och månadsavgift för de olika lägenheterna. Detta för att få en tydligare ekonomisk jämförelse. Även detta har vi inte fått svar på. En återremiss hade kunnat ge oss möjlighet i att få ytterligare klarhet inför beslut om tilldelning, vilket hade varit värdefullt även om processen blivit förskjuten en månad eller två.

Vi vill också markera mot att ett förslag vars antal bostäder reduceras med 10 procent betraktas som "Genomförbart med mindre justeringar". Det är att kraftigt förminska betydelsen av att byggaktörer skissar på förslag som faktiskt är genomförbara. Att tio procent av de utlovade bostäderna aldrig kommer byggas är att betrakta som betydligt allvarligare än en "mindre justering".

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller ej, därefter ställs proposition på tekniska kontorets förslag beroende av utfallet i proposition 1. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och på Hanns Boris (KD) förslag om att ärendet återremitteras. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar förslaget om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.
- Nej-röst för bifall till återremiss.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		

Sylve Gunnarsson (C)	X	
Lars-Erik Zachrisson (L)	X	
Pernilla Freij (KD)		X
Josef Zetterberg (M)		X
Anders Jarl (M)		X
Nils-Erik Emme (KD)		X
Kristian Aronsson (SD)		X
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X	
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X	

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att bifalla ordförandens förslag om att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Reservationer

Den Kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde till förmån för eget förslag om att ärendet ska återremitteras.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde till förmån för Hanns Boris (KD) förslag om att ärendet ska återremitteras.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på eget förslag om att bifalla tekniska kontorets förslag till beslut.

Den Kristdemokratiska och moderata gruppen deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Kristian Aronsson (SD) delar inte i tekniska nämndens beslut.

Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning för Kungsängen kv. B2 till SHH Bostad AB t.o.m. 2021-12-31 under förutsättning att SHH Bostad AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2021-05-17.

Beslutet expedieras till:

Malin Strömberg, mark- och exploateringsingenjör
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Rylner, exploateringsekonom

Byggarvid AB, Rosalie Sandahl
Eksjöhus Bostad AB, Johan Karlsson
Riksbyggen, Lena Fakt
SHH Bostad AB, Sebastian Brandt

§ 64

Jönköpings kommuns Träbyggnadsstrategi

Tn/2020:393 250

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag på träbyggnadsstrategi i bred samverkan. Strategin har lyfts flertalet gånger för avstämning i samhällsbyggnadsutskottet under arbetets gång.

Byggande i trä bedöms vara miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart. I förslag till kommunprogram 2019-2023 anges det bland annat att kommunen generellt ska verka för en ökad andel träbyggnationer i kommunen. Tekniska kontoret ser många fördelar med byggande i trä och har goda erfarenheter efter Kungsängens utveckling. En kommunal träbyggnadsstrategi har arbetas fram, som har remitteras till berörda remissinstanser. Remissvaren har varit positiva och innebär inte att några förändringar görs i remissversion av träbyggnadsstrategin som behålls intakt.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-04-01

Remissvar från Stadsbyggnadsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Södra Munksjön Utvecklings AB, Bostads AB Vätterhem, Junehem AB, Jönköpings Fastighetsutveckling AB
Träbyggnadsstrategi

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige:

- Förslag till träbyggnadsstrategi godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen på att ärendet återremitteras med uppdrag att arbeta fram en strategi för hållbart bostadsbyggande.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) förslag om att ärendet återremitteras.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag och att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den Kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

Det är i huvudsak två delar av Träbyggnadsstrategin vi vänder oss emot. Den

ena delen är att man ensidigt fokusera på träbyggnadsbyggnation som den enda lösningen. Istället borde dokumentet vara en strategi för hållbart bostadsbyggande med fokus på olika byggtekniker och att man vid val av byggteknik ska göra en livscykelanalys som tar hänsyn till bostadens hela klimatavtryck. Alltså både val av byggnadsmaterial, process för framställning av byggnadsmaterial, transporter av byggnadsmaterial, drift och underhåll av byggnaden och slutligen demontering och möjlighet till att återvinna material för att nämna några exempel på vad som bör ingå i en livscykelanalys.

Den andra delen är att vi genom strategin ställer större krav på privata byggaktörer än vad vi gör på kommunens bostadsbolag eller på de fastigheter vi själva bygger. Då trähusbyggnation kommer vara en fördyrande process kommer det skapa osunda konkurrensvillkor. Vätterhem är trots det lägre målet oroad över att ekonomin inte går ihop och Junehem har framställt önskemål om att få göra avsteg och även räkna med träbyggnader upp till två våningar.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Hanns Boris (KD) protokollsanteckning.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller ej, därefter ställs proposition på tekniska kontorets förslag beroende av utfallet i proposition 1. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och på Hanns Boris (KD) förslag om att ärendet återremitteras. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar förslaget om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.
- Nej-röst för bifall till återremiss.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		

Pernilla Freij (KD)		X
Josef Zetterberg (M)		X
Anders Jarl (M)		X
Nils-Erik Emme (KD)		X
Kristian Aronsson (SD)		X
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X	
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X	

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att bifalla ordförandens förslag om att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Reservationer

Den Kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde till förmån för eget förslag om att ärendet ska återremitteras.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde till förmån för Hanns Boris (KD) förslag om att ärendet ska återremitteras.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på eget förslag om att bifalla tekniska kontorets förslag till beslut.

Den Kristdemokratiska och moderata gruppen deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Kristian Aronsson (SD) delar inte i tekniska nämndens beslut.

Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Förslag till träbyggnadsstrategi godkänns.

Beslutet expedieras till:

Fredrik Svärd, miljöingenjör
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör
Cecilia Idermark, planarkitekt SBK
Mats Davidsson, planarkitekt SBK
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Södra Munksjön Utvecklings AB, Södra Strandgatan 10, 553 20 Jönköping
Bostads AB Vätterhem, Box 443, 551 16 Jönköping
Junehem AB, Box 7, 562 21 Norrahammar
Jönköpings Fastighetsutveckling AB, Mässvägen 12, 554 54 Jönköping

§ 65

Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad. (Köpare: Båge's Bilmek AB)

Tn/2020:483 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och ConnyMaria Fastigheter AB. Bolaget är ett nybildat fastighetsbolag för Båge's Bilmek AB.

Avtalet innebär att bolaget erhåller 18 månaders nyttjanderätt av ca 4 000 m² mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-28

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för ConnyMaria Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för ConnyMaria Fastigheter AB godkänns.

- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Conny Båge, Råbyvägen 7, 561 91 HUSKVARNA

§ 66

Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad (Köpare: VitVitareVitast AB)

Tn/2021:128 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och VitVitareVitast AB.

Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 2 500 m² mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-28

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för VitVitareVitast AB. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för VitVitareVitast AB. godkänns.

- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Malin Björck, Ringvägen 5, 561 46 HUSKVARNA

§ 67

Detaljplan för Flahult 2:328 m. fl. Norrahammar, samrådsyttrande

Tn/2021:152 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för Flahult 2:328 m.fl. som nu är ute för samråd. Huvudsyftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna för bostadsbebyggelse på Flahult 2:328 samt att ändra planbestämmelserna på Flahult 2:343 för att anpassa bestämmelserna efter aktuell användning. Tekniska kontoret lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-31
Samrådshandling för detaljplan för Flahult 2:328 m.fl.
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-31, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för Flahult 2:328 m.fl.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-31, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för Flahult 2:328 m.fl.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret
Felicia Wilén, planarkitekt SBK

Anna Wredenberg , verksamhetschef exploatering
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 68

Köpeavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Frysen Airsoft AB)

Tn/2016:617 255

Sammanfattning

Förslag till köpeavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Frysen AirSoft AB. Markområdet, på ca 11 500 kvm, tillträds efter att lantmäteriförrättningen är avslutad och köpe-skillingen är betald.

Markområdet ska användas för att utöka sin befintliga utomhusarena för airsoft.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-03-28

Förslag till köpeavtal

Översiktskarta

Avsiktsförklaring

Tekniska kontorets förslag

- Köpeavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 försäljs till Frysen AirSoft AB godkänns.
- Köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Köpeavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 försäljs till Frysen AirSoft AB godkänns.
- Köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Marcus Svensson, verksamhetschef mark
Linda Helte, avdelningschef MAX
Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör
Robert Wagner, Kärrviolsvägen 6, 554 75 JÖNKÖPING

§ 69

Marköverlåtelseavtal för Kaxholmen 6:267 med Junehem AB

Tn/2021:83 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden tilldelade 2020-05-27 markanvisning till Junehem AB för byggnation inom Kaxholmen 6:267. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal upprättats med Junehem AB för att fullfölja byggnationen av markanvisningen. Junehems byggnation beräknas påbörja under hösten/vintern 2021 och enligt marköverlåtelseavtalet har exploatören fram till 2022-03-31 på sig att påbörja byggnationen, för att få köpa fastigheten Kaxholmen 6:267.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-04-01
Förslag till marköverlåtelseavtal för Kaxholmen 6:267
Förslag på byggnation
Mail från exploatör
Översiktbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Junehem AB för byggnation inom Kaxholmen 6:267.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Junehem AB för byggnation inom Kaxholmen 6:267.

Beslutet expedieras till:

Junehem AB, Box 7, 562 21 Norrahammar
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Rylner, exploateringsekonom
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör
Slavica Taseva, bostadsförvaltare
Marie Johansson, bostadssamordnare soc
VA-abonnent, abonnent.va@jonkoping.se

§ 70

Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1 år 2021

Tn/2021:157 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport om bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1 år 2021, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter. Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1 år 2021:

- Påbörjad bostadsbyggnation, 317 bostäder
- Pågående bostadsbyggnation, 1 286 bostäder (2021-03-31)
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 317 bostäder

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09

Kvartalsrapport om bostadsbyggandet i Jönköpings kommun kv. 1 år 2021 Bostadsinformation 2021-04-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Tekniska kontorets förslag

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2021 godkänns.
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2021 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag men med tilläggsyrkandet:

- Tekniska kontoret får i uppdrag att redovisa jämförbara tabeller med nu läget för motsvarande period föregående år istället för helårssiffrorna i kommande kvartalsrapporter.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande men med tillägget att helårssiffrorna inte tas bort från redovisningen.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och till ordförandens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) förslag samt på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar båda.

Tekniska nämndens beslut

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2021 godkänns.
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2021 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.
- Tekniska kontoret får i uppdrag att redovisa jämförbara tabeller med nuläget för motsvarande period föregående år tillsammans med helårssiffrorna i kommande kvartalsrapporter.

Beslutet expedieras till:

Arbetsgruppen – kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)

Kommunstyrelsen

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 71

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G1 (del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1, blivande del av kv. Vildkatten)

Tn/2020:268 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden tilldelade i augusti 2019 Peab Bostad AB markanvisning inom Kungsängen kv. G1 (Vildkatten 2) för byggnation av ca 40 bostäder med tillhörande anläggningar. I juni 2020 träffade exploatören och kommunen ett marköverlåtelseavtal. I december 2020 träffades sedan ett tilläggsavtal 1 för förlängning av tidsramen för byggstart då bygglovsprocessen tog längre tid än beräknat. Tilläggsavtal 1 inkluderar också ett vite på 300 000 kr om byggstart inte skett 2021-04-30. Explotören önskar nu ytterligare en förlängning av tidsramen då byggstart ännu inte påbörjats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-04-01

Tilläggsavtal 2 för Kungsängen kv. G1 (Vildkatten 2)

Tilläggsavtal 1 för Kungsängen kv. G1 (Vildkatten 2)

Marköverlåtelseavtal

210331 Brev ang. byggstart

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 2 med Peab markutveckling AB under förutsättning att vitet som inkluderas i tilläggsavtal 1 betalas av exploatören.
- Tekniska nämnden reducerar vitesbeloppet enligt tilläggsavtal 1 till 200 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 2 med Peab mark-utveckling AB under förutsättning att vitet som inkluderas i tilläggsavtal 1 betalas av exploatören.
- Tekniska nämnden reducerar vitesbeloppet enligt tilläggsavtal 1 till 200 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Annike Thorén, Peab Bostad AB, Gnejsvägen 4, 553 03 Jönköping
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör
Elin Rylner, exploateringsekonom

§ 72

Avsteg från tecknat exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1.11 m.fl. gällande säkerhet för exploatörens åtaganden

Tn/2021:85 250

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. finns tecknat mellan Jönköpings kommun och bolaget Torp Gård Fastigheter AB (exploatören), daterat 2019-05-20. Av avtalet framgår att bolaget ska ställa säkerhet genom bankgaranti om 12 500 000 kr till kommunen. Exploatören har av ekonomiska skäl framfört önskan om att kunna byta ut gällande bankgaranti mot en försäkring.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-02-22

Bilaga 1 - exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. tecknat 2019-05-20

Bilaga 2 – signerat nytt förslag avseende Försäkringsbrev med betalningsgaranti

Tekniska kontorets förslag

- Jönköpings kommun gör ett avsteg från tecknat exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. och accepterar att gällande säkerhet från exploatören i form av bankgaranti byts ut mot en försäkring.
- Tekniska nämnden beslutar att utbyte formellt får ske först efter att exploatören erlagt en administrationsavgift om 25 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-21

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) att ärendet återremitteras med uppdrag att komplettera ärendet med mer information från finansavdelningen och juridiska enheten.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Ärendet återremitteras med uppdrag att komplettera ärendet med mer information från finansavdelningen och juridiska enheten.

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef MAX

Torps Gård Fastigheter AB (c/o Ditt nya hem i Mellansverige AB, Box 22 117, 702 04 Örebro)

§ 73

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2021-04-06

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2021-03-01 - 2021-04-01
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2021.512	I	Beslut Kf 2020-06-17 § 111 Medborgarförslag för åtgärder - om att tillgängliggöra parken vid Munkplan m fl platser på söder i Jönköping	Theres Staf
2021-03-09		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2021:117		Medborgarförslag om att tillgängliggöra parken vid Munkplan, med flera platser på söder i Jönköping, för funktionshindrade	Beslut
2021.508	I	Växjö TR M 5549-20 Beslut under rättegång 2020-11-30 pdf	Pontus Eriksson
2021-03-09		Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Tekniska kontoret
Tn/2021:116		Dispens från biotopskyddet för avverkning av alléträd på fastigheten Ljungarum 1:1, Jönköpings kommun (Växjö tingsrätt M 5549-20)	Beslut
2021.509	I	Växjö TR M 5549-20 Aktbil 8 SLUTLIGT BESLUT Expedieringsda pdf	Pontus Eriksson
2021-03-09		Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Tekniska kontoret
Tn/2021:116		Dispens från biotopskyddet för avverkning av alléträd på fastigheten Ljungarum 1:1, Jönköpings kommun (Växjö tingsrätt M 5549-20)	Beslut
2021.510	I	Tillstånd att inrätta en avloppsanläggning tillhörande Hulukvarn 1:19 i Jönköpings kommun (DAL-21-22)	Anna Wredenberg
2021-03-10			Tekniska kontoret
Tn/2021:2		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2021	Beslut
2021.518	I	Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, L1974:5313, borg, inom fastigheten Huskvarna 4:1, Huskvarna socken, Jönköpings kommun	Jenny Jansson
2021-03-11			Tekniska kontoret
Tn/2021:1			Beslut

Från länsstyrelsen 2021			
2021.523	I	Föreläggande om ersättning av avverkade alléträd på fastigheten Hisingstorp 2:1 i Jönköpings kommun	Bengt Törnqvist
2021-03-16 Tn/2020:337		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
Meddelande från Länsstyrelsen i Jönköping angående avverkning av alléträd på fastigheten Hisingstorp 2:1			
2021.536	I	Beslut om avslag av ansökan om dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för borttagande av stenmur på fastigheten Stamseryd 52	Harald Björkdahl
2021-03-17 Tn/2021:1			Tekniska kontoret Beslut
Från länsstyrelsen 2021			
2021.537	I	Bilaga 1 till länsstyrelsens beslut 2021-03-16 521-9258-2020	Harald Björkdahl
2021-03-17 Tn/2021:1			Tekniska kontoret Beslut
Från länsstyrelsen 2021			
2021.538	I	Bilaga 2 till länsstyrelsens beslut 2021-03-16 521-9258-2020	Harald Björkdahl
2021-03-17 Tn/2021:1			Tekniska kontoret Beslut
Från länsstyrelsen 2021			
2021.552	I	Stadsbyggandsnämndens sammanträde 2021-03-18 Beslut §107	Annika Andersson
2021-03-19 Tn/2021:7		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret Beslut
Beslut som inte leder till ärende 2021			
2021.703	I	Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-18 § 108, Ansökan om dispens Kaxholmens Lövskog	Anna Fogelberg
2021-03-25 Tn/2021:7		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret Beslut
Beslut som inte leder till ärende 2021			
2021.704	I	Beslut Kf 2021-03-11 Tomtpriiser för industri- och verksamhetsområden	Egert Fransson
2021-03-25 Tn/2020:490		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2021			
2021.695	I	Beslut angående ändringar i Slottsvillans park B 17088355	Jenny Jansson
2021-03-29 Tn/2020:404			Tekniska kontoret Beslut
Projekt utbyggnad av Slottsparken, Södra Huskvarna 1:5			

2021.749	I	Ks 2021-03-30 § 83 Yttrande över förslag till åtgärdsprogram Minskad klimatpåverkan	Sofia Randhede
2021-03-31		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:54			Beslut
		Förslag på åtgärdsprogram Minskad klimatpåverkan	

2021.750	I	Ks 2021-03-30 § 82 Yttrande över åtgärdsprogrammet "Anpassning till ett förändrat klimat"	Sofia Randhede
2021-03-31		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:51			Beslut
		Remiss Anpassning till ett förändrat klimat, åtgärdsprogram 2021-2025 Jönköpings län	

§ 74

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-04-06

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2021-04-21
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2021.484	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Guvernören 4 och Väster 1:1	Marcus Svensson §
2021-03-02		Marcus Svensson
Tn/2021:63	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Guvernören 4 och Väster 1:1	F2
		Marcus Gullander
2021.497	Delegationsbeslut, Överljudet 3	Marcus Svensson §
2021-03-09		Marcus Svensson
Tn/2020:311	Fastighetsrättsliga åtgärder vid Bangårdsgatan med anledning av anläggande av busskörfält och busshållplats	F4
		Fanny Martinsson
2021.502	Delegationsbeslut	Marcus Svensson §
2021-03-09		Marcus Svensson
Tn/2021:111	Servitutsavtal mellan Baronen 27 och Gränna 8:37	F4
		Marcus Gullander
2021.541	Delegationsbeslut	Marcus Svensson §
2021-03-19		Marcus Svensson
Tn/2021:119	Överenskommelse med Stora Spånshult 1:5	F2
		Marcus Gullander
2021.578	Beslut i delegationsärende enligt tekniska nämndens delegationsordning 2020	Thomas Bergholm §
2021-03-23		Thomas Bergholm
Tn/2021:120	Delegation till jurist angående muddring i Gränna och Visingsö hamn	G1
		Thomas Bergholm
2021.657	Delegationsbeslut upphörande tomträtt Rosendala 12	Linda Helte §
2021-03-26		Linda Helte
Tn/2021:138	Överenskommelse om tomträtts upphörande på	F3

2021.660	Delegationsbeslut avgäldsreglering Juno 1 och 2	Linda Helte §
2021-03-26		Linda Helte
Tn/2021:62	Avgäldsreglering avseende tomträtt för Juno 1 och Juno 2	F12
		Rebecka Hellqvist
2021.662	Delegationsbeslut avgäldsreglering Abisko 15	Linda Helte §
2021-03-26		Linda Helte
Tn/2021:59	Avgäldsreglering avseende tomträtt för Abisko 15	F12
		Rebecka Hellqvist
2021.665	Delegationsbeslut avgäldsreglering Åkerfältet 3	Linda Helte §
2021-03-26		Linda Helte
Tn/2021:60	Avgäldsreglering avseende tomträtt för Åkerfältet 3	F12
		Rebecka Hellqvist
2021.667	Delegationsbeslut återköp Råslätts-Haga 2.1	Marcus Svensson §
2021-03-26		Marcus Svensson
Tn/2018:322	Försäljning - del av Råslätts Haga 2:1	F2
		Rebecka Hellqvist
2021.669	Delegationsbeslut återköp Månsarp 1:186	Marcus Svensson §
2021-03-26		Marcus Svensson
Tn/2018:167	Försäljning, del av Månsarp 1:186	F2
		Rebecka Hellqvist
2021.707	Beslut om godkännande av distansarbete MF 21-03-30	Thomas Bergholm §
2021-03-30		Thomas Bergholm
Tn/2020:437	Beslut om godkännande av distansarbete	H1
		Thomas Bergholm

§ 75

Tekniske direktören informerar

- Samtal med Bostads AB Vätterhem angående försäljning av Union.
- Sjukfrånvaro inom tekniska kontoret.
- Uppstart vaktmästerienhet.
- Organisationsförändringar och rekrytering av avdelningschef.
- Eventuellt nytt beslutsärende rörande hyressubventioner.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 76

Vakanta tjänster

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om vakanta tjänster inom tekniska kontorets avdelningar.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 77

Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser

Tekniska nämnden har inget att rapportera.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2021-04-27 21:34:43

BankID refno: 823dea3a-8419-48a7-94aa-aea57caab3d2



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2021-04-28 09:06:15

BankID refno: 4623555d-ecf2-4bc6-83a0-e4a6d8e122fd



Hanns Boris