

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 –11:45, 12:45-17:45	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) t 16:45 § 540-601 Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson fr 16:45 § 602-609 Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) Andreas Öggesjö (MP)	Roland Hagström (SD) utom § 562 på grund av jäv
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Daniel Thornberg (S) Inga-May Klasson (S) Johan Barouta (S) fr 13:00 Christopher Stock (MP) utom § 562 på grund av jäv Henrik Dinkel (V) Cristina Gustavsson (SD) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör	Samuel Nyström, räddningschef Fredric Jonsson, säkerhetschef Liselott Johansson, planchef Anna Klahr, bygglovchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef över- siktig planering Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik- chef Angelica Oscarsson, lantmäterichef Jacob Thörnblad, lantmätare Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Utses att justera	Niklas Sigvardsson	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2016-12-21 kl 15:00	Paragrafer § 540 -§ 609
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Niklas Sigvardsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-15		
Datum för anslags uppsättande	2016-12-22	Datum för anslags nedtagande	2017-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande	_____		
	Birgitta Lindberg		

Forts övriga närvarande

Karin Steen, bostadsanpassnings-
handläggare
Cecilia Idermark, planarkitekt
Carin Berglund, ekonom
Azarakhsh Sadeghzade, planarkitekt

§	Innehåll	Sida
§ 540	Protokollets justering.....	5
§ 541	Information från Räddningstjänsten.....	6
§ 542	Verksamhetsplan 2017 med internbudget för Räddningstjänsten.....	7
§ 543	Nya taxor för sotning och tillsyn.....	8
§ 544	Nytt sotningsavtal.....	9
§ 545	Presentation av vikarierande lantmäterichef	10
§ 546	Namnsättning av ny gata på Fagerslätt.....	11
§ 547	Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen).....	12
§ 548	Verksamhetsplan 2017 med internbudget för stadsbyggnadskontoret.....	13
§ 549	Stadsbyggnadspriset 2016	15
§ 550	Redovisning av ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31	16
§ 551	Meddelanden	17
§ 552	Anmälan av delegationsbeslut.....	18
§ 553	Information från bygglovavdelningen.....	19
§ 554	Najaden 23, Jönköping, Bostadsanpassning av småhus Stbn/2016-2698.....	20
§ 555	Älghunden, Jönköping, Ändring av industribyggnad - förhandsbesked.....	21
§ 556	Ädelmetallen 1, Jönköping, Ändring av industribyggnad till handelsändamål samt om- och tillbyggnad, pylonskylt och parkeringsplats.....	22
§ 557	Ljungarum 1:1, Jönköping, Nybyggnad av toavagn - tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30	23
§ 558	Intet ärende	
§ 559	Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage och utvändig ändring av enbostadshus (fönster).....	24
§ 560	Stensholm 1:425, Huskvarna, Nybyggnad av miljöhus/teknikrum.....	25
§ 561	Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod	26
§ 562	Bunnström 1:6, Gränna, Nybyggnad av teknikbod.....	27
§ 563	Ädelstenen 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (rivning av befintlig samt uppförande av ny balkong och veranda)	28
§ 564	Fläthälla 1:2, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och stall - förhandsbesked.....	29
§ 565	Fläthälla 1:2, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked	30
§ 566	Kikstorp 2:2, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	31
§ 567	Stora Roten 1:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus med ekonomibyggnad - förhandsbesked.....	32
§ 568	Hagstensgårdet 1:5, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus (hus 2 och 3)	33
§ 569	Östanå 1:51, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad ...	34
§ 570	Hällstorp 3:2, Barnarp, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad .	35
§ 571	Kaplanen 2, Gränna, Tillbyggnad av balkong.....	36
§ 572	Hobovället 1:1, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus samt gästhus/förråd	37
§ 573	Roestorp 2:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	38
§ 574	Högskolan 1, Jönköping, Nybyggnad av högskolebyggnad	39
§ 575	Humlan 2, Jönköping, Inredande av vind (7 lägenheter) samt utvändig ändring (nya takkupor) av flerbostadshus	40
§ 576	Kornet 5, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus och garage	41

§ 577	Åkertegen 1, Jönköping, Ändrad användning och ombyggnad av flerbostadshus	42
§ 578	Puke 12, Jönköping, Nybyggnad av garage med takterrass, gästrum och förråd	43
§ 579	Pastorn 28, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus med garage (takterrass med räcke på garagetak och tillhörande trappa)	44
§ 580	Mångården 17 Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	45
§ 581	Norrahammar 36:1, Norrahammar, Utvändig ändring samt ändrad användning av tidigare vårdanläggning till förråd.....	46
§ 582	Tranan 8, Jönköping, Tillbyggnad och ändrad användning av del av enbostadshus till kontor samt anordnande av tillhörande parkering.....	47
§ 583	Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad med butik och spelarena för airsoft.....	48
§ 584	Flahult 2:386, Norrahammar, Nybyggnad av tvåbostadshus med förråd.....	49
§ 585	Budkaveln 26. Huskvarna, Ändrad användning av kontorslokal till studentbostäder - förhandsbesked.....	50
§ 586	Bråneryd 1:63, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	51
§ 587	Bottnaryds Prästgård 1:252, Norra Mo, Nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader - tidsbegränsat bygglov	52
§ 588	Hedenstorp 1:5, Jönköping, Ändrad användning samt tillbyggnad av samlingslokal (centrum för jakt, fiske, mat och hundar).....	53
§ 589	Majstången 13, Huskvarna, Ändrad användning av restaurang (pizzeria) till studentrum.....	54
§ 590	Sparnävan 13, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (inglasat uterum)	55
§ 591	Bråneryd 1:64, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus (takfönster).....	56
§ 592	Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brunstorp 1:64 Stbn/2013-2290	57
§ 593	Kommundelsutveckling Öxnehaga	58
§ 594	Medborgarförslag om byggnation av ramp på motorvägsbron mellan Kruthuset och Huskvarna hamn.....	59
§ 595	Medborgarförslag om gångbana mellan bostadsområdet Bråneryd och Bråneryds kyrkogård i Huskvarna	60
§ 596	Medborgarförslag om alternativ till refug på Norrahammars-vägen/Grästorpsvägen i Hovslätt	61
§ 597	Medborgarförslag om förslag till ändring av korsning Villavägen och Kortebovägen	63
§ 598	Övriga ärenden	64
§ 599	Information från Planavdelningen.....	65
§ 600	Planbesked för Örserum 3:11 m.fl.	66
§ 601	Planbesked för del av Folkets Park 1 och del av Gråbo 1:22.....	67
§ 602	Detaljplan för Jönköpings tändsticksfabrik 1, Jönköpings kommun	68
§ 603	Upphävande för del av detaljplan SPL850312 (Äreporten 4), Södra Munksjön	70
§ 604	Upphävande för del av detaljplan EII580 (handel inom kvarteret Överkastet och industri inom Övertrycket 3), Södra Munksjön	71
§ 605	Ändring av detaljplan för stadsägområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten	72
§ 606	Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun (kvarter 10 och 11)	74
§ 607	Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun	75
§ 608	Förrättningar.....	76
§ 609	Avslutning	77

§ 540

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokoll justeras 2016-12-21 kl. 15:00 av ordföranden Anders Samuelsson och Niklas Sigvardsson.

§ 541

Information från Räddningstjänsten

Kommunens brottsförebyggande arbete

Säkerhetschef Fredric Jonsson informerar om kommunens brottsförebyggande arbete.

§ 542

Verksamhetsplan 2017 med internbudget för Räddningstjänsten

Sammanfattning

Nämnden skall enligt de av kommunfullmäktige antagna styrprinciper upprätta och fastställa en verksamhetsplan med internbudget för sin verksamhet under året.

Föreliggande förslag till verksamhetsplan med internbudget för Räddningstjänsten är balanserad mot de anslag som fastställts av kommunfullmäktige. Upprättat underlag till verksamhetsplan med internbudget är överlämnat till stadskontorets ekonomiavdelning som kommer att inrapportera det i ekonomisystemet.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med internbudget för 2017
Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsplan med internbudget för räddningstjänsten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsplan med internbudget för räddningstjänsten.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 543

Nya taxor för sotning och tillsyn

Sammanfattning

Härmed överlämnas förslag till taxor för räddningstjänstens verksamhet avseende tillsyn, brandskyddskontroll, sotning/rengöring enligt *Lag om skydds mot olyckor* och taxor för tillsyn och tillstånd enligt *Lag om brandfarliga och explosiva varor*, hantering av automatiska brandlarm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-06
Taxor för räddningstjänsten 2017

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Taxor för räddningstjänsten 2017 fastställs att gälla från 2017-01-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Taxor för räddningstjänsten 2017 fastställs att gälla från 2017-01-01.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 544

Nytt sotningsavtal

Sammanfattning

Härmed överlämnas förslag till hur brandskyddskontroll och rengöring/sotning kan ske i Jönköpings kommun från och med 2018-01-01. En arbetsgrupp bestående av representanter från samtliga länets kommuner har under hösten arbetat med att utreda förutsättningarna för hur dessa verksamheter ska bedrivas. Ett antal olika alternativ har belysts och redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse. Slutsatsen är att brandskyddskontrollen på sikt bör utföras i kommunens regi, men att detta just nu bedöms som mycket svårt grund av rekryteringssvårigheter. Rengöring/sotning bör även i fortsättningen handlas upp av privat entreprenör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-06

Bilaga 1, Rengöring och brandskyddskontroll – en bakgrundsbeskrivning

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Genomföra upphandling för perioden 2018-01-01 - 2021 -12-31 med möjlighet till förlängning upp till 24 månader.
- Genomföra upphandling av entreprenörer för rengöring/sotning och brandskyddskontroll samt att gemensamt med andra kommuner i Jönköpings län anställa en person för uppföljning och kontroll av verksamheten.
- Tjänsten för kontroll och uppföljning finansieras inom taxa för rengöring/sotning och brandskyddskontroll och avses genomföras i samverkan med andra kommuner i Jönköpings län

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Genomföra upphandling för perioden 2018-01-01 - 2021 -12-31 med möjlighet till förlängning upp till 24 månader.
- Genomföra upphandling av entreprenörer för rengöring/sotning och brandskyddskontroll samt att gemensamt med andra kommuner i Jönköpings län anställa en person för uppföljning och kontroll av verksamheten.
- Tjänsten för kontroll och uppföljning finansieras inom taxa för rengöring/sotning och brandskyddskontroll och avses genomföras i samverkan med andra kommuner i Jönköpings län

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 545

Presentation av vikarierande lantmäterichef

Presentation av Jacob Törnblad, lantmätare som ska vikariera för Angelica Oscarsson under hennes föräldraledighet sker.

§ 546

Namnsättning av ny gata på Fagerslätt

Stbn/2016:299 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som delvis tillkommit i en lagakraftvunnen (2016-07-08) detaljplan för del av Stensholm 1:425 (Fagerslätt Östra Etapp I) i Jönköping.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-12-15 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Klockarlyckan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Klockarlyckan.

Beslutet expedieras till: Lantmäteriafdelningen

§ 547

**Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2,
Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)**

Stbn/2016:290 436

Sammanfattning

Aneby Torv AB ansöker om bearbetningskoncession för energitorv. Jönköpings kommun ges möjlighet att lämna synpunkter på kompletterande handlingar.

Beslutsunderlag

Turbamossen bearbetningskoncession kompletteringshandlingar, GeoPro AB, September 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2014-09-25 § 335

Tjänsteskrivelse 2016-12-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2016-12-05 överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2016-12-05 överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 548

Verksamhetsplan 2017 med internbudget för stadsbyggnadskontoret Stbn/2016:304 048

Sammanfattning

Alla nämnder ska, enligt tidplanen för budgetprocessen, fastställa en internbudget. Förslaget till internbudget 2017 för stadsbyggnadskontoret är baserat på de ramar som fastlagts av kommunfullmäktige för 2017.

Investeringsvolymen är fastställd i VIP:en men ändras sedan löpande under året exempelvis när projekt förs över från stadsbyggnadsvisionen till stadsbyggnadskontoret.

Några av de viktigaste frågorna, eller nyheter, i interbudgeten för 2017 är:

1. Verksamhetsplanen är upprättad enligt angiven ram, motsvarande 1 % effektivisering.
2. Verksamhetsplanen visar att vi kan tillsätta 6 nya tjänster genom ökade intäkter.
3. Verksamheten ”hållbart resande” tillförs ytterligare 100 tkr i budgeten för att möjliggöra satsningar inom påverkansarbete, bl.a. innefattas en cykelkonferens under 2017 som arrangeras av SKL tillsammans med Jönköpings kommun.
4. Nämnden tillförs 400 tkr för att hålla ihop arbetet med stadsbyggnadsvisionen.

Under året har arbetet fortsatt med att inarbeta den nya modellen för mål- och resultatstyrning i kommunen. Utgångspunkten för arbetet är att modellen ska kunna användas oberoende av kommunprogram. Ambitionen har varit att målen för god ekonomisk hushållning ska bli färre. Styrmodellen utgår ifrån sex perspektiv. Två är kommunövergripande, attraktiv kommun och hållbart samhälle, vilka alla nämnder ska arbeta med. Övriga fyra perspektiv är medborgare, verksamhet, attraktiv arbetsgivare och ekonomi. Stadsbyggnadsnämndens övergripande VIP-mål om ökat cyklande har skrivits om för att omfatta den nya VIP-perioden, där nytt utgångsår för mätningen är 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga verksamhetsplan 2017 med internbudget för stadsbyggnadskontoret.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhetsplan 2017 med internbudget för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan 2017 med internbudget för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 549

Stadsbyggnadspriset 2016

Stbn/2016:253 200

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i pressen och på kommunens hemsida har bl.a. allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

Beslutsunderlag

Sammanställning av de nominerade förslagen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Diplom utdelas till kv Juno i klassen God byggnadsvård, till kv Peru 6 för God arkitektur och till Bastionsparken och Slottskajen för God livsmiljö. Ett hedersomnämmande lämnas till Kungsportens Trygghetsboende för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagare av 2016 års stadsbyggnadspris.
- Diplom- och prisutdelning skall äga rum torsdagen den 19 januari 2017, kl 12:30 i stadsbyggnadsnämndens sessionssal.

§ 550

Redovisning av ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31

Stbn/2016:230 004

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31 föreligger.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-12 § 428 att uppdra åt nämndens presidium tillsammans med berörda tjänstemän att gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden samt att redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2016-12-15.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden
Tjänsteskrivelse 2016-11-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättad förteckning över ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättad förteckning över ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutet expedieras till: akten

§ 551

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 552

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 102-106
- b) Bygglov, Db 1122-1230
- c) Startbesked, Dst 1279-1415
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 157-171
- e) Slutbesked, Dsp 1040-1144
- f) Slutbevis, Dsb 203-211
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-11-08 – 2016-12-05
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten
- j) Lantmäteriaavdelningen, § 1-3

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 553

Information från bygglovavdelningen

Bygglovchef Anna Klahr informerar om bygglovavdelningens organisation och gjorda och planerade förändringar i arbetsfördelningen.

§ 554

Najaden 23, Jönköping, Bostadsanpassning av småhus
Stbn/2016-2698

Sammanfattning

En ansökan har inkommit på fastigheten Najaden 23 som innehåller åtgärder för att kunna ta sig till och från fastigheten med rullstol. Färdtjänsten tar tillbaka tidigare överenskommelse samt dömer ut trappan för användande av trappklättrare. Den sökanden har nu inlämnat en ny ansökan och vill ha en ny handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Bevilja bostadsanpassningsbidrag på max 190.000:- inkl. moms, enligt § 6 BAB, Lag om bostadsanpassningsåtgärder m.m. med nedanstående villkor.
 - Färdtjänsten ska klara att transportera den sökande enligt utförd åtgärd.
 - Skötsel och underhåll av rampen och hiss är fastighetsägaren ansvar.
 - Återställande av markarbeten för hisschakt åligger fastighetsägare. Då hiss och ramp ej längre behövs eller vid byte av bostad, ska detta meddelas till Jönköpings kommun.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bostadsanpassningsbidrag på max 190.000:- inkl. moms, enligt § 6 BAB, Lag om bostadsanpassningsåtgärder m.m. med nedanstående villkor.
 - Färdtjänsten ska klara att transportera den sökande enligt utförd åtgärd.
 - Skötsel och underhåll av rampen och hiss är fastighetsägaren ansvar.
 - Återställande av markarbeten för hisschakt åligger fastighetsägare. Då hiss och ramp ej längre behövs eller vid byte av bostad, ska detta meddelas till Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till: Sökanden, akten

§ 555

**Älghunden, Jönköping, Ändring av industribyggnad -
förhandsbesked**

§ 556

Ädelmetallen 1, Jönköping, Ändring av industribyggnad till handelsändamål samt om- och tillbyggnad, pylonskylt och parkeringsplats

§ 557

Ljungarum 1:1, Jönköping, Nybyggnad av toavagn - tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30

§ 559

**Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage och utvändig
ändring av enbostadshus (fönster)**

§ 560

Stensholm 1:425, Huskvarna, Nybyggnad av miljöhus/teknikum

§ 561

Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod

§ 562

Bunnström 1:6, Gränna, Nybyggnad av teknikbod

§ 563

Ädelstenen 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (rivning av befintlig samt uppförande av ny balkong och veranda)

§ 564

Fläthälla 1:2, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och stall - förhandsbesked

§ 565

**Flathälla 1:2, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus
- förhandsbesked**

§ 566

**Kikstorp 2:2, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 567

**Stora Roten 1:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus med
ekonomibyggnad - förhandsbesked**

§ 568

Hagstengärdet 1:5, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus (hus 2 och 3)

§ 569

**Östanå 1:51, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för
komplementbyggnad**

§ 570

**Hällstorp 3:2, Barnarp, Ansökan om strandskyddsdispens för
komplementbyggnad**

§ 571

Kaplanen 2, Gränna, Tillbyggnad av balkong

§ 572

Habovället 1:1, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus samt gästhus/förråd

§ 573

**Roestorp 2:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 574

Högskolan 1, Jönköping, Nybyggnad av högskolebyggnad

§ 575

Humlan 2, Jönköping, Inredande av vind (7 lägenheter) samt utvändigt ändring (nya takkupor) av flerbostadshus

§ 576

Kornet 5, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus och garage

§ 577

**Åkertegen 1, Jönköping, Ändrad användning och ombyggnad av
flerbostadshus**

§ 578

**Puke 12, Jönköping, Nybyggnad av garage med takterrass, gästrum
och förråd**

§ 579

Pastorn 28, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus med garage (takterrass med räcke på garagetak och tillhörande trappa)

§ 580

Mångården 17 Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 581

Norrahammar 36:1, Norrahammar, Utvändig ändring samt ändrad användning av tidigare vårdanläggning till förråd

§ 582

Tranan 8, Jönköping, Tillbyggnad och ändrad användning av del av enbostadshus till kontor samt anordnande av tillhörande parkering

§ 583

Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad med butik och spelarena för airsoft

§ 584

Flahult 2:386, Norrahammar, Nybyggnad av tvåbostadshus med förråd

§ 585

Budkaveln 26. Huskvarna, Ändrad användning av kontorslokal till studentbostäder - förhandsbesked

§ 586

Bråneryd 1:63, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)

§ 587

**Bottnaryds Prästgård 1:252, Norra Mo, Nybyggnad av flerbostads-
hus med tillhörande komplementbyggnader - tidsbegränsat bygglov**

§ 588

Hedenstorp 1:5, Jönköping, Ändrad användning samt tillbyggnad av samlingslokal (centrum för jakt, fiske, mat och hundar)

§ 589

**Majstången 13, Huskvarna, Ändrad användning av restaurang
(pizzeria) till studentrum**

§ 590

Sparnävan 13, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (inglasat uterum)

§ 591

Bråneryd 1:64, Huskvarna, Utvärdig ändring av enbostadshus (takfönster)

§ 592

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brunstorp 1:64 Stbn/2013-2290

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt, har 2016-11-25 förelagt Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun att svara på överklagandet senast 2016-12-09. Anstånd har beviljats till 2016-12-23.

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande.
Tjänsteskrivelse 2016-12-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-12-07 som egen och översänder den till Mark- och miljööverdomstolen som svar på deras föreläggande 2016-11-25.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-12-07 som egen och översänder den till Mark- och miljööverdomstolen som svar på deras föreläggande 2016-11-25.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljööverdomstolen, akten

§ 593

Kommundelsutveckling Öxnehaga

Stbn/2014:249 011

Sammanfattning

Önskemål om översyn av miljön i Öxnehaga centrum har inkommit.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Områdesgruppen på Öxnehaga
Skrivelse från Öxnehaga socialdemokratiska förening
Skrivelse från kommunalråd med förtydliganden
Tjänsteskrivelse 2016-11-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Avslår önskemålet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regnér (S) yrkar att skrivelserna anses besvarade med följande motivering:

Öxnehaga lokala områdesgrupp och Öxnehaga Socialdemokratiska förening har via skrivelser framfört önskemål om insatser för att förändra centrummiljön på Öxnehaga. Stadsbyggnadsnämnden inser att det i nuläget inte finns personella och/eller ekonomiska resurser för att tillgodose önskemålen.

Däremot ser stadsbyggnadsnämnden positivt på ambitionen att rekrytera ytterligare en person som skall arbeta med Kommundels/Stadsdelsutveckling och anser att när den rekryteringen gjorts är det rimligt starta ett planeringsarbete i samarbete med fastighetsägare och civilsamhället i syfte att förändras centrummiljön på området, samt att förslag på åtgärder arbetas in i kommande VIP.

Därmed anser stadsbyggnadsnämnden skrivelserna besvarade.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Skrivelserna anses besvarade.

Beslutet expedieras till: Öxnehaga områdesgrupp, Öxnehaga Socialdemokratiska förening, akten

§ 594

**Medborgarförslag om byggnation av ramp på motorvägsbron
mellan Kruthuset och Huskvarna hamn**

Stbn/2016:236 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit gällande önskemål om påbyggnad av ramper på befintlig gångbro över E4:an, mellan Kruthuset och Huskvarna hamn. Detta för att underlätta för småbarnsföräldrar att ta sig över med barnvagnar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-06-08

Tjänsteskrivelse 2016-11-23

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att även om förslaget är vällovligt så innebär dagens tillgänglighetskrav på maximal lutning att ramperna kommer att bli väldigt långa och därmed orimligt dyra. Åtgärden kommer därför inte att genomföras i nuläget.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Även om förslaget är vällovligt så innebär dagens tillgänglighetskrav på maximal lutning att ramperna kommer att bli väldigt långa och därmed orimligt dyra. Åtgärden kommer därför inte att genomföras i nuläget.

Beslutet expedieras till: Förslagställare, akten

§ 595

Medborgarförslag om gångbana mellan bostadsområdet Bråneryd och Bråneryds kyrkogård i Huskvarna

Stbn/2016:237 512

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit gällande önskemål om utbyggnad av gångbana utmed Tenhultsvägen, delen mellan bostadsområdet och Bråneryds kyrkogård, Huskvarna.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-06-08

Tjänsteskrivelse 2016-11-23

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

– Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutat att även om förslaget är vällovligt så bedöms denna åtgärd inte vara rimlig att prioritera i dagsläget jämfört med andra behov och kommer därför inte att utföras. Detta kan dock komma att prövas på nytt i framtiden om det t.ex. sker annan nytillkommande byggnation i närområdet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Även om förslaget är vällovligt så bedöms denna åtgärd inte vara rimlig att prioritera i dagsläget jämfört med andra behov och kommer därför inte att utföras. Detta kan dock komma att prövas på nytt i framtiden om det t.ex. sker annan nytillkommande byggnation i närområdet.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 596

Medborgarförslag om alternativ till refug på Norrahammarsvägen/Grästorpsvägen i Hovslätt

Stbn/2016:240 510

Sammanfattning

Jonathan Grennborg, anser att åtgärden i korsningen Norrahammarsvägen/Grästorpsvägen inte är bra det sker dagligen situationer som får den mest trafikvana människa att reagera, han har förslag på andra lösningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadskontoret daterat 2016-10-18
Medborgarförslag

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att de konkreta åtgärder som föreslås bedöms inte möjliga eller rimliga med motivering enligt ärendebeskrivningen, och kommer därför inte att utföras. Dock sker en kontinuerlig utvärdering av hastigheter och olyckor på de vägsträckor där hastighetsdämpande åtgärder har utförts med en öppenhet för att i framtiden göra justeringar som denna utvärdering kommer fram till är lämpliga att göra. I dagsläget finns dock ingen tydlighet i vilken justering som skulle vara lämplig att utföra just här.

Roland Hagström (SD) yrkar att Norrahammarsvägen återställs till tidigare utförande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för Anders Samuelsson yrkande.

Nej-röst för Roland Hagströms yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Helén Krogell (KD)	X		
Leif Regnér (S)	X		
Fatime Elezi (S)	X		
Michael Wilhelmsson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Niklas Sigvardsson (S)	X		
Andras Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		X	
Summa	12	1	0

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röster bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De konkreta åtgärder som föreslås bedöms inte möjliga eller rimliga med motivering enligt ärendebeskrivningen, och kommer därför inte att utföras. Dock sker en kontinuerlig utvärdering av hastigheter och olyckor på de vägsträckor där hastighetsdämpande åtgärder har utförts med en öppenhet för att i framtiden göra justeringar som denna utvärdering kommer fram till är lämpliga att göra. I dagsläget finns dock ingen tydlighet i vilken justering som skulle vara lämplig att utföra just här.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 597

Medborgarförslag om förslag till ändring av korsning Villavägen och Kortebovägen

Stbn/2016:241 510

Sammanfattning

Johan Frejinger anser att åtgärderna i korsningen Kortebovägen / Villavägen bara sänker hastigheten marginellt. Incidenter mellan fordon sker dagligen och att gående på passagera betar sig som att det är övergångsställe.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag
Tjänsteskrivelse 2016-11-22

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att de konkreta åtgärder som föreslås bedöms inte rimliga med motivering enligt ärendebeskrivningen, och kommer därför inte att utföras. Dock sker en kontinuerlig utvärdering av hastigheter och olyckor på de vägsträckor där hastighetsdämpande åtgärder har utförts med en öppenhet för att i framtiden göra justeringar som denna utvärdering kommer framtill är lämpliga att göras.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– De konkreta åtgärder som föreslås bedöms inte rimliga med motivering enligt ärendebeskrivningen, och kommer därför inte att utföras. Dock sker en kontinuerlig utvärdering av hastigheter och olyckor på de vägsträckor där hastighetsdämpande åtgärder har utförts med en öppenhet för att i framtiden göra justeringar som denna utvärdering kommer framtill är lämpliga att göras.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: Förslagställare, akten

§ 598

Övriga ärenden

Christopher Stock ställer fråga ang trafiksituationen vid Plusgymnasiet på A6-området.

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm lämnar en lägesrapport över trafiksituationen i området.

§ 599

Information från Planavdelningen

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Utgår.

§ 600

Planbesked för Örserum 3:11 m.fl.

Stbn/2016:226 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-09-13 gällande bostäder på fastigheten Örserum 3:11 samt del av fastigheterna Åsa 1:44 och 3:10.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-07

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Örserum 3:11 m.fl. enligt tjänsteskrivelse 2016-12-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Örserum 3:11 m.fl. enligt tjänsteskrivelse 2016-12-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 601

Planbesked för del av Folkets Park 1 och del av Gråbo 1:22

Stbn/2016:161 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-06-16 gällande förskola på del av fastigheterna Folkets Park 1 och Gråbo 1:22 . Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 -2 år. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-21
Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna del av Folkets Park 1 och del av Gråbo 1:22, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-21.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna del av Folkets Park 1 och del av Gråbo 1:22, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-21.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 602

Detaljplan för Jönköpings tändsticksfabrik 1, Jönköpings kommun

Stbn/2015:250 214

Sammanfattning

Tändsticksområdet är en del av riksintresset för kulturmiljö för Jönköpings stad och ett syfte med detaljplanen är att säkerställa dess befintliga kulturhistoriska värden. Området är i dagsläget planlagt som kvartersmark för industri, dock har det under lång tid inte använts till industriverksamhet och ska inte användas för detta ändamål längre. Detaljplanen syftar till att planlägga för dem passande typer av verksamheter som finns inom området idag, till exempel bostäder, restauranger, kontor och handel, samt att planlägga lämpliga marken mellan husen som allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-12-07

Plankarta 2016-12-07

Tjänsteskrivelse 2016-12-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för kvarteret Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl., daterad 2016-12-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att planförslaget utökas med ytterligare bostäder i hus D.

Andreas Öggesjö (MP) yrkar att inga ytterligare bostäder planeras i området utöver förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet och Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

I samrådsförslaget föreslås 70 bostäder i befintliga hus samt nybyggt hus över befintlig parkering i väster.

Vänsterpartiet och Miljöpartiet anser att förslaget är fullt tillräckligt utan att områdets karaktär riskerar att gå förlorat. Vi motsätter oss alltså att planera för fler bostäder i området.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för kvarteret Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl., daterad 2016-12-07 med utökning av ytterligare möjlighet till bostäder i hus D, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Reservationer

Andreas Öggesjö (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 603

Upphävande för del av detaljplan SPL850312 (Äreporten 4), Södra Munksjön

Stbn/2016:312 214

Sammanfattning

Del av gällande detaljplan SPL850312 föreslås upphävas. Det gäller fastigheten Äreporten 4 i syfte att säkerställa genomförande av Ramprogrammet för Södra Munksjön, enligt uppdrag 2016-01-21. Nuvarande detaljplan medger byggrätter som upphör att gälla. Avsikten är att undvika investeringar som inte följer översiktsplanen. och sedan sannolikt måste lösas in och rivas. Fortsatt industri- och lagerverksamhet är möjlig. Mindre ändringar kan prövas efter rådande förhållanden med stöd av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-12-06

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Upphävande av detaljplan för del av SPL 850312 (Äreporten 4), daterad 2016-12-06, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNASNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävande av detaljplan för del av SPL 850312 (Äreporten 4), daterad 2016-12-06, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 604

Upphävande för del av detaljplan EII580 (handel inom kvarteret Överkastet och industri inom Övertrycket 3), Södra Munksjön
Stbn/2016:313 214

Sammanfattning

Delar av gällande detaljplan EII580 föreslås upphävas. Det gäller kvarteret Överkastet och för fastigheten Övertrycket 3 i syfte att säkerställa genomförande av ramprogrammet för Södra Munksjön, enligt uppdrag 2016-01-21. Nuvarande detaljplan medger byggrätter som upphör att gälla. Avsikten är att undvika investeringar som inte följer översiktsplanen och som sedan sannolikt måste lösas in och rivs. Fortsatt verksamhet är möjlig. Mindre ändringar kan prövas efter rådande förhållanden med stöd av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-12-06

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Upphävande av detaljplanen för delar av detaljplan EII580 (kv Överkastet och Övertrycket 3), daterad 2016-12-06, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävande av detaljplanen för delar av detaljplan EII580 (kv Överkastet och Övertrycket 3), daterad 2016-12-06, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 605

Ändring av detaljplan för stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten

Stbn/2016:274 214

Sammanfattning

I detaljplanearbetet som pågår för Örlogsmannen 5 och Östen 2 m.fl. (Skeppsbron, Dnr: 2015:305) kommer del av fastighetsindelningsbestämmelsen Örlogsmannen att bli berörd. Detta genom att fastighetsindelningsbestämmelser inom kommande detaljplan (Skeppsbron) upphör att gälla. De kvarvarande delarna av fastighetsindelningsbestämmelsen kan ej bilda lämpliga fastigheter men gäller ändå. Vid eventuell bygglovsansökan kommer fastighetsägaren att tvingas att bilda fastigheter i enlighet med kvarvarande bestämmelser, trots den olämpliga utformningen. Därav är det nödvändigt att upphäva bestämmelsen i sin helhet i ett separat förfarande. Detta genom denna detaljplaneändring. Syftet med denna detaljplaneändring är således att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen Örlogsmannen, fastställd som tomtindelning den 8 maj 1950, aktbeteckning 0680K-EIII503 (Tomtindelning: Örlogsmannen). Den detaljplan som ändras är Detaljplan för stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten, från 1988-06-30, aktbeteckning 0680-P69.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Planbeskrivning med kartbilagor 2016-12-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Örlogsmannen 5 och 6.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Örlogsmannen 5 och 6.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 606

Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun (kvarter 10 och 11)
Stbn/2015:55 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark till en stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser och är den andra etappen för Munksjö fabriksområde. Detaljplanen är en del i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring södra Munksjön enligt fördjupningen av översiktsplanen Ramprogram för Södra Munksjön och den tematiska översiktsplanen Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare. Munksjö fabriksområde öppnas och utvecklas till en stadsdel i Jönköping – sammanvävd med Söder och Torpa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-06
Planbeskrivning inkl. plankarta 2016-12-12

Samrådsredogörelse 2016-12-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen blandstad på del av Lappen 17 m.fl., daterad 2016-12-12, godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.
Roland Hagström (SD) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen blandstad på del av Lappen 17 m.fl., daterad 2016-12-12, godkänns för granskning.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 607

Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun
Stbn/2014:59 214

Sammanfattning

Planens huvudsyfte är att pröva lämpligheten och möjligöra för framförallt bostäder på delar av fastigheten Månsarp 1:186 m.fl. Marken för den planerade detaljplanen ägs av kommunen, planförslaget utgörs av blandad bebyggelse i form av villor, radhus och flerfamiljshus.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande med yttranden

Tjänsteskrivelse 2016-12-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Månsarp 1:186, daterad 2016-10-05, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Månsarp 1:186, daterad 2016-10-05, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsst, Planavdelningen, akten

§ 608

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Janne Hedell, Leif Regnér och Inger Krantz.

Vid besiktning 2016-12-12 kl 14:30-15:40 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Fatime Elezi, Janne Hedell, Jan Sidenvall och Lennart Andersson.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 609

Avslutning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde avslutas 17:45.