

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:30, 12:30-15:25	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) Ewa Jonsson (KD) Lennart Andersson (KD) i st f Helén Krogell (KD) t. 10:15 § 256-260 Thomas Olofson (KD) i st f Helén Krogell (KD) fr 10:15 § 261-316 Leif Regnér (S) Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S) t 14:10 § 256-306 Patricia Melin (S) fr 14:10 § 306-316 Daniel Thornberg (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) t 14:45 § 256-307	Fatime Elezi i st f Michael Wilhelmsson fr 14:45 § 308-316 Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) Jonas Helt (M) Jan Sidenvall (L) Inga-May Klasson (S) Christopher Stock (MP) Henrik Dinkel (V) Cristina Gustavsson (SD)  Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Anna Klahr, bygglovchef	Josef El Masry, bygglovingenjör Cecilia Gadman, planarkitekt Håkan Sylvan, planarkitekt Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, kommunekolog Carin Berglund, ekonom
Utses att justera	Leif Regnér	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-05-29 kl. 08:30	Paragrafer §256 -§316
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	<hr/>	

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-18		
Datum för anslags uppsättande	2017-05-30	Datum för anslags nedtagande	2017-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan, Jönköping		

Underskrift  
Namnförtydligande

---

Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
§ 256 Protokollets justering.....	4
§ 257 Allmän information.....	5
§ 258 Namnsättning av ny gata i Munksjöstaden.....	6
§ 259 Information från planavdelningen.....	7
§ 260 Planbesked för Ekhagen 2:1.....	8
§ 261 Detaljplan för Berget 1:69, Månsarp, Jönköpings kommun.....	10
§ 262 Upphävande för del av detaljplan SPL850312 (Åreporten 4), Södra Munksjön.....	11
§ 263 Upphävande för del av detaljplan EII580 (handel inom kvarteret Överkastet och industri inom Övertrycket 3), Södra Munksjön.....	13
§ 264 Ändring av stadsplan för kv Eldhärden m.fl.....	15
§ 265 Information från bygglovavdelningen.....	16
§ 266 Meddelanden.....	17
§ 267 Anmälan av delegationsbeslut.....	18
§ 268 Svinhaga 2:12, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage och ekonomibyggnad - förhandsbesked.....	19
§ 269 Uppgräna 1:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	20
§ 270 Uppgräna 10:4, Gränna, Nybyggnad av 3 st enbostadshus - förhandsbesked.....	21
§ 271 Uppgräna 9:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	22
§ 272 Allmän information.....	23
§ 273 Information från räddningstjänsten.....	24
§ 274 Fördjupad månadsrapport t.o.m. april för räddningstjänsten.....	25
§ 275 Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	26
§ 276 Hallagård 1:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	27
§ 277 Alboga 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked.....	28
§ 278 Vilan 7, Jönköping, Ändrad användning av industri till butik - förhandsbesked.....	29
§ 279 Lekeryd 1:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 280 Bosgård 4:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	31
§ 281 Munkabo 1:20, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	32
§ 282 Ödestugu-Falla 1:3, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	33
§ 283 Mulseryd-Ryd 1:23, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	34
§ 284 Berghem 8:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	35
§ 285 Lilla Björkudden 2:3, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för ny väg.....	36
§ 286 Svarttorps-Högstorp 1:17, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad.....	37
§ 287 Backen 9:1, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för stig.....	38
§ 288 Rävlinge 1:16, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad.....	39
§ 289 Bottnaryds Prästgård 1:256, Norra Mo, Ansökan om strandskyddsdispens för carport med förråd.....	40
§ 290 Stensholm 1:701, Huskvarna, Tillbyggnad av gruppbyggda småhus (uterum).....	41
§ 291 Vajan 13, Huskvarna, Utvändig ändring av 2 flerbostadshus (tillbyggnad av befintliga balkonger samt inglasning).....	42
§ 292 Brynjan 14, Huskvarna, Tillbyggnad av flerbostadshus (lägenhetsyta och balkong)...	43
§ 293 Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av affärshus, flerbostadshus och garagebyggnad .....	44
§ 294 Ärlboet 6, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus (inglasat uterum).....	45
§ 295 Rapphönan 2, Jönköping, Tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus (uterum, skärmtak, mur, byte av bef. tak).....	46

§ 296 Bankeryds-Målskog 11:18, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (carport) .....	47
§ 297 Ingelstorp 1:22, Jönköping, Om- och tillbyggnad av komplementbyggnad .....	48
§ 298 Propellern 4, Jönköping, Tillbyggnad av garage- och förrådsbyggnad (cykelförråd) ..	49
§ 299 Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Jönköping, Tillbyggnad av fritidshus .....	50
§ 300 Trastboet 20, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus med garage(balkong/terrass)	51
§ 301 Öggestorps-Målen 3:41, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	
.....	52
§ 302 Bjällebäck 4:5, Gränna, Tillbyggnad av gäststuga.....	53
§ 303 Yttrande till Länsstyrelsen ang. överklagande av beslut för ändrad användning av klubblokal till enbostadshus på Ekeberg 4:1 .....	54
§ 304 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang. bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Nejden 35 .....	55
§ 305 Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang. överklagande av bygglov för ändring av industribyggnad till handelsändamål på Ädelmetallen 1 .....	56
§ 306 Investeringsprojekt inom ramen för kommunutveckling 2017.....	57
§ 307 Naturvårdspriset 2017 .....	58
§ 308 Fördjupad månadsrapport t.o.m. april för stadsbyggnadskontoret.....	59
§ 309 Kartläggning av behovet av och möjligheten att anställa studentmedarbetare i nämndernas verksamheter .....	60
§ 310 Parlamentariska kommitténs begäran om yttrande ang. medborgardialog och lokala utvecklingsgrupper .....	61
§ 311 Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang. Strategiska mark- och exploateringsfrågor.....	62
§ 312 Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang. presidets roll.....	63
§ 313 Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang. principiella upphandlingsfrågor...	64
§ 314 Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang. kommunalrådets uppdrag och arbetsformer .....	65
§ 315 Förrättningar.....	66
§ 316 Övriga ärenden .....	67

§ 256

### **Protokollets justering**

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

##### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Protokollet justeras 2017-05-29 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnér.

§ 257

### **Allmän information**

#### **Förändrad rutin för rapportering av arvoden**

Förvaltningssekreterare Birgitta Lindberg och ordförande Anders Samuelsson informerar om förändrad rutin för rapportering av arvoden.

#### **Hakarps-Fagerslätt 1:209**

Ordförande Anders Samuelsson lämnar lägesrapport för bygglovärende på Hakarps-Fagerslätt 1:209.

#### **Kaxholmen 6:205**

Ordförande Anders Samuelsson lämnar lägesrapport för bygglovärende på Kaxholmen 6:205.

#### **Stadsarkitekt**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms lämnar information att Bengt Carlsson anställts som stadsarkitekt på förvaltningen fr.o.m. 2017-08-14.

§ 258

### **Namnsättning av ny gata i Munksjöstaden**

Stbn/2017:111 246

#### **Sammanfattning**

Namn behövs på en ny gata som ska byggas inom ett område som omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan från 2017-04-21. Gatan ligger i Munksjöstaden norr om Korsgatan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-05-18, med kartbilaga.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatan Tjärpappsgatan.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Benämna gatan Tjärpappsgatan.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 259

### **Information från planavdelningen**

#### **Markanvisning för kv. Önskemålet, Råslätt**

Planarkitekt Cecilia Gadman informerar om tre förslag som inkommit avseende byggnation på kv Önskemålet, Råslätt.

§ 260

### **Planbesked för Ekhagen 2:1**

Stbn/2017:27 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Ekhagen 2:1 har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2017-01-31. Ansökan innebär att 200-300 studentbostäder kan byggas på del av Ekhagen 2:1. Gällande detaljplan tillåter industriändamål.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneändring.

Detaljplan bedöms vara laga kraftvunnen 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas kvartal 2, 2017.

#### **Beslutsunderlag**

Underlag för planbesked 2017-05-09

Tjänsteskrivelse 2017-05-09

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Ekhagen 2:1 enligt tjänsteskrivelse 2017-05-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Protokollsanteckning**

Henrik Dinkel (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Studenter behöver och förtjänar ett tryggt och bra boende nära campus för att minska pendlingstider och för att få gemenskap.

Platsen där detaljplanen ska genomföras är illa vald av flera skäl. I planärendet beskrivs bl.a. att området idag har dåliga kommunikationer för gång- och cykeltrafik samt flertalet skyddade naturobjekt som berörs av byggnation i området. I planärendet redovisas heller inte alla naturhänsyn som behöver beaktas. Vänsterpartiet menar att en alternativutredning måste presenteras, måste göras och presenteras i planärendet. Flera platser ska presenteras och den lämpligaste platsen ska väljas.



Kollektivtrafiken är förhållandevis god vid A6 Köpcenter under dagtid men inte alls vid de tidpunkter då studenter tar sig till och från skolan. Ännu sämre är trafiken under kvällstid vilket också är en viktig pendlingstid för studerande. Kollektivtrafikstråk vid Ekhagen bedöms vara för långt bort från planområdet för att det ska anses rimligt att anta att studenter ska ta sig dit. Kommunen ska inte exploatera till vilket pris som helst, bästa platsen måste väljas och allmän hänsyn måste visas.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Ekhagen 2:1 enligt tjänsteskrivelse 2017-05-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.

#### **Reservationer**

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Miljöpartiet reserverar sig mot ett positivt planbesked. Den tilltänkta platsen har flera omständigheter som talar emot tänkt användning. Vi vet redan idag att platsen har problematiska markförhållanden där erosionsriskerna i området redan tidigare lett till stora problem på A6 området. Den tilltänkta bebyggelsen skulle även öka problemen med dagvattenavrinning. Vi ser även problem för gruppen att sig säkert ut genom cykelvägnätet samt en längre sträcka till kollektivtrafik. Planavdelningen är under mycket högt tryck och att de resurser som denna detaljplan kräver kan nyttjas till mer lämpade projekt.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 261

**Detaljplan för Berget 1:69, Månsarp, Jönköpings kommun**  
Stbn/2015:301 214

**Sammanfattning**

Fastigheten Berget 1:69 utgör etapp 2 om flerbostadsbebyggelse i centrala Ta-berg. Sedan tidigare har två punkthus uppförts på intilliggande fastighet Berget 1:51 där fastighet 1:69 tidigare var en del. För att fullfölja intentionerna om en utökad bebyggelse i flerbostadshus ska en ny detaljplan uppföras för Berget 1:69.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-05-09  
Planbeskrivning 2017-05-09  
Plankarta 2017-05-09

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Berget 1:69, daterad 2017-05-09, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Berget 1:69, daterad 2017-05-09, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 262

**Upphävande för del av detaljplan SPL850312 (Äreporten 4), Södra Munksjön**

Stbn/2016:312 214

**Sammanfattning**

Vid förfrågan i strid med översiktsplanen bör byggrätt för gällande plan upphävas, vilket här föreslås på initiativ av Södra Munksjöns Utvecklings AB (SMUAB). Orsaken är att verksamhetsutövaren inom Äreporten 4 har ansökt om förhandsbesked för om- och påbyggnad av kontors- och lagerbyggnad.

Syftet med upphävandet är att säkerställa genomförandet Ramprogrammet för Södra Munksjön som är en del översiktsplanen. Ingen erinran föreligger.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning med plankarta 2017-05-09

Behovsbedömning 2017-05-09

Samrådsredogörelse 2017-03-31

Granskningsutlåtande med yttranden 2017-05-09

Tjänsteskrivelse 2017-05-09

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Upphävande för del av detaljplan SPL 850312 (Äreporten 4), daterad 2017-05-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Upphävande för del av detaljplan SPL 850312 (Äreporten 4), daterad 2017-05-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-  
tavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, planavdelningen, akten*

§ 263

**Upphävande för del av detaljplan EII580 (handel inom kvarteret Överkastet och industri inom Övertrycket 3), Södra Munksjön**  
Stbn/2016:313 214

**Sammanfattning**

Vid förfrågan i strid med översiktsplanen bör byggrätt för gällande plan upphävas, vilket här föreslås på initiativ av Södra Munksjöns Utvecklings AB (SMUAB). Orsaken är att verksamhetsutövaren inom Överkastet har ansökt om bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal.

Syftet med upphävandet är att säkerställa genomförandet Ramprogrammet för Södra Munksjön som är en del översiktsplanen. Ägaren till Överkastet 7, som inte upphävs, motsätter sig förslaget och har lämnat synpunkter mot förslaget vid samråd och granskning.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning med plankarta 2017-05-09

Behovsbedömning 2017-05-09

Samrådsredogörelse 2017-03-28

Granskningsutlåtande 2017-05-09

Tjänsteskrivelse 2017-05-09

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Upphävande för del av detaljplan EII580 (kv Överkastet och Övertrycket 3), daterad 2017-05-05, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Upphävande för del av detaljplan EII580 (kv Överkastet och Övertrycket 3), daterad 2017-05-05, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, planavdelningen, akten*

§ 264

### **Ändring av stadsplan för kv Eldhärden m.fl.**

Stbn/2015:216 214

#### **Sammanfattning**

Den plan som ändras är *Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping*. Intentionen med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av en ny skolbyggnad innehållande förskola, grundskola och två fullstora idrotts-hallar. Gällande detaljplan tillåter inte den höjd som den tilltänkta byggnaden kräver, varför ändringen avser högsta tillåtna byggnadshöjd. Ändringen innebär även att den punktprickade mark som ligger längs med Kålgårdsgatan och Östra Holmgatan minskas för att möjliggöra en större, sammanhängande ute-miljö för Kålgårdsskolan och de föreslagna förskoleavdelningarna.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2017-05-09

Granskningsutlåtande 2017-05-09

Tjänsteskrivelse 2017-05-09

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ändring av detaljplan för Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping, daterad 2017-05-09, antas.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ändring av detaljplan för Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping, daterad 2017-05-09, antas.

#### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, sakägare, planavdelningen, akten*

§ 265

### **Information från bygglovavdelningen**

#### **Förändringar på avdelningen**

Bygglovchef Anna Klahr informerar om att på grund av den stora arbetsbelastningen på avdelningen kommer man att stänga telefoner och man kommer inte att ta emot besök på fredagar under maj och juni månad.

Vidare informeras om att tidigare utskickade grannbrev kommer att ersättas av ett vykort som informerar om lämnat bygglov till berörda grannar.



§ 266

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 267

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 39-54
- b) Bygglov, Db 343-465
- c) Startbesked, Dst 416-530
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 52-59
- e) Slutbesked, Dsp 307-369
- f) Slutbevis, Dsb 31
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-04-10 – 2017-05-04
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 268

**Svinhaga 2:12, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage och ekonomibyggnad - förhandsbesked**

§ 269

**Uppgränna 1:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage -  
förhandsbesked**

§ 270

**Uppgränna 10:4, Gränna, Nybyggnad av 3 st enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 271

**Uppgränna 9:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 272

### **Allmän information**

#### **Cykelköket**

Therese Silvander och Gustav Asp informerar om Cykelkökets verksamhet.

§ 273

### **Information från räddningstjänsten**

#### **Tillsyn av radhus**

Räddningschef Samuel Nyström informerar om planerad tillsyn av radhus i kommunen.

#### **Branden på JRAB**

Räddningschef Samuel Nyström informerar om branden på JRAB.



§ 274

## **Fördjupad månadsrapport t.o.m. april för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Budgetuppföljning för jan-apr 2017 föreligger i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Budgetprognos för jan-apr visar ingen avvikelse mot budget.

Personalkostnader bedöms bli lite lägre med anledning av att några tjänster f n hålls vakanta. Tillsättning sker under sommaren och hösten. Kapitalkostnader bedöms bli lägre för 2017 med anledning av att planerade inköp flyttas fram till 2018-2020. Övriga driftskostnader bedöms bli något högre.

I budgeten för räddningstjänsten finns särskilda miljömålsanslag avseende utredningar av vättan, ras och skred, samt miljöförbättringar. Dessa medel erhöles 2015/2016. Ej förbrukade anslag från 2016 på sammanlagt 1 186 tkr är balanserade till 2017.

Huvuddelen av investeringar för 2017 utgörs av reinvestering av fordon. Investeringsvolymer av fordon har i plan anpassats till anslagen för kapitalkostnader i budget 2017 och ram för 2018-19, vilket innebär att vissa reinvesteringar inte kommer att genomföras.

För 2017 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport april (fördjupad) 2017-05-05  
Tjänsteskrivelse 2017-05-09

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna upprättat förslag till fördjupad månadsrapport för perioden januari-april 2017.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner upprättat förslag till fördjupad månadsrapport för perioden januari-april 2017.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 275

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 276

**Hallagård 1:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 277

**Alboga 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 2 st enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 278

**Vilan 7, Jönköping, Ändrad användning av industri till butik -  
förhandsbesked**

§ 279

**Lekeryd 1:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 280

**Bosgård 4:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 281

**Munkabo 1:20, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 282

**Ödestugu-Falla 1:3, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 283

**Mulseryds-Ryd 1:23, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 284

**Berghem 8:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 285

**Lilla Björkudden 2:3, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens  
för ny väg**

§ 286

**Svarttorps-Högstorp 1:17, Lekeryd, Ansökan om strandskydds-  
dispens för komplementbyggnad**

§ 287

**Backen 9:1, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för stig**

§ 288

**Rävlinge 1:16, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens  
för komplementbyggnad**

§ 289

**Bottnaryds Prästgård 1:256, Norra Mo, Ansökan om strandskydds-  
dispens för carport med förråd**



§ 290

**Stensholm 1:701, Huskvarna, Tillbyggnad av gruppbyggda småhus  
(uterum)**

§ 291

**Vajan 13, Huskvarna, Utvändig ändring av 2 flerbostadshus (tillbyggnad av befintliga balkonger samt inglasning)**

§ 292

**Brynjan 14, Huskvarna, Tillbyggnad av flerbostadshus (lägenhetsyta och balkong)**

§ 293

**Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av affärshus, flerbostadshus  
och garagebyggnad**

§ 294

**Ärlboet 6, Jönköping, Utvärdig ändring av enbostadshus (inglasat  
uterum)**

§ 295

**Rapphönan 2, Jönköping, Tillbyggnad samt utvändig ändring av  
enbostadshus (uterum, skärmtak, mur, byte av bef. tak)**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 296

**Bankeryds-Målskog 11:18, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus  
(carport)**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 297

**Ingelstorp 1:22, Jönköping, Om- och tillbyggnad av komplement-  
byggnad**



§ 298

**Propellern 4, Jönköping, Tillbyggnad av garage- och förrådsbyggnad (cykelförråd)**

§ 299

**Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Jönköping, Tillbyggnad av fritidshus**

§ 300

**Trastboet 20, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus med garage(balkong/terrass)**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 301

**Öggestorps-Målen 3:41, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av  
enbostadshus (uterum)**

§ 302

**Bjällebäck 4:5, Gränna, Tillbyggnad av gäststuga**

§ 303

**Yttrande till Länsstyrelsen ang. överklagande av beslut för ändrad användning av klubblokal till enbostadshus på Ekeberg 4:1 Stbn/2016-2936**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om avslag i ärendet 2017-02-16 § 84, gällande ändrad användning av klubblokal till enbostadshus samt sanktionsavgift. Stadsbyggnadsnämnden bereds nu möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens skrivelse 2017-04-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-10

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten*

§ 304

**Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang. bygglov för till-  
byggnad av enbostadshus på Nejden 35**

Stbn/2014-2716

**Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen förelägger Stadsbyggnadsnämnden att svara på överklagandet rörande tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nejden 35.

**Beslutsunderlag**

Mark-och miljööverdomstolens föreläggande  
Mark-och miljödomstolens beslut  
Överklagande av Länsstyrelsens beslut  
Stadsbyggnadsnämndens protokoll  
Ritningar  
Tjänsteskrivelse 2017-05-10

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Mark- och miljööverdomstolen, akten*

§ 305

**Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang. överklagande av bygglov för ändring av industribyggnad till handelsändamål på Ädelmetallen 1**  
Stbn/2016-1562

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i ärendet 2016-12-15 § 556, gällande ändring av industribyggnad till handelsändamål, om- och tillbyggnad samt rivning, samt skyltar, pylonskylt och anordnande av parkeringsplats.

**Beslutsunderlag**

Mark-och miljödomstolens föreläggande  
Överklagande av Länsstyrelsens beslut  
Tjänsteskrivelse 2017-05-10

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon Ändring av nämndens beslut.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Mark- och miljödomstolen, akten*



§ 306

### **Investeringsprojekt inom ramen för kommunalutveckling 2017**

Stbn/2017:112 200

#### **Sammanfattning**

Framställan om att få använda resterande avsatta medel i VIP för 2017 till Kommunalsutveckling.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-05-04

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Anslag om 1 mkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av föreslagna åtgärder.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintlig investeringsbudget för Kommunalsutveckling i VIP 2017.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Anslag om 1 mkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av föreslagna åtgärder.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintlig investeringsbudget för Kommunalsutveckling i VIP 2017.

*Beslutet expedieras till: Akten,*

§ 307

### **Naturvårdspriset 2017**

Stbn/2017:52 430

#### **Sammanfattning**

Jönköpings kommuns naturvårdspris delas årligen ut till en person eller en organisation verksam inom Jönköpings kommun som genom sitt engagemang för den biologiska mångfalden gjort insatser av bestående värde för naturvården i kommunen. Tre nomineringar som alla bedöms uppfylla kriterierna har bedömts inför Naturvårdspriset 2017. Stadsbyggnadsnämndens Naturvårdsråd ger en rekommendation till nämnden på pristagare i urval av de nominerade.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med bilaga 2017-05-10

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Att utse en av de nominerade pristagarna vilka alla bedöms som lämpliga mottagare av Naturvårdspriset 2017

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tabergs Bergslags Hembygdsförening utses som mottagare av Naturvårdspriset 2017 för sin skötsel av biologiskt värdefull äng längst upp på Taberg.

*Beslutet expedieras till: akten, pristagare*

§ 308

**Fördjupad månadsrapport t.o.m. april för stadsbyggnadskontoret**  
Stbn/2017:116 042

**Sammanfattning**

Även 2017 har startat med en mycket högre intäktsnivå än budgeterat. Prognosen för helår visar, efter april månads utgång, sammantaget på en positiv budgetavvikelse på ca 7 mnkr. Stadsbyggnadskontoret har en fortsatt hög tillströmning av ärenden vilket bedöms ge en positiv budgetavvikelse totalt för helår. Det är dock svårbedömt i nuläget att prognostisera hur stor avvikelsen kan bli, prognosen är därför osäker. Omfattningen av ärendena är avgörande hur utfallet kan bli.

Bedömningen är även att personalkostnaderna kommer att följa tilldelad budget även om förbrukningen efter fyra månader ligger högre än genomsnittet.

Även denna prognos är osäker då vi i nuläget inte kan bedöma när de nya tjänsterna är tillsatta. Dessa tjänster skall finansieras genom att förvaltningen har större intäkter än budgeterat.

Efter fyra månader har de flesta byggnationer inom verksamheten gator och vägar ännu inte startats upp men prognosen är att dessa medel förbrukas under året.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2017-05-09

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista april godkänns.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista april godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 309

### **Kartläggning av behovet av och möjligheten att anställa studentmedarbetare i nämndernas verksamheter**

Stbn/2016:320 020

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har gett samtliga nämnder i uppdrag att kartlägga behovet av och möjligheten att anställa studentmedarbetare i sina verksamheter. Stadsbyggnadskontoret och räddningstjänsten har kartlagt behovet och gått igenom de

åtaganden som det innebär att anställa studenter enligt den överenskommelse som tecknats mellan Sveriges Kommuner och landsting och Pacta å ena sidan och Akademiker Alliansen å andra.

Stadsbyggnadskontoret och räddningstjänsten har de senaste åren i perioder haft ett flertal studenter både från Jönköpings Tekniska Högskola, Lunds Tekniska Högskola och Luleå Tekniska Högskola timanställda varje år. Studentmedarbetaravtalet innebär vissa åtaganden och stadsbyggnadskontoret och räddningstjänsten bedömer att man under 2018 kommer att kunna erbjuda studentmedarbetare anställning, s.k. pluggjobb, i enlighet med avtalad överenskommelse.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08.

#### **Förslag till Stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till Kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att man till 2018 kommer att kunna utveckla dagens samarbete med Jönköpings Tekniska Högskola och erbjuda studentmedarbetare anställning, s.k. pluggjobb, i enlighet med avtalad överenskommelse istället för de timanställningar vi har idag.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till Kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att man till 2018 kommer att kunna utveckla dagens samarbete med Jönköpings Tekniska Högskola och erbjuda studentmedarbetare anställning, s.k. pluggjobb, i enlighet med avtalad överenskommelse istället för de timanställningar vi har idag.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 310

**Parlamentariska kommitténs begäran om yttrande ang. medborgardialog och lokala utvecklingsgrupper**

Stbn/2017:46 250

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att medborgardialogen i Jönköpings kommun skulle utvecklas. Varje nämnd har ett ansvar att arbeta med och vidareutveckla medborgardialogen och kommunfullmäktiges presidium svarar för en övergripande ledning och koordinering. Vidare beslutade kommunfullmäktige att de lokala utvecklingsgrupperna ska ges en förstärkt och tydlig politisk styrning av stadsbyggnadsnämnden. Parlamentariska kommittén vill utvärdera hur kommunfullmäktiges beslut kring medborgardialog och lokala utvecklingsgrupper har utvecklats och fungerar, samt önskar förslag till förbättringar.

**Beslutsunderlag**

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2017-02-10

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-05-07

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten*

§ 311

**Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang. Strategiska mark- och exploateringsfrågor**

Stbn/2017:47 250

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att strategiska mark- och exploateringsfrågor ska ledas och samordnas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen uppmanades att tydliggöra tekniska utskottets roll vad gäller planarbete och exploateringsfrågor. Vidare beslutade kommunfullmäktige att det ska finnas tydliga ingångar till kommunen i ärenden om mark- och exploatering så att företagare, exploatörer och medborgare vet till vem eller vilka man vänder sig i dessa frågor.

Parlamentariska kommittén önskar få synpunkter på hur detta arbete har utvecklats och fungerar idag.

**Beslutsunderlag**

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2017-02-10.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-05-07.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten*

§ 312

**Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang presidets roll**  
Stbn/2017:48 000

**Sammanfattning**

Parlamentariska kommittén önskar få synpunkter på hur nämnden/bolagsstyrelsen har organiserat sitt arbete gällande presidets roll. Har ni presidier, arbetsutskott eller motsvarande? Hur är det organiserat och reglerat utifrån beslutskapacitet? Hur upplevs gränsdragning mellan presidiet (motsvarande) och nämnden/styrelsen utifrån effektivitets- och demokratiaspekter?

**Beslutsunderlag**

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2017-02-10  
Ordföranden Anders Samuelssons skrivelse

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ordföranden Anders Samuelsson yttrande godkänns som nämndens eget svar till parlamentariska kommittén.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten*

§ 313

**Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang principiella upphandlingsfrågor**

Stbn/2017:49 000

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att inrätta ett upphandlingsutskott som behandlar principiella upphandlingsfrågor istället för ledningsutskottet. Parlamentariska kommittén önskar följa upp upphandlingsutskottets arbete och vill få synpunkter på hur samarbetet fungerar mellan nämnder som äger sakfrågan och med upphandlingsutskottet/ upphandlingsenheten, samt om hur inköp och upphandling på förvaltningar och bolag fungerar utifrån den uppstramning som skett.

**Beslutsunderlag**

Begäran om remissyttrande från parlamentariska kommittén 2017-02-10  
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-05-03

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten*



§ 314

**Parlamentariska kommitténs beg. om yttrande ang kommun-  
rådets uppdrag och arbetsformer**

Stbn/2017:50 000

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att kommunalråden skulle behållas tills vidare samt att kommunstyrelsen gavs i uppdrag att ta fram ett förslag till förtydligande av kommunalrådets uppdrag och arbetsformer. Parlamentariska kommittén vill nu utvärdera hur kommunfullmäktiges beslut har fungerat och önskat berörda instansers synpunkter.

Kommunfullmäktiges beslut syftade dels till att fokusera på kommunalrådets roll som en länk i kommunikationen mellan politik, tjänstemän och medborgare. Dels till att förbättra samordningen mellan kommunalråden och de lokala utvecklingsgrupperna via viss organisatorisk samordning.

Stadsbyggnadskontoret anser att kommunalrådets uppdrag och ansvar är alltför otydligt och att de spelat ut sin roll, i de delar som avser stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

**Beslutsunderlag**

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2017-02-10

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-04-30

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande godkänns.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten*

§ 315

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Janne Hedell, Leif Regnér, Inger Krantz, Jan Sidenvall, Ewa Jonsson och Christopher Stock.

Vid besiktning 2017-05-15 kl. 13:30-16:45 deltog Anders Samuelsson, Janne Hedell, Jan Sidenvall, Inger Krantz, Lennart Andersson, Fatime Elezi, Roland Hagström och Cristina Gustavsson.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 316

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.