



Göta

## Prislista för villor Samset etapp 5, hus 30-45

2018-02-01

Tomtnr	Fastighetsbet	Hustyp	Tomtarea	Tomtpris	Boyta	Huspris	Pris inkl tomt	Adress	Postnr	Postadress
<del>30</del>	Revisorn 1	6	538	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Linas gata 3	554 49	Jönköping
<del>31</del>	Revisorn 2	6	458	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Linas gata 5	554 49	Jönköping
32	Revisorn 3	6	377	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Linas gata 7	554 49	Jönköping
<del>33</del>	Revisorn 4	6	359	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Linas gata 9	554 49	Jönköping
34	Revisorn 5	3s	366	640 000	131	3 704 000	4 344 000	Emlis gata 17	554 49	Jönköping
35	Revisorn 6	3s	305	640 000	131	3 704 000	4 344 000	Emils gata 19	554 49	Jönköping
<del>36</del>	Revisorn 7	3s	405	640 000	131	3 704 000	4 344 000	Emils gata 21	554 49	Jönköping
37	Revisorn 8	6s	383	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Almas gata 10	554 49	Jönköping
38	Revisorn 9	6s	396	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Almas gata 8	554 49	Jönköping
39	Revisorn 10	6s	472	766 000	136	3 779 000	4 545 000	Almas gata 6	554 49	Jönköping
40	Revisorn 11	6	499	816 000	136	3 779 000	4 595 000	Almas gata 4	554 49	Jönköping
<del>41</del>	Revisorn 12	6	510	816 000	136	3 779 000	4 595 000	Almas gata 2	554 49	Jönköping
42	Revisorn 13	3s	410	640 000	131	3 629 000	4 269 000	Katthultsgatan 113	554 49	Jönköping
43	Revisorn 14	3s	306	640 000	131	3 629 000	4 269 000	Katthultsgatan 115	554 49	Jönköping
44	Revisorn 15	3s	298	640 000	131	3 629 000	4 269 000	Katthultsgatan 117	554 49	Jönköping
45	Revisorn 16	3s	370	640 000	131	3 629 000	4 269 000	Katthultsgatan 119	554 49	Jönköping



**Bilaga 1 - Villaförsäljningens olika steg.**

1. Annonsering sker via kommunens tomtkö som aviserar på Jönköpings Kommun hemsida första onsdagen i månaden.
2. Före kontraktskrivning skall köparen uppvisa ett aktuellt lånelöfte från bank.
3. När 40 % av husen är sålda skrivs köpekontrakt (dvs köp av tomten) mellan Jönköping Samset Fastighets AB och köparen. Då skall köparen även betala tomtpriset.
4. I samband med upprättande av köpekontrakt upprättas även ett entreprenadkontrakt (dvs beställning av husbyggnationen).
5. När betalningen av tomten har kommit in till Jönköping Samset Fastighets AB upprättas ett köpebrev.
6. Därefter skickas lagfartsansökan till Lantmäteriet för registrering av köparen som ägare till tomten. \*)
7. Jönköping Samset Fastighets AB skickar ut faktura på huskostnaden strax innan inflyttning.

\*) Vi vill också göra er uppmärksamma på att ni som köpare av ett hus skall betala fastighetsskatt för pågående produktion om byggnationen pågår över ett årsskifte. Ni skall även betala en lagfartskostnad som är 1,5 % av tomtpriset och detta skall betalas när ni registreras som ägare av tomten.

