



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 14-38** Takvinkeln får vara 14 och 38 grader. Gäller ej komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största exploatering per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnader ska uppföras friliggande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska utföras med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Sandersrydsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- o** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 16 meter från Sandersrydsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 800** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 1100** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₃ 1200** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₄ 2000** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

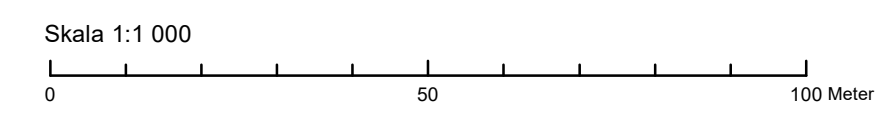
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: juni 2020
Markreservering: juni 2020
Koordinatsystem: Sörref 99 13 30
Höjdhöjden: RH2000
Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestrykes
Jönköping den 1 juni 2020
Ingvar Rjöjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

| | |
|---|--|
| <p>Detaljplan för Hedenstorp 1:18 m.fl.</p> <p>Upprättad: 2020-06-02</p> <p>(Godkännande:)</p> <p>Antagande: av:</p> <p>Laga kraft:</p> <p>Diarienummer: 2016:211</p> | |
| <p>Planförfattare:</p> <p>Solveig Lönnervall</p> | |