

Plats och tid Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 11:10

Beslutande
Lynn Carlsson (S) ordf.
Krister Johansson (S)
Ia Andersson (S) *tj.ers för Malin Sandgren (S)*
Tomny Lindqvist (S)
Sylve Gunnarsson (C)
Lars-Erik Zackrisson (L)
Claes Carlsson (MP) *tj.ers. för Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.*
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.
Pernilla Freij (KD)
Josef Zetterberg (M)
Anders Jarl (M)
Thomas Candemar (M)
Kristian Aronsson (SD)

Övriga närvarande
Börje Svensson (C)
Linda Lundeholm (KD)
Lars Bertilsson (M)
Roland Hagström (SD)
Thomas Bergholm, teknisk direktör
Sofie Eklund, nämndsekreterare
Erik Gaude, ekonomichef
Linda Helte, avdelningschef MAX
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Roger Rohdin, avdelningschef VA
Stefan Fogelberg, HR-chef
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Anna Wredenberg, verksamhetschef

Utses att justera Hanns Boris

Justeringens plats och tid Jönköpings kommun (e-signering) Paragrafer 94-115

Underskrifter Sekreterare
Sofie Eklund

Ordförande
Lynn Carlsson

Justerande
Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-16

Datum för anslags uppsättande 2020-06-24

Datum för anslags nedtagande 2020-07-15

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Jönköping

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 94 Informationsärenden	4
§ 95 Övriga frågor	5
§ 96 Remiss om program för hållbar utveckling - miljö, 2021-2040	6 - 7
§ 97 Motion om utveckling av infrastruktur för bevattning	8
§ 98 Inhyrning av lokal	9 - 10
§ 99 Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2021-2023	11 - 12
§ 100 Exploateringsbudget 2021-2023	13
§ 101 Friköp av p-platser, Östkusten 1 (Skanska)	14 - 15
§ 102 Marktilldelning till ägarna av Roten 1, genom bolaget Roten fastigheter & förvaltning i Jönköping AB, för del av Hisingstorp 1:1	16 - 17
§ 103 Nytt arrendeavtal med A6 golfklubb	18
§ 104 Markanvisningsavtal Hallby, Åsen	19 - 20
§ 105 Markanvisningsavtal för Stensholm 1:769, 1:783-791 samt s:4	21 - 22
§ 106 Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G1 (del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1, blivande del av kv. Vildkatten)	23 - 24
§ 107 Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G3 (del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1, blivande del av kv. Vildkatten)	25 - 26
§ 108 Tilläggsavtal för Skålen Övre 16	27 - 28
§ Tilläggsavtal 1 till markanvisningsavtal för Kungsängen	29 - 30

109 kv. G2

§ Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal för byggnation 31 - 32
110 inom fastigheten Stensholm 1:781 på Fagerslätt

§ Meddelanden 33
111

§ Anmälan om delegationsbeslut 34
112

§ Tekniske direktören informerar 35
113

§ Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt 36
114 återredovisning från kurser och konferenser

§ Sommarhälsning 37
115

§ 94

Informationsärenden

Reviderad exploateringsbudget

Verksamhetschef Anna Wredenberg informerar om reviderad exploateringsbudget.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 95

Övriga frågor

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande frågor:

- I februari tog Regeringen beslut om att vid nybyggnation eller vid större renoveringar ska det dras fram laddinfrastruktur till varje parkeringsplats om det är fler än tio parkeringsplatser. Omfattas Tekniska kontoret av de nya reglerna för laddstolpar som gäller sedan 1 juni, och vilka projekt är i så fall berörda? Finns det avsatt ekonomiska medel för detta sedan tidigare eller kommer det uppstå nya kostnader som vi inte förutsett?

Avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan.

- Enligt uppgift upplåter kommunen del av Prinseryd 1:25 som hästhage sedan 2018. Det här området har tidigare varit ett område för friluftsliv där barn lekt och spelat boll. Nu är området inhägnat men används endast ett par veckor om året till hästarna. Hur ser planen ut för användningen framåt och vad är bakgrunden till upplåtelsen?

Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.

Information från tekniska kontoret:

- Arbetet med spängerna i Rocksjön.

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf informerar i ärendet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 96

Remiss om program för hållbar utveckling - miljö, 2021-2040

Tn/2020:177 420

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att besvara en remiss om "Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2021-2040". Tekniska nämnden ska bland annat ta ställning till om föreslagna ändringar ryms inom budgeten genom omprioriteringar i befintlig verksamhet eller om extra medel behöver anslås.

Program för hållbar utveckling – Miljö (PHU) utgör kommunens samlade miljömålsarbete, som är ett årligt arbete med uppföljning och uppdatering av visioner, mål och åtgärder. Miljömålsarbetet bedrivs integrerat med budgetprocessen. Grundstrukturen i PHU utgörs av fyra områden: Vår livsmiljö, Boende och stadsutveckling, Energi och transporter samt Produktion och konsumtion. Inom samtliga dessa områden ingår även området engagera flera. I årets dokument har begreppet "åtgärd" bytts mot "uppdrag" med syfte att anpassa nomenklaturen till kommunens styrmodell som följs upp via Stratsys.

Tekniska kontoret anser att PHU är ett väl genomarbetat dokument och lämnar endast några synpunkter på tre uppdrag samt föreslår några mindre ändringar av redaktionell karaktär. I dagsläget kan tekniska kontoret dock inte bedöma om utökning av tjänster är rimligt i nuvarande ekonomiska läge.

Beslutsunderlag

Remissversion 2020-03-25 "Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2021-2040" – Fullständig version

Remissversion "Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2021-2040" – Utdrag med tekniska nämndens mål och uppdrag

Följebrev remiss

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på tre nya/omarbetade uppdrag i "Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2021-2040" – Fullständig version.
- Tekniska nämnden tillstyrker remissversionen 2020-03-25 "Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2021-2040".
- I dagsläget kan tekniska kontoret dock inte bedöma om utökning av föreslagna tjänster är rimligt i nuvarande ekonomiska läge.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på tre nya/omarbetade uppdrag i ”Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2021-2040” –Fullständig version.
- Tekniska nämnden tillstyrker remissversionen 2020-03-25 ”Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2021-2040.
- I dagsläget kan tekniska kontoret dock inte bedöma om utökning av föreslagna tjänster är rimligt i nuvarande ekonomiska läge.

Beslutet expedieras till:

Åsa Thörne Adrianzon, enhetschef utvecklings- och hållbarhetsenheten, stadskontoret

Sofia Randhede, miljö- och utvecklingssamordnare

Maria Ossiansson, utvecklingschef

Kommunstyrelsen

§ 97

Motion om utveckling av infrastruktur för bevattning

Tn/2019:545 340

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att besvara en motion angående förutsättningarna för att samla upp regnvatten i lämpligt placerade dammar och använda det för bevattning. En uppskattning av förutsättningar och kostnad ger vid handen att i gynnsamma lägen kan infrastruktur för bevattning med regnvatten vara tänkbar. Vem som ska äga och sköta en sådan anläggning är oklart.

Beslutsunderlag

Motion om utveckling av infrastruktur för bevattning

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

§ 98

Inhyrning av lokal

Tn/2020:265 290

Sammanfattning

Region Jönköpings län bygger en egen fastighet i Råslätt för att kunna flytta sina egna verksamheter på platsen till dessa lokaler. I samband med detta har socialförvaltningens kuratorer på Råslätt och utbildningsförvaltningens Öppna förskolan Råslätt, fått erbjudandet att flytta med och bli en del av den nya Familjecentralen. Bägge verksamheterna har accepterat och ser fram emot att få nyttja dessa nya lokaler inklusive utemiljö som anpassats efter deras behov.

Detta för också med sig att Region Jönköpings län, så som varande hyresvärd önskar en avtalstid för hyreskontraktet som löper under tiden: 2021-07-01 till och med 2041-06-30, därefter förlängt med 3 år.

När hyreskontraktets avtalstid som i detta fallet är 20 år, krävs inför tecknandet tekniska nämndens beslut om bifall.

Beslutsunderlag

Kopia av hyresavtal med Region Jönköpings län

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden bifaller tecknande av avtal med Region Jönköpings län gällande lokaler i fastigheten Önskemålet 8, Törnskategatan 1 Jönköping.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden bifaller tecknande av avtal med Region Jönköpings län gällande lokaler i fastigheten Önskemålet 8, Törnskatégatan 1 Jönköping.

Beslutet expedieras till:

Anders Hanzon, områdesförvaltare
Socialförvaltningen
Utbildningsförvaltningen

§ 99

Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2021-2023

Tn/2020:114 000

Sammanfattning

I enlighet med rådande anvisningar presenteras här tekniska kontorets förslag till Verksamhets- och investeringsplan för åren 2021 – 2023 samt tillhörande taxedokument.

Den budgetram som ligger innefattar ett antal effektiviseringar, företrädesvis genom rena intäktsförstärkningar såsom att taxan för parkering föreslås justeras, men också genom andra åtgärder såsom effektiviseringar inom den befintliga organisationen. Sammantaget gör detta att förslaget till ram från tekniska kontoret för år 2021 uppgår till 248,1 mnkr mot tilldelade 251,1. Samtidigt överskrider ramen i förslaget med 5,1 mnkr år 2022 till följd av tillkommande kostnadsökningar som kontoret bedömer inte kan tas inom tilldelad ram.

För VA-avdelningen föreslås, i paritet med vad som fastlades i förra budgetdokumentet, en taxeökning på 5,9 procent samtidigt som anläggningstaxan föreslås vara oförändrad. För Miljöhantering i Jönköping presenterar en budget, trots de osäkerheterna som finns i och med rådande konjunkturläge, ett resultat på knappt 10 mnkr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28

Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2021 – 2023

Bilaga 1, Förslag till taxor år 2021 för tekniska nämndens verksamheter, TN200616

Bilaga 2, Förslag till investeringsplan VIP 2021 – 2025, TN200616

Bilaga 3, Icke prioriterade effektiviseringar VIP2021 – 2023, TN200616

Tekniska kontorets förslag

- Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2021 – 2023 godkänns.
- Förslag till taxor år 2021 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Ej deltagande i beslut

Kristdemokraterna, Moderaterna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2021 – 2023 godkänns.
- Förslag till taxor år 2021 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

”Kristdemokraterna och Moderaterna deltar inte i beslut om Verksamhets och investeringsplan för Tekniska nämnden 2021-2023. Vi anser att delen som avser parkeringstaxor och kontrollavgifter borde varit ett eget ärende då det även innefattar zonändringar och tidigare inte varit en del av Verksamhets och investeringsplan.”

Beslutet expedieras till:
Tina Jarelv, stadskontoret
Kommunstyrelsen

§ 100

Exploateringsbudget 2021-2023

Tn/2020:250 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret har tagit fram förslag till exploateringsplan 2021-2023 för kommunens exploateringsområden. Exploateringsplanen är ett komplement till verksamhets- och investeringsplanen (VIP).

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Områdesförteckning

Totalsammandrag av exploateringsbudget 2021-2023

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige:

- Exploateringsplan 2021-2023 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Exploateringsplan 2021-2023 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Anna Wredenberg, verksamhetschef

§ 101

Friköp av p-platser, Östkusten 1 (Skanska)

Tn/2020:263 250

Sammanfattning

Inom nytt kvarter på Skeppsbron (Östkusten) avses en exploatering avseende bostäder i form av flerbostadshus som ska upplåtas med bostadsrätt genomfö-
ras av Skanska. Bygglovsansökan har lämnats in avseende nybyggnation av
122 bostäder.

Av totalt 103 behöver Skanska friköpa sig från ansvaret att anlägga 53 p-plat-
ser. För detta har ett friköpsavtal tagits fram med reglerad ersättning som ska
erläggas inom fyra veckor efter undertecknande.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28

Förslag till friköpsavtal

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner bilagt friköpsavtal med Skanska (Fastig-
hets AB Jönköping Österbotten 4) avseende friköp av p-platser för att
möjliggöra exploatering av bostäder inom fastigheten Östkusten 1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping
(Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska
kontorets förslag.

Ej deltagande i beslut

Kristdemokraterna, Moderaterna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslu-
tet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden
antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt friköpsavtal med Skanska (Fastig-
hets AB Jönköping Österbotten 4) avseende friköp av p-platser för att
möjliggöra exploatering av bostäder inom fastigheten Östkusten 1.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen föl-

jande anteckning till protokollet (Sverigedemokraterna ställer sig bakom protokollsanteckningen):

”I tjänsteskrivelsen hänvisas det till beslutet om "Program för friköp av parkering samt mobilitetskonto" som kommunfullmäktige antog 2019-02-28 och att det nu är Tekniska nämnden som ska fatta beslut om friköp. Det anges inte i programmet någon möjlighet för Tekniska nämnden att frånga de i programmet fastslagna beräkningsmodellerna för friköp eller möjlighet att förutbestämma ett fastpris. Likväl beslutade den styrande koalitionen i augusti 2019 att sätta ett fastpris om 220 000 kronor per parkeringsplats för parkeringshuset vid Skeppsbron att gälla till 2020-06-30. Kristdemokraterna och Moderaterna yrkade avslag på förslaget och reserverade sig mot beslutet, och Sverigedemokraterna anslöt till vår reservation.

Med beräknade produktionskostnader på omkring 400 000 kronor per parkeringsplats, som vi fått muntligen redovisade vid dagens nämndssammanträde, står det nu klart att intäktsförlusten för Tekniska kontoret uppgår till omkring 15 miljoner kronor. Detta är fördelat på 6,5 - 8 miljoner i ett tidigare beslut där Lidl friköpte 70 platser samt 8 miljoner för de 53 platser Skanska nu friköper för bostadsändamål. Därtill beräknar Tekniska kontoret att intäkterna från det nya parkeringshuset under lång tid kommer vara negativa i förhållande till kostnaden att drifva anläggningen.

Vi har tidigare ifrågasatt beräkningarna som ligger till grund för detta antagande då vi ser att efterfrågan på parkeringsplatser torde vara i det närmaste uppfylld omkring 2025 när den östra delen av Skeppsbron står klar. Dock framstår det som mer logiskt när nu en fjärdedel av parkeringsplatserna är friköpta till kraftigt subventionerade priser och kommunen har driftkostnad för samtliga parkeringsplatser.”

Beslutet expedieras till:
Linda Helte, avdelningschef MAX

§ 102

Marktilldelning till ägarna av Roten 1, genom bolaget Roten fastigheter & förvaltning i Jönköping AB, för del av Hisingstorp 1:1

Tn/2020:260 250

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheten Hisingstorp 1:1 och detaljplaneläggning pågår på del av fastigheten för ett trygghetsboende. Inom fastigheten finns även en gammal svinstia i dåligt skick. Ägarna av Roten 1, genom bolaget Roten fastigheter & förvaltning i Jönköping AB, har visat intresse av en marktilldelning för att ta sig an ”svinstian” och bygga om den och ge den en funktion. Tekniska kontoret anser att det är motiverat att Roten fastigheter och förvaltning tilldelas mark under förutsättning att detaljplan antas och att ett markanvisningsavtal tecknas.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-28
Bilaga, preliminärt område för marktilldelning
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden beslutar att tilldela en markanvisning för mindre del av Hisingstorp 1:1, till ägarna av Roten 1, genom bolaget Roten fastigheter & förvaltning i Jönköping AB, avseende lämplig tomt som planläggs för ändamålet bostad och vars omfattning slutligt avgörs av kommunen, inom området där detaljplaneläggning pågår.
- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att arbeta fram ett markanvisningsavtal för tilldelningen som ska reglera ansvar, tider, villkor m.m. för markanvisningen. Ett av båda parter undertecknat markanvisningsavtal är en förutsättning för markanvisningens giltighet och avtalet måste godkännas av tekniska nämnden.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att tilldela en markanvisning för mindre del av Hisingstorp 1:1, till ägarna av Roten 1, genom bolaget Roten fastigheter & förvaltning i Jönköping AB, avseende lämplig tomt som planläggs för ändamålet bostad och vars omfattning slutligt avgörs av kommunen, inom området där detaljplaneläggning pågår.
- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att arbeta fram ett markanvisningsavtal för tilldelningen som ska reglera ansvar, tider, villkor m.m. för markanvisningen. Ett av båda parter undertecknat markanvisningsavtal är en förutsättning för markanvisningens giltighet och avtalet måste godkännas av tekniska nämnden.

Beslutet expedieras till:

Amanda och Klas Vallin, Hisingstorps gård 1, 554 47 Jönköping
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Arbfors, exploateringsekonom
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 103

Nytt arrendeavtal med A6 golfklubb

Tn/2020:262 250

Sammanfattning

Med A6 Golfklubb finns ett gällande arrendeavtal för ett cirka 140 ha stort markområde med upplåtelseiden 2015-01-01 – 2023-12-31. Enligt avtalet får området användas för golfbana med tillhörande byggnader och anläggningar. Mot bakgrund av att A6-området i dagsläget bedömts olämpligt att exploatera för bostäder samtidigt som det finns en kommunal vilja att ta tillvara områdets vackra miljö för rekreation och friluftsliv i ett bredare perspektiv ser kontoret golfanläggningen som en viktig del i en kommande utveckling av området och ett längre avtal bedöms kunna motiveras. Förslaget omfattar ett 25-årigt avtal med anpassade regleringar för avgift, drift och underhåll med mera.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-31

Arrendeavtal, nytt förslag

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner bilagt nytt avtal om arrende med A6 Golfklubb.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt nytt avtal om arrende med A6 Golfklubb.

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef MAX

Birgitta Thyselius, markförvaltare

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

§ 104

Markanvisningsavtal Hallby, Åsen

Tn/2020:242 250

Sammanfattning

IF Hallby handboll inkom med en intresseanmälan 2017-12-20 med önskemål om marktilldelning för lämplig tomt på Åsen där kommunen även planerar för en ny skola.

Tekniska kontoret har ställt sig positiva till önskemålet och föreslog tekniska nämnden att 2018-03-13 § 64 besluta om att tilldela IF Hallby handboll en generell markanvisning samt att ge tekniska kontoret i uppdrag att arbeta fram ett markanvisningsavtal för lämplig del av Åsen.

För att uppfylla tekniska nämndens beslut avseende markanvisning för IF Hallby handboll på Åsen föreslås nu att det tecknas ett markanvisningsavtal med avsikt att upplåta en fastighet med tomträtt till IF Hallby handboll. Markanvisningen gäller till och med den tidpunkt som infaller 12 månader efter stadsbyggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft.

Tekniska kontoret föreslår att en markanvisning tilldelas IF Hallby handboll på Åsen för byggnation av en sporthall intill där kommunen planerar för en ny skola.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-14

Markanvisningsavtal IF Hallby Handboll

Tjänsteskrivelse ansökan om marktilldelning 2018-02-23

Inlämnad intresseanmälan från IF Hallby Handboll 2017-12-20

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner bilagt markanvisningsavtal med IF Hallby Handboll inom Åsen för byggnation av en sporthall.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt markanvisningsavtal med IF Hallby Handboll inom Åsen för byggnation av en sporthall.

Beslutet expedieras till:

IF Hallby Handboll, Kungsgatan 5 B, 553 31 JÖNKÖPING

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

§ 105

Markanvisningsavtal för Stensholm 1:769, 1:783-791 samt s:4

Tn/2020:267 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret bjöd i februari 2020 in fem byggaktörer att rita och skissa på markanvisningsområdet på Fagerslätt Östra. Markanvisningen avsåg grupphus med valfri upplåtelseform. Tre byggaktörer valde att lämna in material i maj 2020 och därefter har utvärdering skett.

Tekniska kontoret föreslår att Jönköpings Byggvision AB tilldelas markanvisningen för Fagerslätt Östra till och med 2020-12-31 för byggnation av grupphus i enlighet med inlämnade skisser.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Utkast markanvisningsavtal för Stensholm 1:769, 1:783-791 samt s:4

Presentation inkomna förslag

Översiktsbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Jönköpings Byggvision AB t.o.m. 2020-12-31 för byggnation av grupphus under förutsättning att Jönköpings Byggvision AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2020-07-14.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Jönköpings Byggvision AB t.o.m. 2020-12-31 för byggnation av grupphus under förutsättning

att Jönköpings Byggvision AB undertecknar markanvisningsavtalet senast 2020-07-14.

Beslutet expedieras till:

Simon Rolfsson, Jönköpings Byggvision AB, Mosseryd Södergård 1, 578 92 Aneby

David Sjöbäck, OBOS Bostadsutveckling AB, Stationsvägen 1, 574 85 Vetlanda

Rosalie Sandahl, Skanska Sverige AB, Kämpevägen 32, 553 02 Jönköping

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Anna Wredenberg, verksamhetschef Exploatering

Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 106

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G1 (del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1, blivande del av kv. Vildkatten)

Tn/2020:268 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i oktober 2018 ut en inbjudan till intresseanmälan för markanvisning på Kungsängen kv. G1 (del av fastigheterna Ekhagen 1:1 och Vingpennan 1, blivande del av kv. Vildkatten). Markanvisningen tilldelades Peab Bostad AB för byggnation av flerbostadshus med cirka 40 bostadsrätter med tillhörande anläggningar.

För genomförande av exploateringen har ett marköverlåtelseavtal träffats mellan Jönköpings kommun och Peab Markutveckling AB, tillhörande samma koncern som Peab Bostad AB, som reglerar villkor och ersättningar för exploateringen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G1

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Peab Markutveckling AB för byggnation av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom Kungsängen kv. G1, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Peab Markutveckling AB för byggnation av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom Kungsängen kv. G1, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Per Svedberg, Peab Bostad AB, Box 1934, 581 18 Linköping

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 107

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G3 (del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1, blivande del av kv. Vildkatten)

Tn/2020:269 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i oktober 2018 ut en inbjudan till intresseanmälan för markanvisning på Kungsängen kv. G3 (del av fastigheterna Ekhagen 1:1 och Vingpennan 1, blivande del av kv. Vildkatten). Markanvisningen tilldelades Willhem AB för byggnation av flerbostadshus med hyresrätter med tillhörande anläggningar.

För genomförande av exploateringen har ett marköverlåtelseavtal träffats mellan Jönköpings kommun och Willhem AB som reglerar villkor och ersättningar för exploateringen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G3

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Willhem AB för byggnation av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom Kungsängen kv. G3, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Willhem AB för byggnation av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom Kungsängen kv. G3, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Rikard Norström , Willhem AB, Box 53137, 400 15 Göteborg

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 108

Tilläggsavtal för Skålen Övre 16

Tn/2020:261 250

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal finns tecknat och godkänt av tekniska nämnden avseende förvärv av mark och utbyggnad av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom fastigheterna Skålen Övre 16 och Bymarken 1:1 i Jönköpings kommun. Exploatören Sandbacksbyggarens ekonomisk förening (HP Boende) har nu inkommit med önskemål om att ytterligare förlänga tidsramen för byggstart då projektet är försenat, främst med anledning av överklagat bygglov som exploatören ej kunnat råda över. Enligt tidigare beslutat tilläggsavtal, till gällande exploateringsavtal, skulle de egentliga byggnadsarbetena ha påbörjats senast 2020-05-31, men till följd av bland annat överklagat bygglov har tekniska kontoret ansett tiden 2020-12-31 vara skälig istället och föreslår en förläning enligt tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Tilläggsavtal 2 för del av Bymarken 1:1, vid Skålen Övre 16

Tidigare tecknat exploateringsavtal

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska kontorets förslag om förlängning av exploateringsavtal för del av Bymarken 1:1 vid Skålen Övre 16 med föreslagna villkor. Bilagt tilläggsavtal godkänns. Förlängning medges dock under förutsättning att av Sandbacksbyggaren ekonomisk förening (HP Boende) senast 2020-06-30 undertecknar tilläggsavtalet.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska kontorets förslag om förlängning av exploateringsavtal för del av Bymarken 1:1 vid Skålen Övre 16 med föreslagna villkor. Bilagt tilläggsavtal godkänns. Förlängning medges dock under förutsättning att av Sandbacksbyggaren ekonomisk förening (HP Boende) senast 2020-06-30 undertecknar tilläggsavtalet.

Beslutet expedieras till:

HP Boende, Oxtorgsgatan 3, Box HP, 553 17 Jönköping
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 109

Tilläggsavtal 1 till markanvisningsavtal för Kungsängen kv. G2

Tn/2019:126 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2019-02-19 § 34 ett markanvisningsavtal med House of Nordic Projektutveckling AB avseende byggnation av sju grupphus inom kvarter G2, del av fastigheterna Ekhagen 1:1 och Vingpennan 1.

Enligt markanvisningsavtalet går markanvisningen ut den 2020-06-30. Dessförinnan skulle ett marköverlåtelseavtal ha träffats mellan kommunen och House of Nordic Projektutveckling AB. På grund av rådande läge i omvärlden har exploatören kommit in med önskemål om att förlänga markanvisningsavtalet till september 2020 för att deras underkonsulter ska hinna leverera handlingar inför tecknande av marköverlåtelseavtal.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Tilläggsavtal 1 för Kungsängen kv. G2

Mail från exploatören

Markanvisningsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 1 med House of Nordic Projektutveckling AB.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 1 med House of Nordic Projektutveckling AB.

Beslutet expedieras till:

Johan Urdén, House of Nordic Projektutveckling AB, Box 10348, 434 24
Kungsbacka

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 110

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal för byggnation inom fastigheten Stensholm 1:781 på Fagerslätt

Tn/2019:171 260

Sammanfattning

Tekniska nämnden tilldelade APP Properties AB markanvisning i maj 2019 samt godkände ett tilläggsavtal i november 2019 avseende byggnation av flerbostadshus inom Stensholm 1:781 på Fagerslätt. Enligt tilläggsavtalet går markanvisningen ut 2020-06-30. Dessförinnan skulle ett marköverlåtelseavtal ha träffats mellan kommunen och APP Properties AB. På grund av rådande marknadsläge har exploatören kommit in med önskemål om att förlänga markanvisningsavtalet till 2020-10-31 för att få tid till att pröva marknaden ytterligare med hyresrätter istället för bostadsrätter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Begäran om förlängning från exploatören

Markanvisningsavtal

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 2 med APP Properties AB.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 2 med APP Properties AB.

Beslutet expedieras till:

Henrik Oretorp, APP Properties AB, Storgatan 82A,
352 46 Växjö.

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

§ 111

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2020-06-01

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2020-05-11 - 2020-05-29
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.1263	I	Stadsbyggnadsnämndens beslut § 223 Planbesked för Ventilen 5 jämte tjänsteskrivelse	Simon Brehmer
2020-05-12		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:7		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	Beslut
2020.1267	I	Beslut DAH-20-158, Tillstånd att inrätta bergvärme inom fastigheten Ödestugu 2:19 i Jönköpings kommun	Anneli Jyrkin
2020-05-14			Tekniska kontoret
Tn/2020:208		Ansökan om energibrunn i Ödestugu vattenskyddsområde vid nybyggnation på fastigheten Ödestugu 2:19	Beslut
2020.1317	I	Dispens och tillstånd från reservatsföreskrifter för anläggande av cykelleder för WorldCup inom naturreservatet Huskvarnabergen, Jönköpings kommun	Anna Fogelberg
2020-05-15			Tekniska kontoret
Tn/2020:1		Från Länsstyrelsen 2020	Beslut
2020.1327	I	Kfn 2020-05-14 § 75 Konst i gamla stadshuset Huskvarna	Linda Helte
2020-05-22		Kultur- och fritidsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:7		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	Beslut
2020.1324	I	Omprövningsbeslut avseende fastighetstaxering för Hustomten 1:4 m. fl.	Marcus Svensson
2020-05-25			Tekniska kontoret
Tn/2020:3		Från Skatteverket 2020	Beslut

2020.1329	I	Nedsättning enligt lagen (1927:56) om nedsättning av pengar hos myndighet, fastigheten Berghem 1:5	Anneli Jyrkin
2020-05-27		Länsstyrelsen i Östergötlands län	Tekniska kontoret
Tn/2020:8			Beslut
		Beslut som inte leder till ärende 2020	
2020.1330	I	Nedsättning enligt lagen (1927:56) om nedsättning av pengar hos myndighet, fastigheten Siringe 2:2	Anneli Jyrkin
2020-05-27		Länsstyrelsen i Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:8			Beslut
		Beslut som inte leder till ärende 2020	

§ 112

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-06-01

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2020-06-16
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.1266	Delegationsbeslut, Förlängning av tidsfrist för undertecknande av markanvisningsavtal för del av Barnarp 1:98	Lynn Carlsson
2020-05-14	OBOS Bostadsutveckling AB	Lynn Carlsson
Tn/2020:171	Markanvisning i del av Barnarp 1:98	H1
		Linda Broddegård Gydevik

§ 113

Tekniske direktören informerar

- Informationspunkt i augusti om produktion av biogas
- Konsekvenser av Covid-19
- Förlängd tid för hyressubventioner
- Försäljning av tomt på Samset

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 114

Information från genomförda kurser/konferenser

Kristian Aronsson (SD) och Roland Hagström (SD) har varit på studiebesök på Rosenlundsbadet.

§ 115

Sommarhälsning

Teknisk direktör Thomas Bergholm tackar tekniska nämnden för gott samarbete och önskar trevlig sommar.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) tackar tekniska nämnden för gott arbete och framför ett riktat tack till Thomas Bergholm samt till tekniska kontorets ledningsgrupp och personal i förvaltningen samt tillönskningar om en trevlig sommar.

2:e vice ordföranden Hanns Boris (KD) tackar ordföranden och tekniska kontorets personal samt önskar trevlig sommar.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-06-18 20:24:28

BankID refno: 4abb556a-335d-4721-963c-343fab6076a7



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-06-18 23:56:55

BankID refno: 17e9cae1-d991-44c8-8630-29723b332cae



Hanns Boris